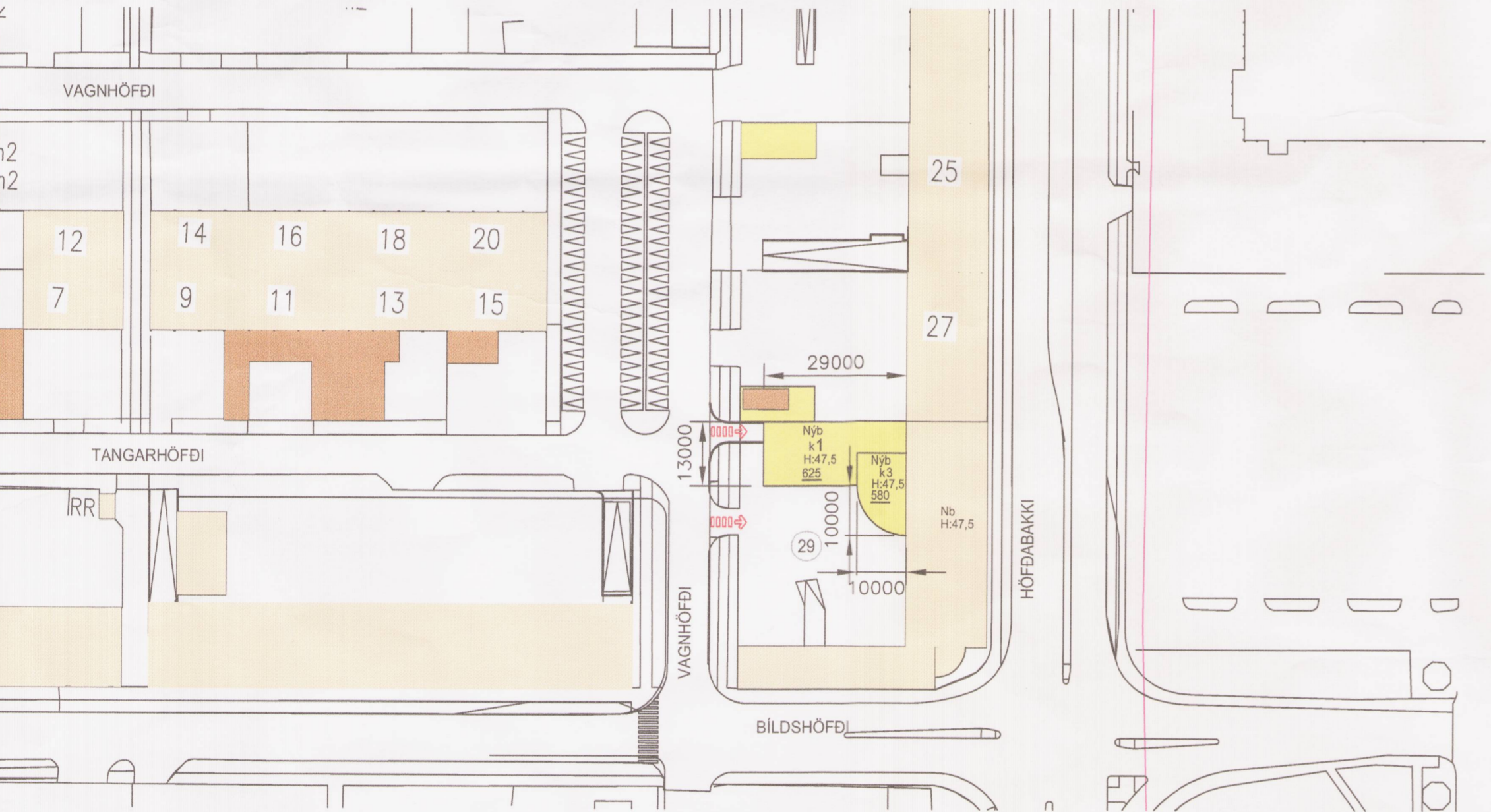


**DEILISKIPULAG, JÚNÍ 1999, 1:1000**



**TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI VAGNHÖFÐA 29, 1:1000**

**GREINARGERÐ**

GILDANDI DEILISKIPULAG VAR SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 1.JÚNÍ 1999.

**SKILMÁLAR**

HEIMILT AÐ VERA MEÐ ÞÁ STARFSEMI SEM SAMRÆMIST LANDNOTKUN ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR.  
 EITT BÍLASTÆÐI SKAL VERA FYRIR HVERJA 50M<sup>2</sup> GÓLFFLATAR.  
 AÐKOMA AÐ LÓÐUM SKAL ADEINS VERA FRÁ HÚSAGÖTUM.  
 BYGGJA SKAL Á EINI HÆÐ, NEMA ÞAR SEM ANNAD ER TEKID FRAM. STÆRD HÚSA SKAL VERA EINS OG MÆLIBLÖÐ SÝNA.  
 HÁMARKSHALLI ÞAKA 1:7.  
 GÓLFKÓTI ER ÁKVEDINN Á HÆÐARBLADI FYRIR HVERT EINSTAKT HÚS.

**VAGNHÖFÐI 29**

LÓÐARSTÆRD ER 2652 M<sup>2</sup>

STÆRD Á BYGGINGARREIT Á LÓÐAMÖRKUM TIL NORDURS ER: 408 M<sup>2</sup>  
 STÆRD ANNARA BYGGINGAREITA ER: 1110 M<sup>2</sup>  
 HEILDAR STÆRD BYGGINGARREITA ER: 1518 M<sup>2</sup>

BREYTINGIN FELUR Í SÉR BREYTINGU Á BYGGINGARREIT VAGNHÖFÐA 29 Á LÓÐAMÖRKUM TIL NORDURS. REITURINN ER STYTTUR FRÁ VAGNHÖFÐA EN STÆKKADUR TIL SUDURS. EINNIG ER REITURINN STÆKKADUR Í S.A. HORNI SVO BYGGJA MEGI AFGREIÐSLU- OG SKRIFSTOFUBYGGINGU UPP Á 3 HÆDIR. GERT ER RÁÐ FYRIR BÍLAGEYMSLU Í KJALLARA MEÐ BEINNI AÐKOMU FRÁ VAGNHÖFÐA.  
 STÆRD LÓÐAR ER 2652 M<sup>2</sup> OG NÝTINGARHLUTFALL MIDAD VID SAMÞYKKTAR TEIKNINGAR ER 0.67.  
 VID BREYTINGU YRDI NÝTINGARHLUTFALL 0,83 ÞAR SEM BÍLGEYMSLA ER UTAN VID NÝTINGARHLUTFALL.

**BREYTINGAR OG NÝIR SKILMÁLAR**

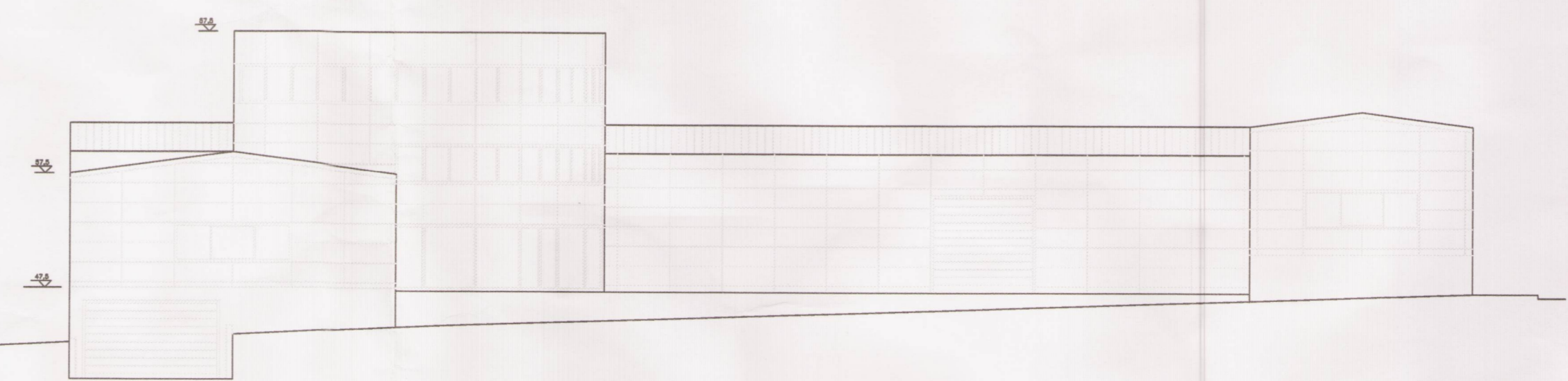
LÓÐARSTÆRD ER 2652 M<sup>2</sup>  
 STÆRD Á BYGGINGARREIT Á LÓÐAMÖRKUM TIL NORDURS : 456 M<sup>2</sup>  
 STÆRD ANNARA BYGGINGAREITA ER: 1110 M<sup>2</sup>  
 HEILDAR STÆRD BYGGINGARREITA ER: 1566 M<sup>2</sup>

BRÚTTÓFLATARMÁL BYGGINGA:  
 BÍLAGEYMSLA: 456 M<sup>2</sup>  
 SKEMMA : 312 M<sup>2</sup>  
 SKRIFSTOFUBYGGING: 432 M<sup>2</sup>  
 NÚVERANDI BYGGINGAR; 1468 M<sup>2</sup>

HEILDARFLATARMÁL ALLRA BYGGINGA ÁN BÍLAGEYMSLU: 2212 M<sup>2</sup>

NÝTINGARHLUTFALL: 0,83

HÆÐ Á ÚTVEGG SKEMMU ER UM 4,5 M  
 HÆÐ Á SKRIFSTOFUBYGGINGU ER UM 10 M.



**HUGSANLEGT ÚTLIT TIL VESTURS 1:200**



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2004

**SKÝRINGAR**

- mörk skipulagssvæðis
- lóðarmörk
- byggingar með samþykki skipulagsfirvalda
- byggingar ekki samþykktar af skipulagsfirvaldum
- lóðarstærðir
- núverandi byggingarmagn í m<sup>2</sup>
- græn svæði - Trjárækt
- biðstöðvar fráætisvagna SVR
- heilstu gögnuleiðir og stígar
- gatnakerfi
- almenn bílastæði
- framfóðarlega Ósabrautar samkvæmt skipulagi
- ónotaðir byggingarreitir

Mörk skipulags	Nb	Núverandi byggingar
Byggingarreitur hámark	Nyb	Nýbyggingar
Lóðarmörk	2	Hæðir húsa
Bílastæði	r	Ris
Húsnúmer	k	Kjallari
Kvöð um gönguleið	Hv	Hverfisvernd
Kvöð um aðkeyrslu	2000	Gólfkóli aðal hæðar
	G:2,30	Mesti brúttógólfliður
		Hæð við lóðarmörk
		Núverandi byggingar
		Nýbyggingar

SAMPYKKTIR:  
 DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VID ÁKVÆÐI 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS - OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS OG BYGGINGARNEFND PANN 3. des. 2004.

TILLAGAN VAR GRENNÐARKYNNT FRÁ 3. des. 2004 MED ÁTHUGASEMDAFRESTI TIL 1. des. 2004.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN 2004.

*Helga Þorreykjavíkur*

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

**ELLERT MÁR JÓNSSON** MIDHÚSUM 32 · 112 REYKJAVÍK  
 Sími: 587 3311 / 898 3312 ·  
 Netfang: emj@simnet.is  
 FELAGI Í VFI

HEITI VERKS:  
**VAGNHÖFÐI 29**  
 REYKJAVÍK

HEITI TEIKNINGAR:  
**DEILISKIPULAGSBREYTING**  
 ST.GR.4063204

MELT:	TEIKNAD:	GEYMSLUNÚMÉR:	VNR:
	EMJ	3.300.120	3.300.120
HANNAÐ:	YFIRFARID:	MKV:	NR. TEIKNINGAR:
EMJ		1:1000/1:200	
DAGS. UNDIRSKRIFTAR:	NAFN OG KT. HÖNNUDAR:		<b>01</b>
2.11.2004	ELLERT MÁR JÓNSSON	300856-5789	
UNDIRSKRIFT HÖNNUDAR:	ÓTFAGA:		A1