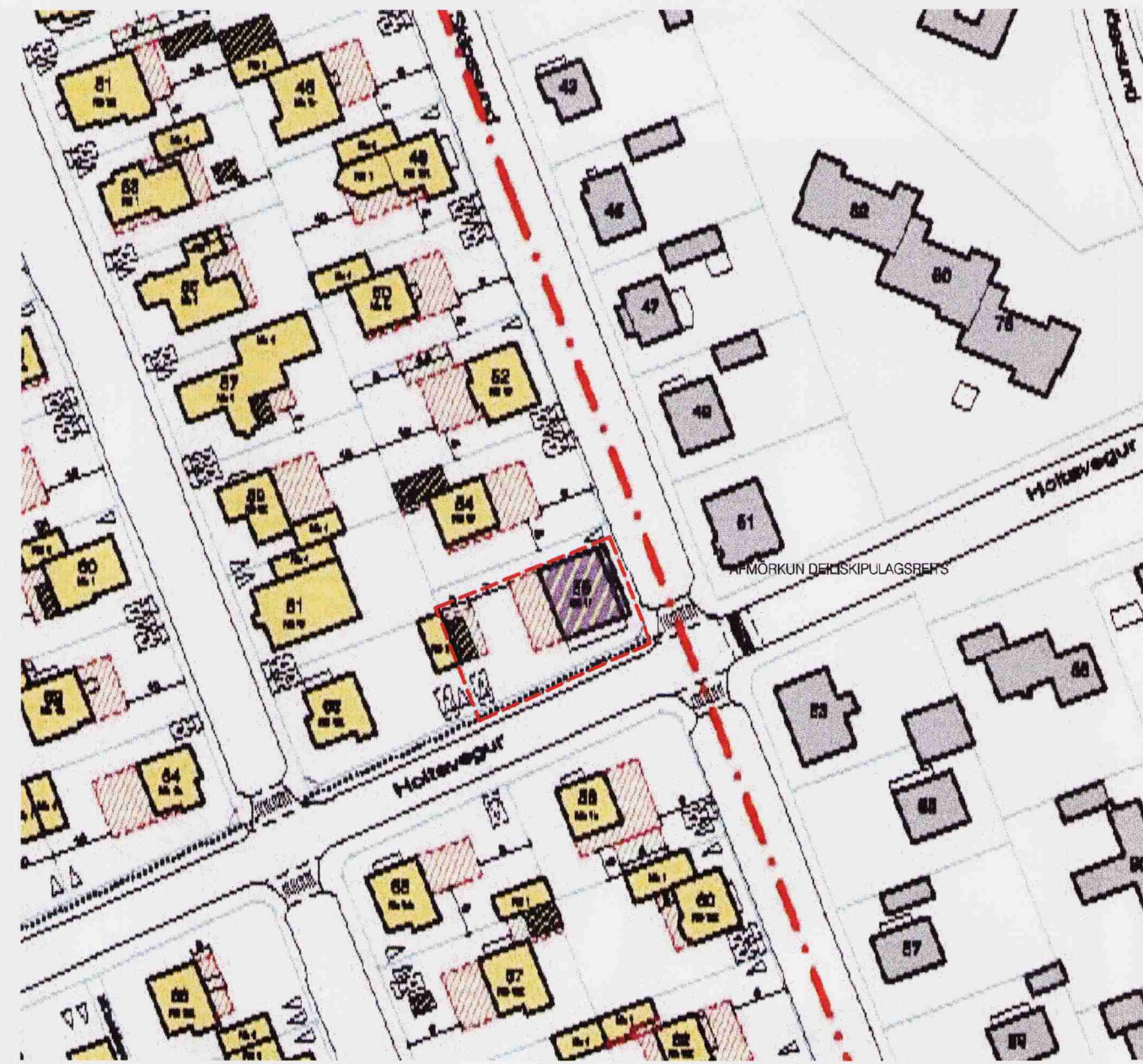


REYKJAVÍKURBORG



GILDANDI DEILISKIPULAG SUNDIN HLUTI 1, SVÆÐI 4

GREINAGERÐ:

Upphaflegt heildarskipulag fyrir svæðið SUNDIN var samþykkt í borgarráði 10.11.2005

Afmörkun svæðis:

Um er að ræða lóð á staðgreinireit 0.1357.312 að Skípasundi 56, Reykjavík

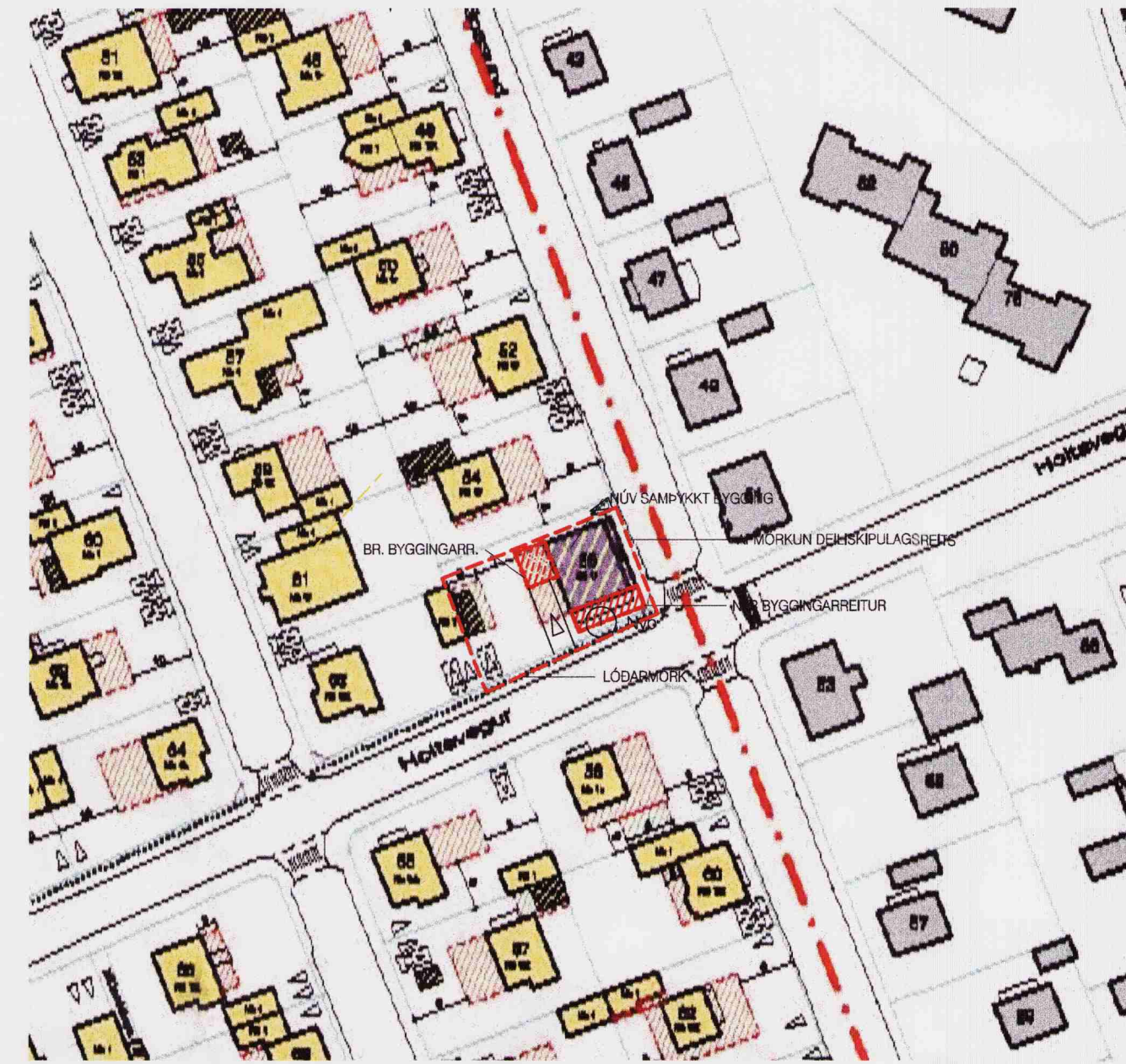
Lýsing svæðis, núverandi ástand Skípasundi 56:

Húsið er íbúðar- og verslunarhúsnæði byggt 1948. Lóðin er 596,1 m² og byggingin 229,1 m² Eitt bílastæði á lóð.



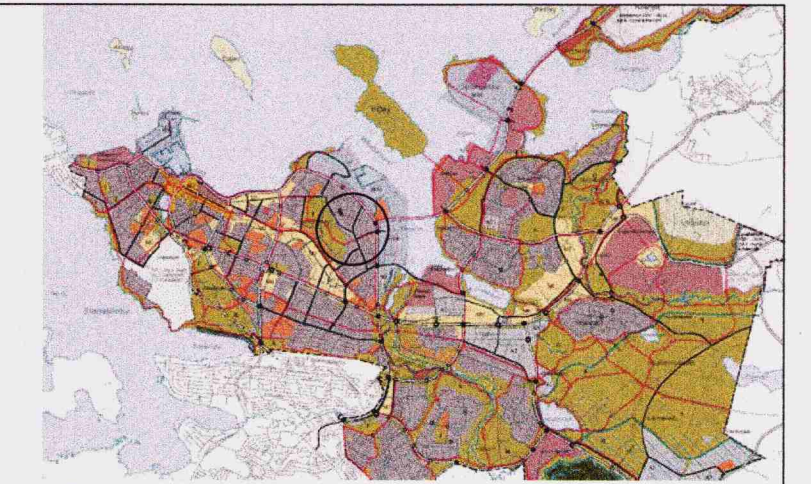
AFSTÖÐUMYND 1:500

REITUR 1.3-1.4

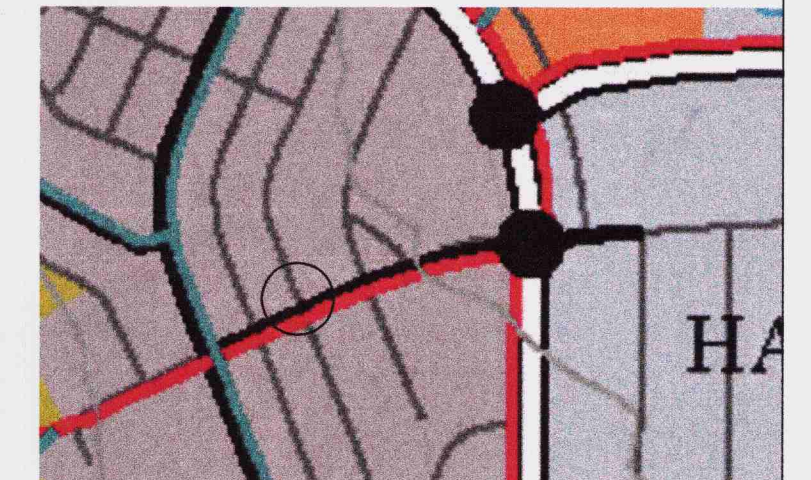


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

1:1000



YFIRLITSBLAÐ ÚR ADALSKIPULAGI



STAÐSETNING REITS 1.357.3

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- - - MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- - - NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝBYGGING
- NÚVERANDI BYGGINGARREITUR
- NÝR BYGGINGARREITUR

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VÍÐ 2. MGR 26. GR SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Á EMBÆTTI SKIPULAGS RÁÐS 5. febr. 2010

TILLAGAN VAR GRENDAKYNNT FRÁ 6. jan. 2010 MED ATHUGASEM DAFRESTI TIL 3. feb. 2010

AUGLÝSINGIN UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNAR-TÍÐINDA PANN 200_

Handwritten signature: Þórunn Ólafsdóttir

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BÆTA ÞÁÐ TJÓN SEM EINSTAKIR AÐILAR KUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGU PESSA.

17.02.2010
Uppráttur lagfærður til samræmis við athugasemdir Skipulagsstofnunar.

Núverandi samþykkt deiliskipulag fyrir svæði 4, Skípasundi 56:

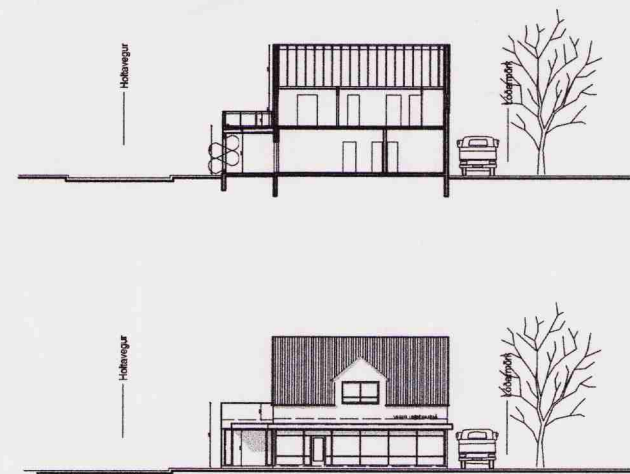
Húsið er íbúðar- og verslunarhúsnæði. Lóðin er 594,1 m² og heildar byggingarmagn eftir stækkun 297,1 m². Tvö bílastæði í lóð.

Lýsing á breytingum:

Felur í sér breytingu á byggingarrelt fluhl hans færður á suðgafi. Helmlit er að byggja einnar hæðar viðbyggingu við 1. hæð á suðurgaffi, sem stækkun á verslunarhúsnæði, á húsi nr 56 við Skípasund. Svalir verði ofan á fyrir 2. hæð. Hámarkshæð þaks verði 3,5 m. Mesta leyfilega gólfarmál þarna verði 36,75 m², brúttó. Byggingarreitur er gerður utan um breytingarnar. Bílastæði nr 2 verður sett inn á lóðina meðfram vesturhlíð. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar dags. nóv. 2005

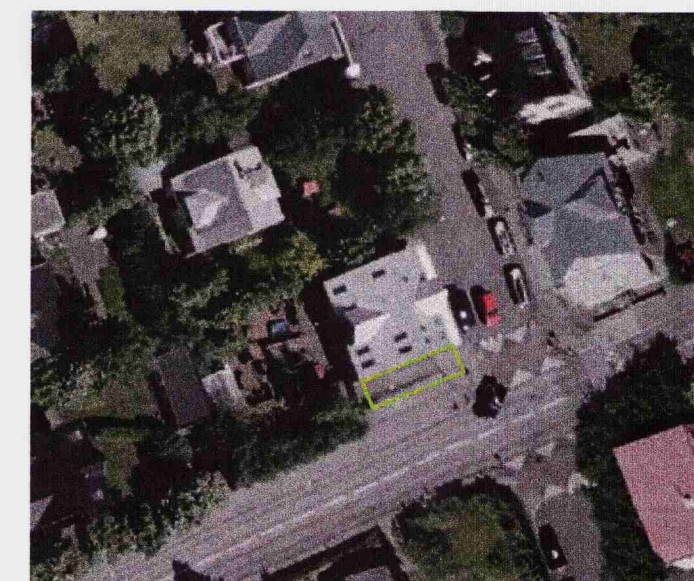
SKILMÁLAR:

NÚVERANDI ÁSTAND				SAMÞYKKT DEILISKIPULAGI				
Staðgr.	heiti	lóð m ²	bygg.m.	N:	lóð m ²	bygg.m.	max N:	stækkun:
1357312	Skípasund 56	596.1 m ²	229.4 m ²	0,38	594.1 m ²	297.1 m ²	0,50	67.7 m ²



SNIÐ-ÚTLIT-DÆMI

1:500



LOFTMYND

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI SUNDIN SVÆÐ 4 VEGNA SKÍPASUNDS 56

VERK: SKIP-0931
KVARDI: 1/500
DAGS: 15.12.09
TEIKNAD: JPB
SKRÁ: DEILISKIPULAG.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ul@ul.is
VEFFANG http://www.ul.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

TEIKNINGANR: **A-001**

BREYTING: **B**