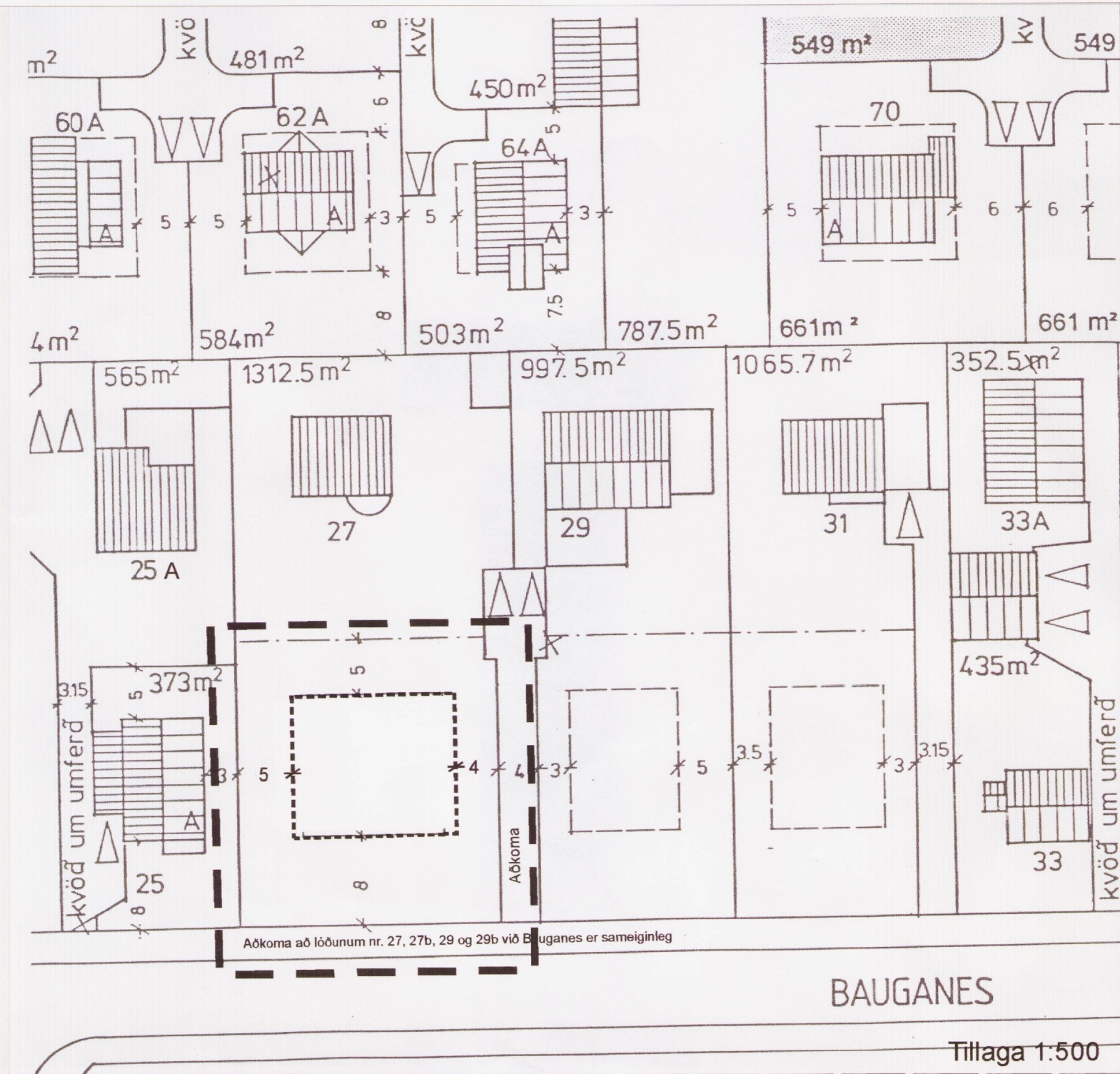
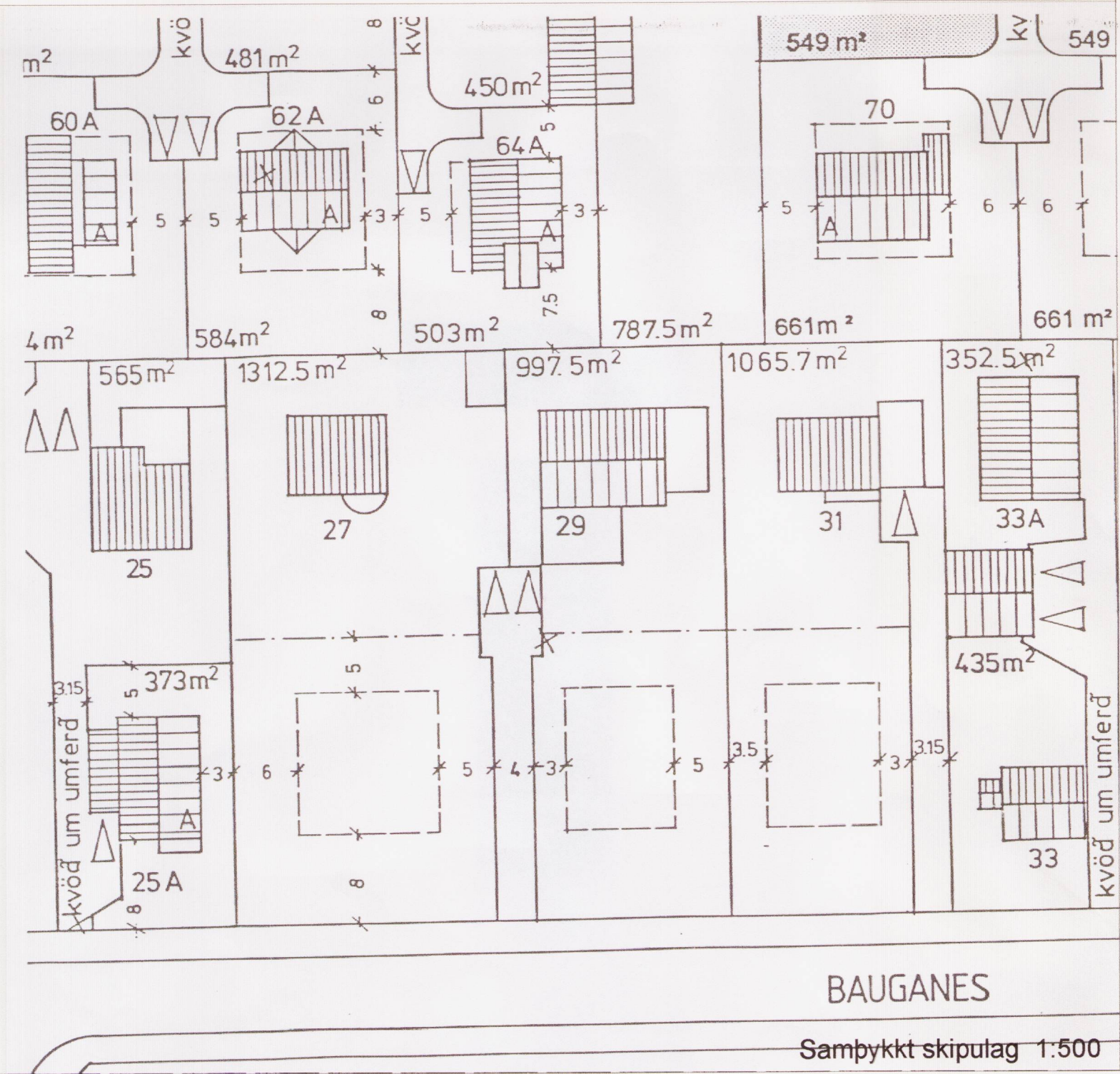




Deiliskipulag af Einarsnesi samþykkt í borgarráði 21. febrúar 1989, með breytingum samþykktum 26.04.94 og 05.09.95

Skilmálar fyrir breytingu :

1.1.6 Bílgeymslur :
Einn bílskúr er fyrirhugaður við hver hús, stakstæður.
Hönnuðir skulu velja hentuga staðsetningu með tilliti til íbúðarhúss, þó skal reynt að staðsetja þá í tengslum við sameiginlegar innkeyrslur. Bílgeymslur skulu ekki vera stærri en 25 fermetrar og 74 rúmmetrar.

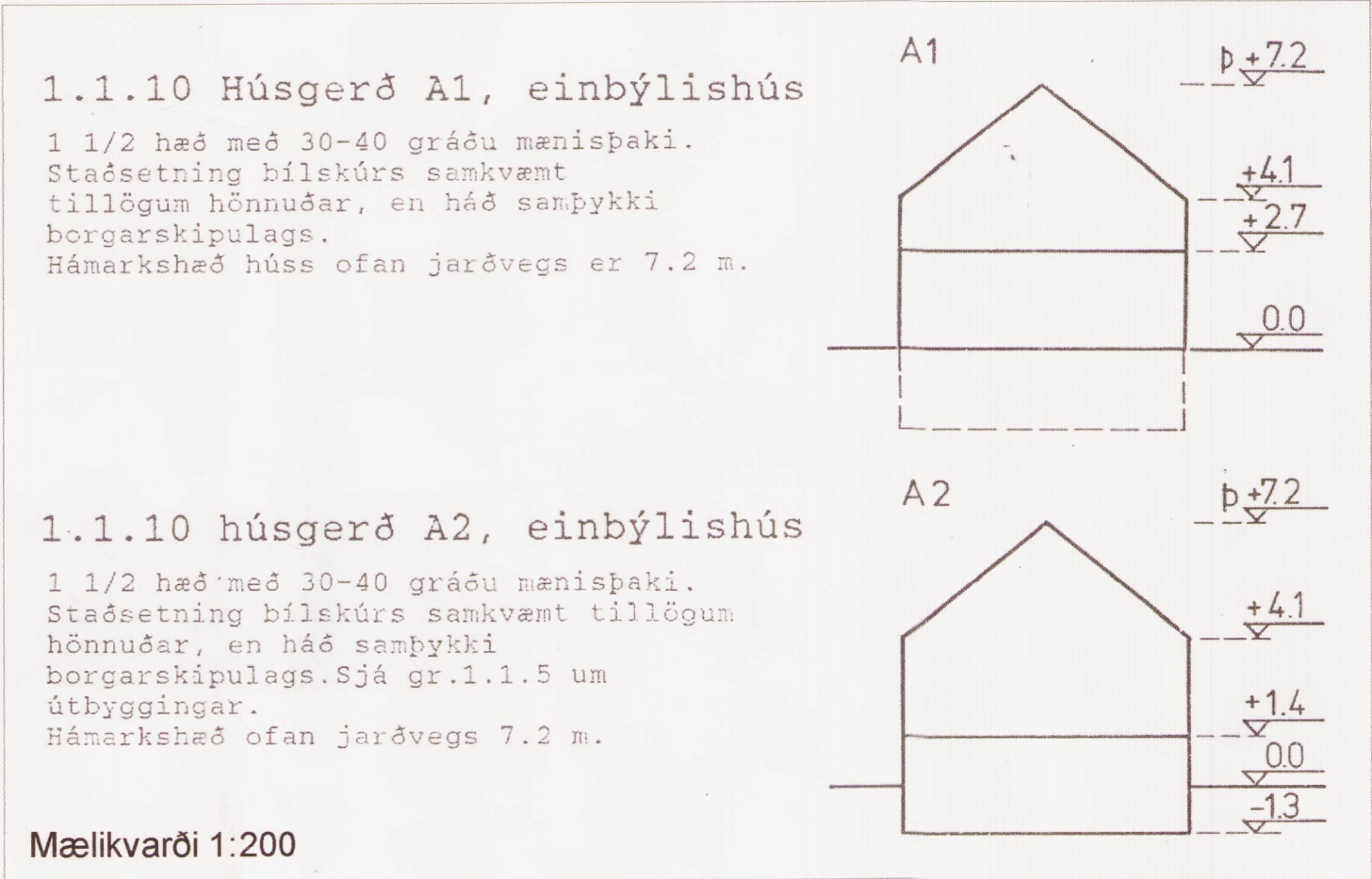
1.1.7. Byggingarreitir:
Eru sýndir á mæliblöðum og skulu hús standa innan þeirra.
Ef aðstæður leyfa er leyfilegt að byggja útbyggingar út fyrir byggingarreiti, þó má gólfhlötur húsagerðar A og A1 ekki vera stærri en 75 fermetrar og húsagerðar B ekki stærri en 81 fermetrar.
Bílskúra má byggja utan byggingarreits en staðsetning er háð samþykki Borgarskipulags. Meginhluti byggingar á götulóð skal liggja við aðalbyggingarlínu sem er 5 m. frá lóðarmörkum við götu.
Útbyggingar mega liggja allt að 3 m. frá lóðarmörkum.
Hámarksnýting er 0.36 auk bílageymslu.

Breytt deiliskipulag - skilmálar eftir breytingu.

1.1.6. Bílgeymslur:
Bílskúr er innbyggður og hluti af fermetrafjölda grunnhæðar.
1.1.7 Byggingarreitir
Byggingarreitur er stækkaður til norðvesturs þannig að hann verður 5 metra frá lóðarmörkum í stað 6 og til suðausturs um einn meter þannig að fjarlægð frá lóðarmörkum verður 4 metrar í stað 5.
Gólfhlötur húss ásamt bílskúr má ekki vera stærri en 130 fermetrar.
Hámarksnýting er 0,36 auk bílageymslu.

Hlutföll og form húss skal vera smágert í samræmi við gildandi skilmála og nærliggjandi byggð.
Hámarksflötur efri hæðar má ekki vera meiri en 100 fermetrar.

Að öðru leyti gilda samþykktir skilmálar. Endanleg stærð lóðar er gefin upp á mæliblaði.



Gildandi skilmálar hvað varðar hæð húsa. Samþykkt í borgarráði 21. febrúar 1989, með breytingum samþykktum 26.04.94 og 05.09.95



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Skýringar

- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Deiliskipulagsmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26. gr. skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 19.ókt. 2005.

Tillagan var grenndarkynnt frá 24.ág. 2005 með athugasemdarfresti til 21.sept. 2005.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200 .

Helga Þragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta tjón er einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

BAUGANES 27
Breyting á deiliskipulagi

mkv: 1:500

Dags. 07.10.2005

Breyting á deiliskipulagi á framlóð húss nr. 27 við Bauganes.

Ingunn H. Hafstað
kt. 020861-7469

