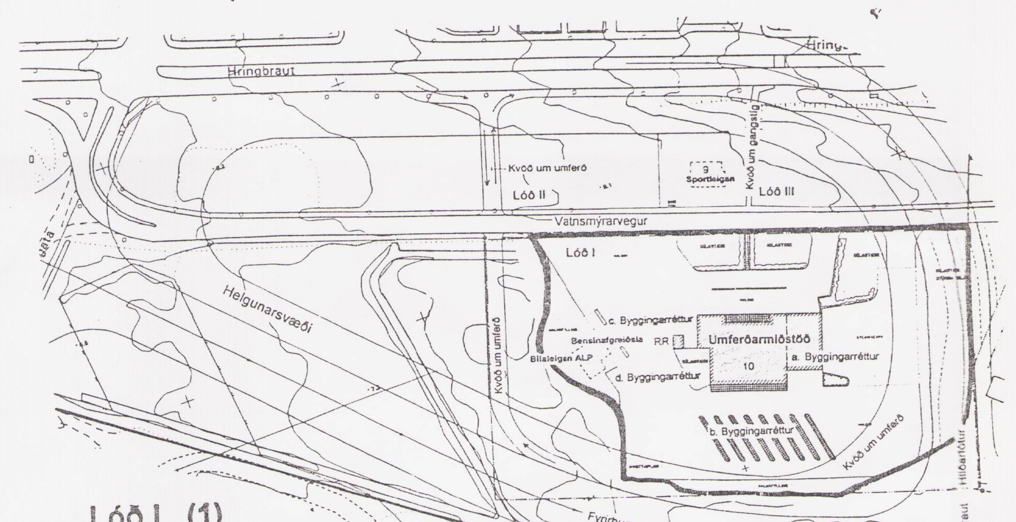
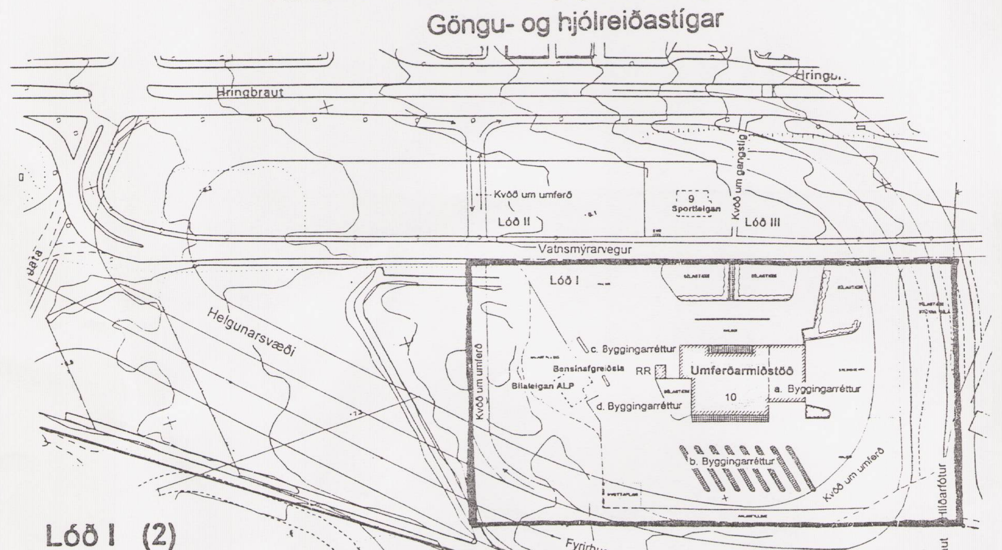
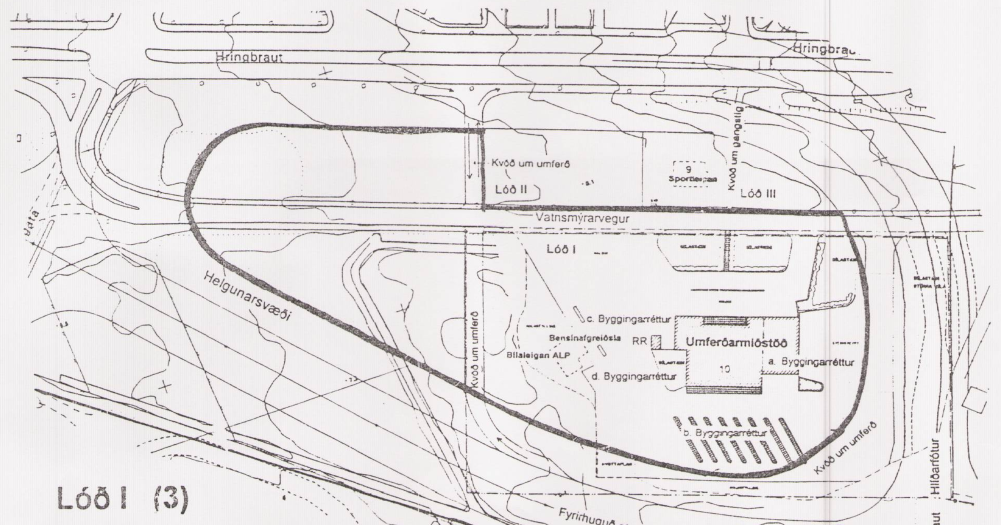


Lóð I (1)



Lóð I (2)



Lóð I (3)

TILLAGA:

Blað 4 af 5

Skýringarbl. við blað 2

Lóð I. Lóð Umferðarmiðstöðvarinnar

Umferðarmiðstöðin gegnir veigamiklu hlutverki í fólksflutningum. Daglega eru 60-70 brottfarir eða komur sérleyfisbifreiða til/frá UMF, og fer allt upp í 80-100 á háannatíma. Einnig fer fjölbreytt starfsemi fram í UMF., m.a. er þar ferðaskrifstofa BSÍ, veitingasala, póstafgreiðsla, verslun o.fl.
Um UMF fara um 450-500 þús manns á ári og að jafnaði vinna þar um 50-60 manns.

Það er því mikilvægt að ekki verði þrengt um of að lóð og næsta umhverfi UMF og henni verði ekki of þröngur stakkur skorinn m.t.t. framtíðarþróunar og vaxtar.

Svæðið er u.þ.b. 28.000m². Í tillögunni er gert ráð fyrir u.þ.b. 24-25.000m² lóð fyrir UMF og tveimur lóðum fyrir verslun og þjónustu. Önnur er u.þ.b. 2000m² hin er u.þ.b. 1500m² ~~15.000m²~~. Einnig er gert ráð fyrir að Umferðarmiðstöðvarbyggingin hafi rétt á stækkunarmöguleikum í framtíðinni.

Núverandi bygging - UMF

- a. **Byggingarréttur ofan á pakkaafgreiðslu BSÍ** - (allt að 300m²)
- b. **Byggingarréttur t.þ.a. byggja þak yfir rútustæði UMF**
- c. **Byggingarréttur á suð- og norð- vestur horni UMF** - (allt að 400m²)
- d. **Byggingarréttur fyrir vöruafgreiðslu BSÍ** - (skv. nánari skilmálum á skipulagi á lóð UMF)

Byggingar sem verða fjarlægðar
Lagt er til að fjarlægja allar skúrbyggingar sem fyrst.

Gönguleiðir

Minni skýringarmyndir:

Lóð I (1) Lóð **UMF** eins og hún hefur verið notuð, stærð u.þ.b. 16-17.000m².

Lóð I (2) Lóðamörk **UMF** eins og þau verða þar til nýjar stofnbrautir verða lagðar. Stærð lóðar u.þ.b. 20-21.000m².

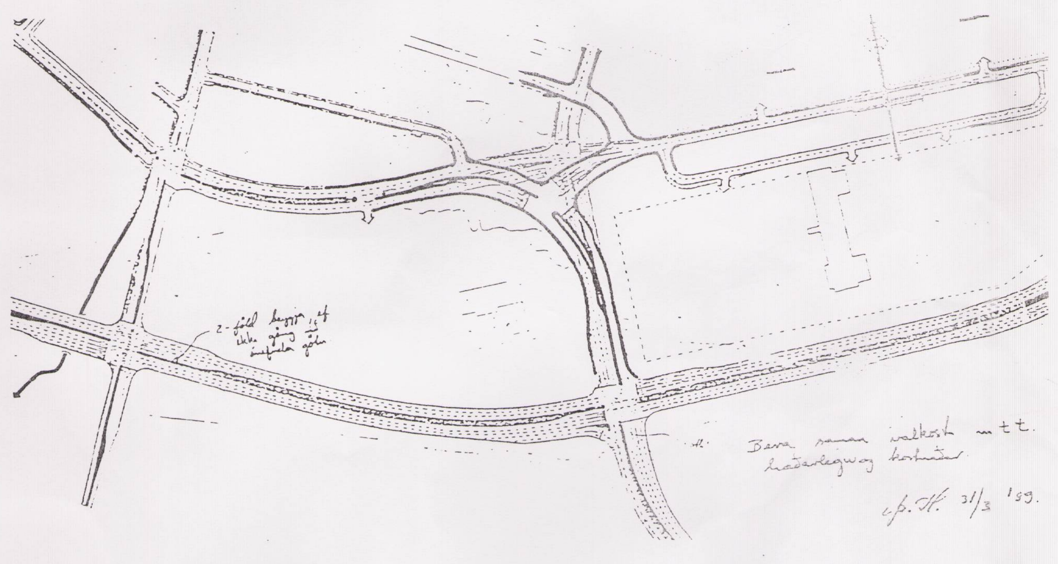
Lóð I (3) Lóðamörk **UMF** samkvæmt framtíðarlegu stofnbrauta. Þau afmarkast af helgunarlínu stofnbrauta og lóðum II og III. Stærð lóðar u.þ.b. 24-25.000m².

Óskað er eftir að UMF leggi fram endanlegar tillögur að framtíðarfyrirkomulagi lóðar UMF. Gera skal ráð fyrir gróðri á lóð sem svarar til 5-10% flatarmáls lóða.

Lóð II og III Lóðir fyrir verslun og þjónustu

Lóðarstærð	**Lóð II u.þ.b. 2.000m² - Lóð III u.þ.b. 1.500m²**
Byggingarmagn	**U.þ.b. 250m² hvor**
Hæðir	**1 hæð**
Bílastæði	**Hámark ofanjarðar 30 stæði með sameiginlegri aðkomu frá Vatnsmýrarvegi.**

Gera skal ráð fyrir gróðri á lóð sem svarar til 5-10% flatarmáls lóða.



UMFERÐARMIÐSTÖÐ - St.gr. 1.622

Endurskoðun deiliskipulags

Afmörkun svæðisins: Afmarkast af helgunarlínu Hringbrautar og Njarðargötu, og helgunarlínu fyrirhugaðra stofnbrauta.

Mælingadeild borgarverkfræðings mun gera mæliblað í samræmi við skipulag, sem ákveður stærðir lóða nákvæmlega.

Grunnur: Teiknað út frá grunnkorti frá 1991 með ýmsum breytingum.
M. 1:1000

0 50 100

Ragnhildur Ingólfsdóttir, arkitekt Dags. 20. ágúst 1995

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR
Borgartúni 3, 105 Rvík. sími 5632340, fax 5623219