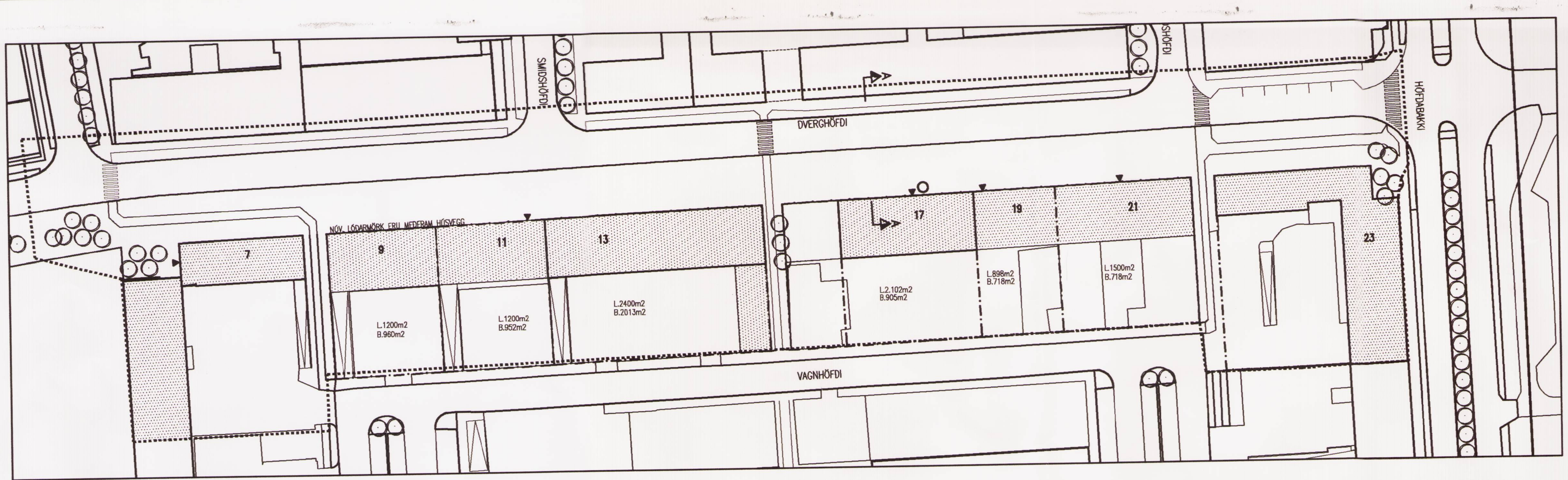
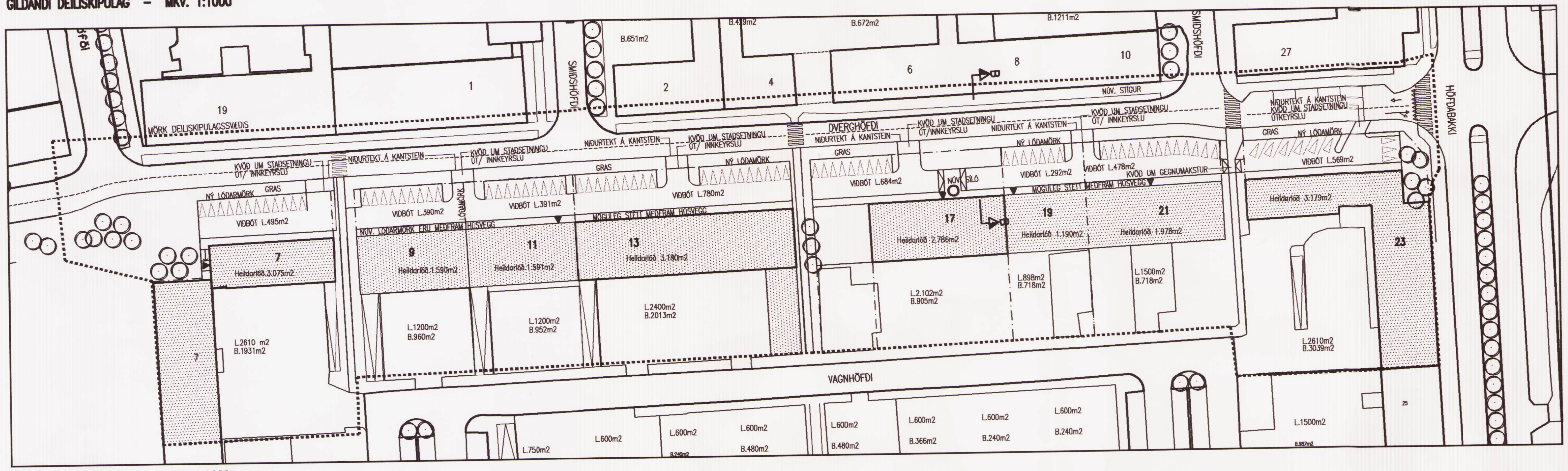
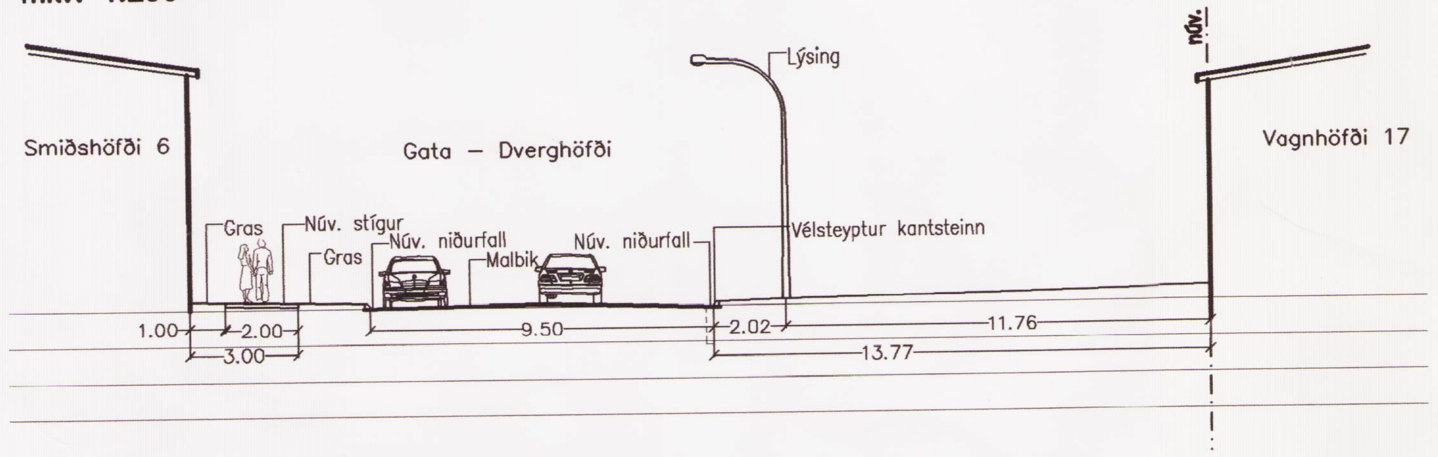


GILDANDI DEILISKIPULAG – MKV. 1:1000

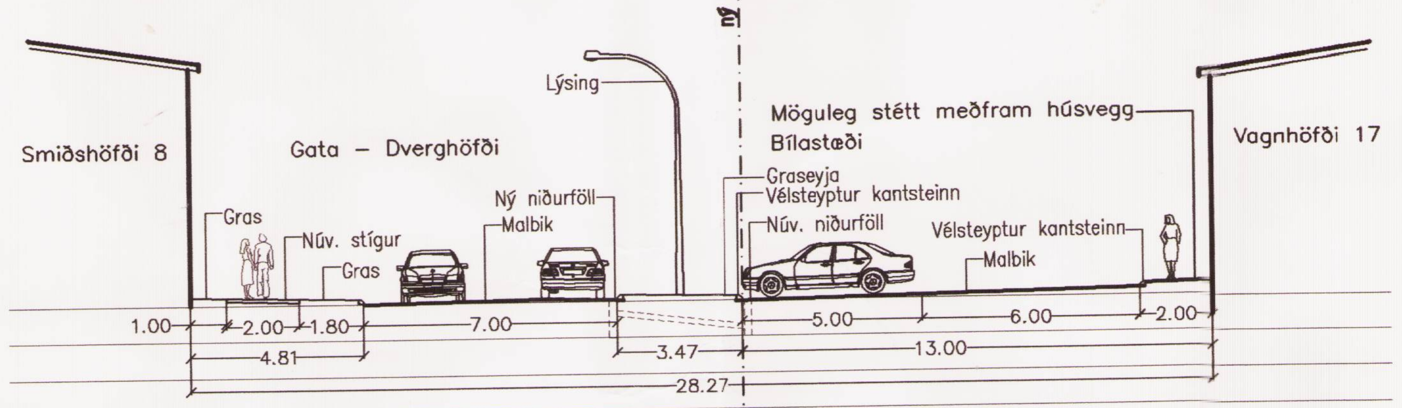


BREYTT DEILISKIPULAG – MKV. 1:1000

SKÝRINGARMYND: SNEIÐING A–A, núv. ástand
mkv. 1:200



SKÝRINGARMYND: SNEIÐING B–B, breyting
mkv. 1:200



Greinargerð

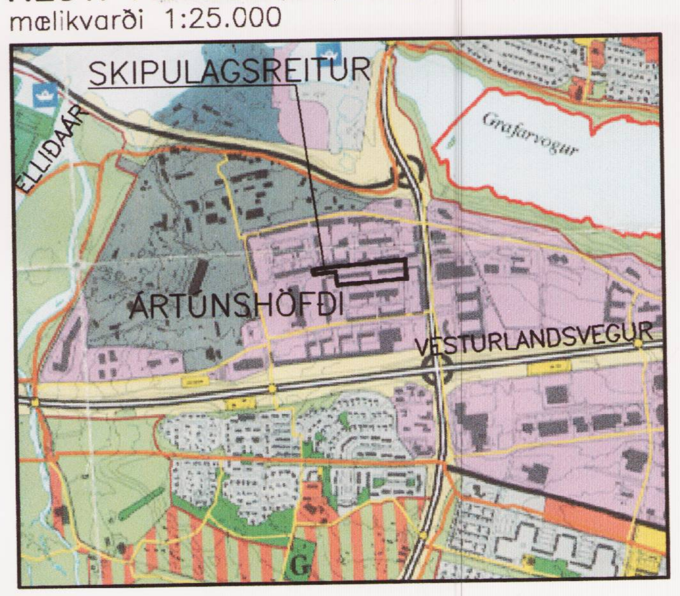
Breyting á deiliskipulagi Ártúnshöfða er gerð vegna óska nokkurra lóðarhafa við Vagnhöfða um leyfi til afnota af landi Reykjavíkurborgar við Dverghöfða.
Um nokkurt skeið hefur hluti lóðarhafa Vagnhöfða 7, 9, 11, 13, 17, 19, 21og 23 notað borgarlandið ýmist sem aukaaðkomu að eignum sínum, sem geymslupláss eða sem bílastæði. En samkvæmt gildandi skipulagi eru lóðarmörk eignanna við Vagnhöfða við útbrún veggja sem snúa út að Dverghöfða.

Til að koma til móts við þessar óskir leggur Reykjavíkurborg til að lóðamörkum verði breytt og lóðir stækkaðar. Til þess að nýting lóðanna verði sem best þarf að þrengja akbraut Dverghöfða úr 9,5 m breidd í 7,0 m. Nyrðri kantur akbrautar verður óbreyttur. Með þessu er hægt að fá bílastæði, akbraut og stétt við húsin innan nýrra lóðamarka, eins og sýnt er á skýringarmynd á deiliskipulagsuppdrætti. Lóðarhöfum er þó frjálst að ákveða fyrirkomulag innan sinna lóða eftir því sem þeim hentar. Ekki verða heimilaðar varanlegar byggingar á þessum nýju lóðarhlutum.
Innkeyrslur eru fastákveðnar í deiliskipulaginu og eru þær 5 í allt og þar af 4 sem eru sameiginlegar fyrir 6 lóðir. Ein útkeyrsla er leyfileg frá lóð nr. 23. Innkeyrslur frá Dverghöfða skulu vera með niðurfelldum kantsteini. Svæðið frá niðurfelldum kantsteini að lóðarmörkum skal vera malbikað, steypt eða hellulagt.
Heimilt er að girða á lóðamörkum enda sé samkomulag milli lóðarhafa um það. Einnig er heimilt að hafa sameiginlega braut milli lóða 9, 11 og 13 annars vegar og 17, 19, 21 og 23 hins vegar enda sé um það samkomulag milli lóðarhafa.
Göngustígur fyrir almenna umferð gangandi er á milli lóða nr. 7 og 9, 13 og 17 og 21 og 23 við Vagnhöfða. Gert er ráð fyrir að hann verði upphækkaður og tengist gangstétt við Dverghöfða. Ekki verði heimilaður akstur yfir þessa göngustíga nema milli lóð nr. 21 og 23.

Lóðabreytingar:

Lóð nr. 7	stækkar um	495 m2 og verður eftir breytingu	3.075 m2
Lóð nr. 9	stækkar um	390 m2 og verður eftir breytingu	1.590 m2
Lóð nr. 11	stækkar um	391 m2 og verður eftir breytingu	1591 m2
Lóð nr. 13	stækkar um	780 m2 og verður eftir breytingu	3.180 m2
Lóð nr. 17	stækkar um	684 m2 og verður eftir breytingu	2.786 m2
Lóð nr. 19	stækkar um	292 m2 og verður eftir breytingu	1.190 m2
Lóð nr. 21	stækkar um	478 m2 og verður eftir breytingu	1.978 m2
Lóð nr. 23	stækkar um	569 m2 og verður eftir breytingu	3.179 m2

HLUTI AÐALSKIPULAGS
mælikvarði 1:25.000



ÁRTÚNSHÖFÐI - IÐNAÐARSVÆÐ

ENDURSKOÐUN DEILISKIPULAGS
VIÐ DVERGHÖFÐA 2004

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

mælikvarði 1:1000
dagsetning: 1. júli 2004

SKÝRINGAR

- mörk skipulagssvæðis
- ný lóðarmörk
- L.0000m2 lóðarstærðir
- B.0000m2 núverandi byggingarmagn í m2
- græn svæði - trjárækt
- helstu gönguleiðir og stígar
- gatnakerfi
- möguleg bílastæði

Unnið fyrir Borgarskipulag og Byggingarfulltrúann í Reykjavík

Grunnkort unnið upp úr gagnasafni LUKR
Unnið að hluta til upp úr gögnum frá byggingarfulltrúanum í Reykjavík
nánar tiltekið úttekt unnin á tímabilinu 1991 til 1995

Deiliskipulagið hefur fengið meðferð
í samræmi við ákvæði 25. gr.
skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt
í skipulagsráði þann 8. júní
og í Borgarráði þann 16. júní 2005

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann

e.u. [signature]

VERKKAUPI:
SKIPULAGS OG BYGGINGASVIÐ
REYKJAVÍKUR

Argos ehf
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
sími 552 1760 Netfang: argos@argos.is

Ártúnshöfði í Reykjavík
Vagnhöfði 7 - 23 og Dverghöfði
Breyting á deiliskipulagi - tillaga

KVARÐI-A2:	1:1000/200	TEIKN NR:	001
DAGS:	6.07.04	HANNAÐ:	F.K.
FLOKKUR:	0070graf	TEIKNAÐ:	FK/GG
SKRÁ:	X:/ACAD-DWG/0070...03129.dwg	VERKNR:	03129

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS