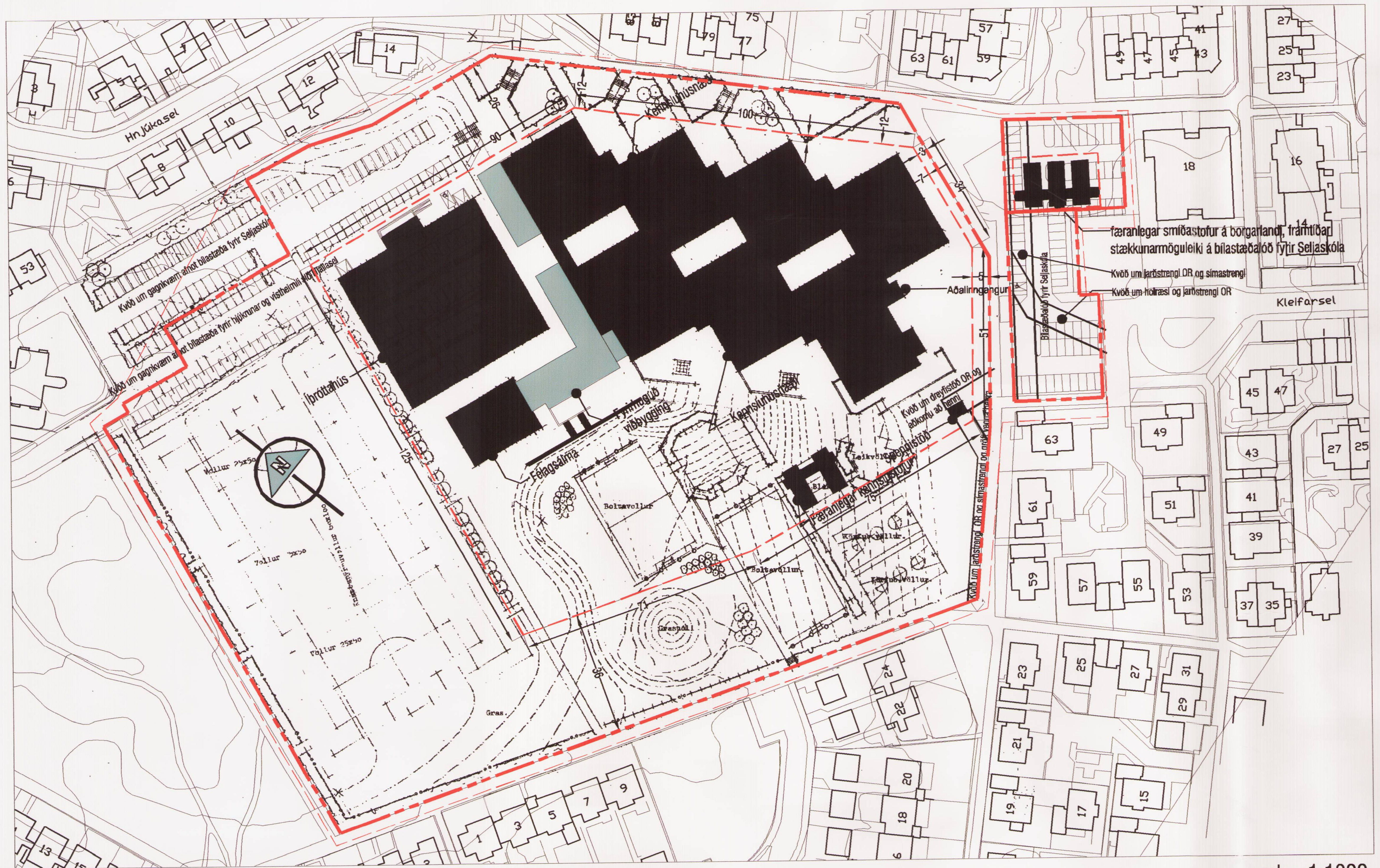


Gildandi deiliskipulag á lóðum Seljaskóla, samþ. í borgarráði 10.08.2004

mkv. 1:1000

Greinagerð / skilmálar

Í gildi er deiliskipulag Seljahverfis sem samþ. var í borgarráði 20.12.1977, uppfært í sept. 1986.

Tillagan gerir ráð fyrir breytingum á skipulagi lóðar Seljaskóla, staðgreinir 4.963.402 ásamt bílastæðalóð skólans, staðgreinir 4.963.401.

Skólalóð:

Deiliskipulagsbreytingar voru samþ. á skólalóðinni í borgarráði 10.08.2004.

Breytingarnar fela í sér að :

1. Byggingarreitur breytist lítillega að norðanverðu, færist út um 3 metra þar sem fallið er frá hugmyndum um að brjóta niður gang að norðvestanverðu í kennsluhúsnæði skólans.
2. Að vestanverðu við Íþróttahús Seljaskóla á núverandi malarvelli verður komið fyrir upplýstum sparkvelli með gerfigrasi. Stærð vallar er 18 x 33 metrar með tilheyrandi girðingum og 2 metra malbikuðu og/eða hellulögðu svæði um völlin. Á þeim hluta malarvallar sem ekki fer undir sparkvöll er gert ráð fyrir spark- og leikvöllum með tilh. leiktækjum.

Helstu stærðir óbreyttar fyrir og eftir breytingu:

Skólalóð, staðgreinir 4.963.402	41,340 m²
Núverandi byggingar	8,517 m²
Stækkun bygginga sem ráðist verður í fljótlega	700 m²
Mögulegar viðbyggingar og bráðab.byggingar	780 m²

Hámarks nýtingahlutfall á skólalóð 0,242

Skilmálar fyrir nýbyggingar:

Byggingar verði mest ein hæð og kjallari/lagnakjallari, auk þakhæðar sem tæknirými. Þakform skal ver ein- eða tvíhalla og tengibyggingar með flötum þökum, mesti þakhallli 14°. Vegghæð lægri hliðar taki mið af núverandi vegghæð aðlægra bygginga á lóðinni. Þakhæð verði að hámarki til sömu hæðir(mænishæðir) þeirra bygginga sem byggt er við hverju sinni. Ef byggt er við mismunandi háar byggingar getur hæð (mænishæð) hærri byggingar ráðið hæð viðbyggingar.

Skilmálar fyrir sparkvöll:

Völlur verði mest 18 x 33 metrar að stærð. Umhverfis völlinn komi timburgirðing, 3m há til enda og 1m há með langhliðum. Malbikað/hellulagt svæði verður utan við girðingu, umhverfis völlinn. Að sunnanverðu koma tveir allt að 8 metra staurar með ljóskösturum sem beina ljósi beint á völlinn en sem minnst á næsta umhverfi. Ljósin verða með tímarofa þannig að slökkt verður á þeim kl 10.00 á kvöldin.

Bílastæðalóð:

Deiliskipulagsbreytingar voru samþ. á bílastæðalóðinni í borgarráði 10.08.2004.

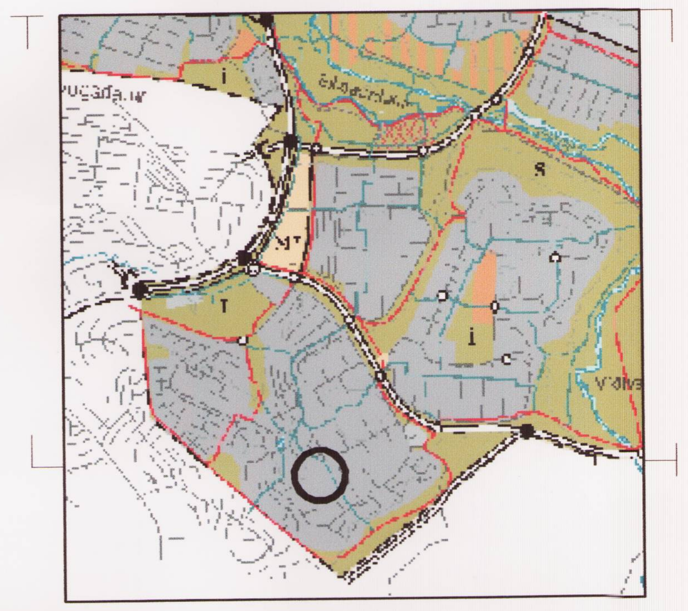
Helstu stærðir óbreyttar fyrir og eftir breytingu:

Bílastæðalóð, staðgreinir 4.963.401	2,247 m²

Bílastæði á skólalóð og bílastæðalóð:

Bílastæði við íþróttahús	41	
Sameiginleg stæði með Seljahlíð á lóð Seljaskóla		38
Sameiginleg stæði með Seljahlíð á lóð Seljahlíðar		44
Bílastæði á bílastæðalóð Seljaskóla við Kleifarsel		43
Viðbótarstæði á stækkaðri bílastæðalóð Seljaskóla		34
Samtals bílastæði		200

Fjöldi bílastæða er í samræmi við gr. 64,5 í byggingarreglugerð



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001 - 2024
Staðsetning breytingar

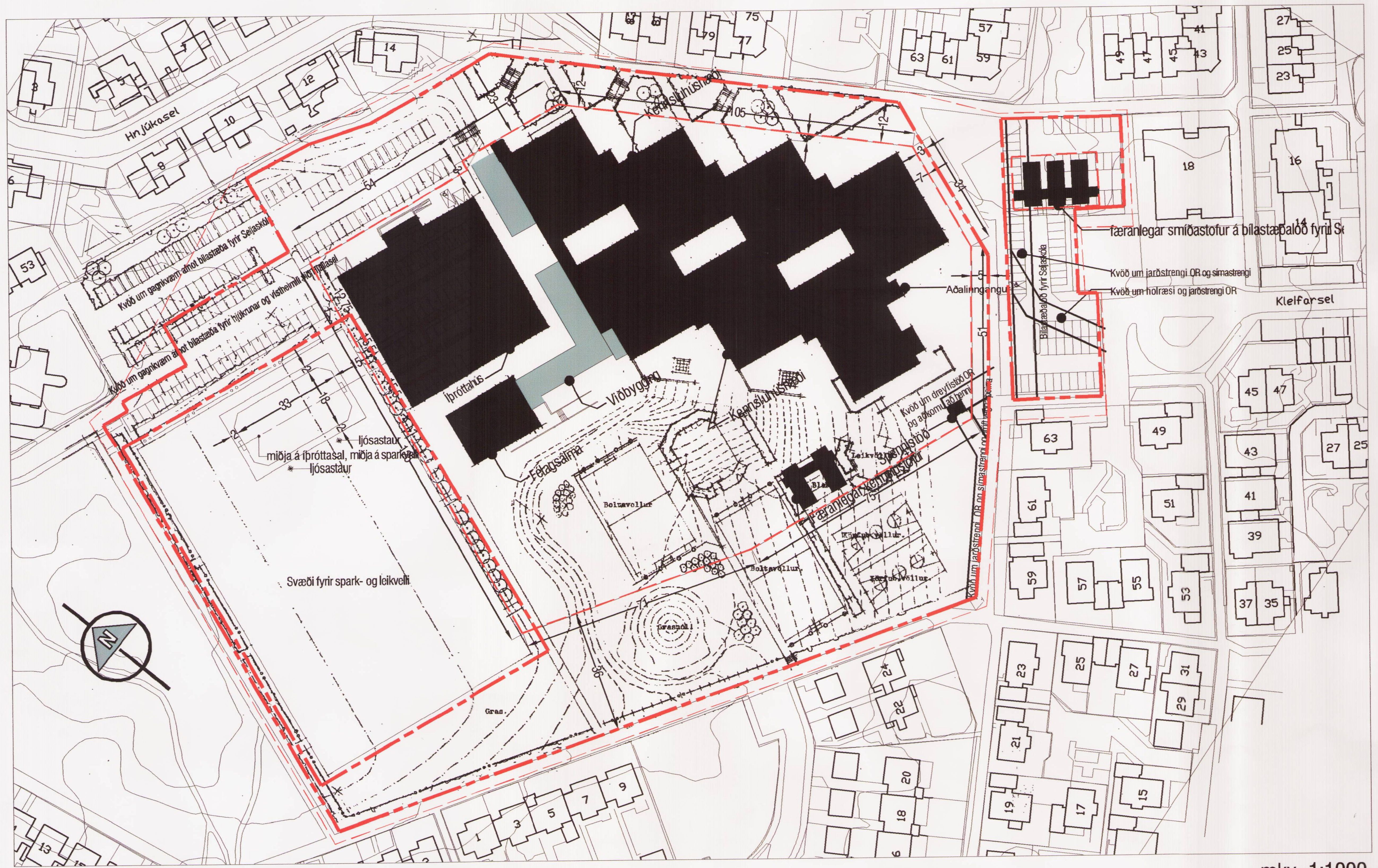
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt
í skipulagsráði þann 9. febr. 2005 og
í Borgarráði þann 17. febr 2005

Tillagan var auglýst frá 26. febr. 2005 með athugasemdafresti til 8. apríl 2005.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 2005

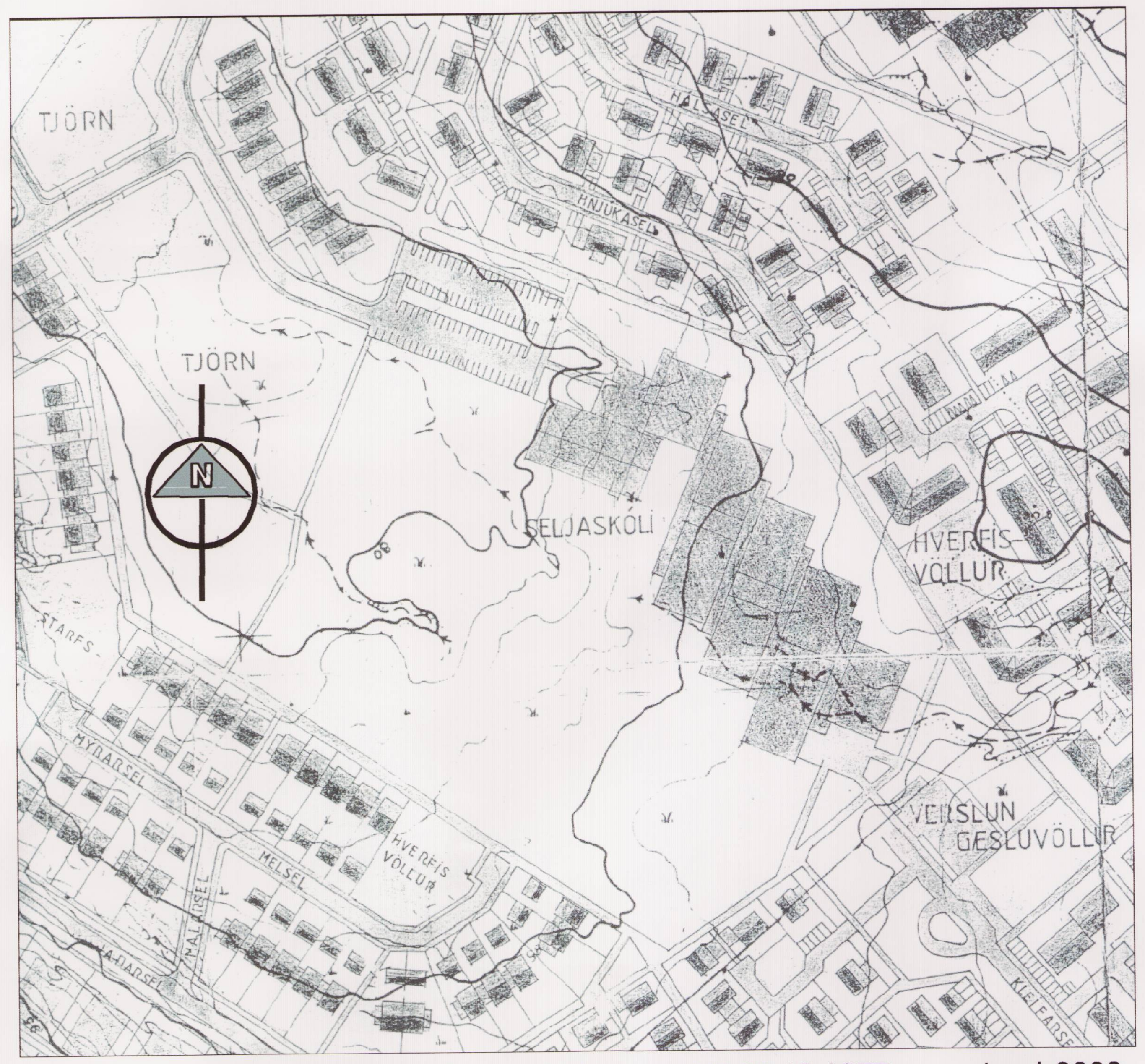
Helga Bragadóttir

Engar athugasemdir bárust vegna tillögunnar á auglýsingatíma og var hún því afgreidd endanlega á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 15. apríl 2005



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi á lóðum Seljaskóla

mkv. 1:1000



Hluti af deiliskipulagi Seljahverfis samþ. í borgarráði 20.12.1977
Uppfært í september 1986

mkv. 1:2000

Skýringar:

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingareitir
- Mörk breytinga
- Stækkun bygginga sem ráðist verður í fljótlega
- Núverandi byggingar

Arkinn ehf ráðgjöf og hönnun

Klapparstíg 16, 101 Reykjavík · Sími / bréfasími: 552 5868
Netfang: arkinn@arkinn.is · Kennitala: 701299-3299

Hallur Kristvinsson 220453-5539 Friðrik Friðriksson 211256-4519

Verkheiti	Seljaskóli, Kleifarseli 28
Uppdráttur	Deiliskipulagsbreyting
Verkhluti	
Breyting á uppdrætti nr. (00)1.01 dags. 12.05.2004	
Verkkaupi	Reykjavíkurborg
Verknúmer	223.3
Hannað / teiknað	hk
Mælikvarði	1:1000 og 1:2000
Dagsetning	04.02.2005
Breytinga númer	
Teikninga númer	(00)1.02