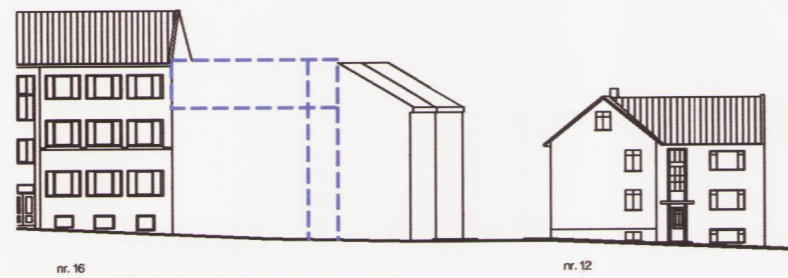
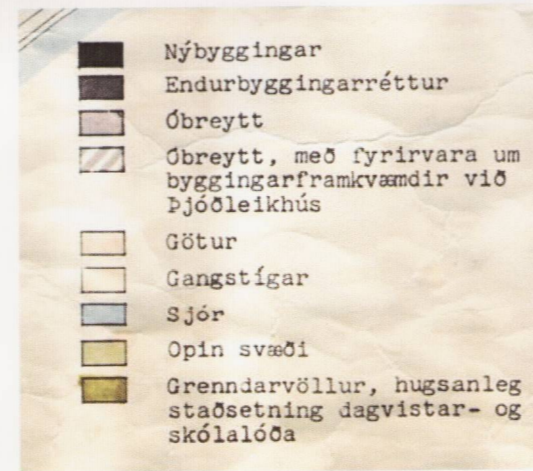
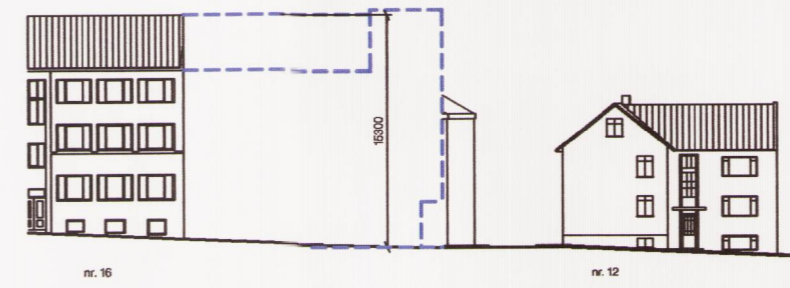


Hluti skipulagsuppráttar fyrir breytingu, sp. af borgarstjórn Reykjavíkur 19. sept. 1985

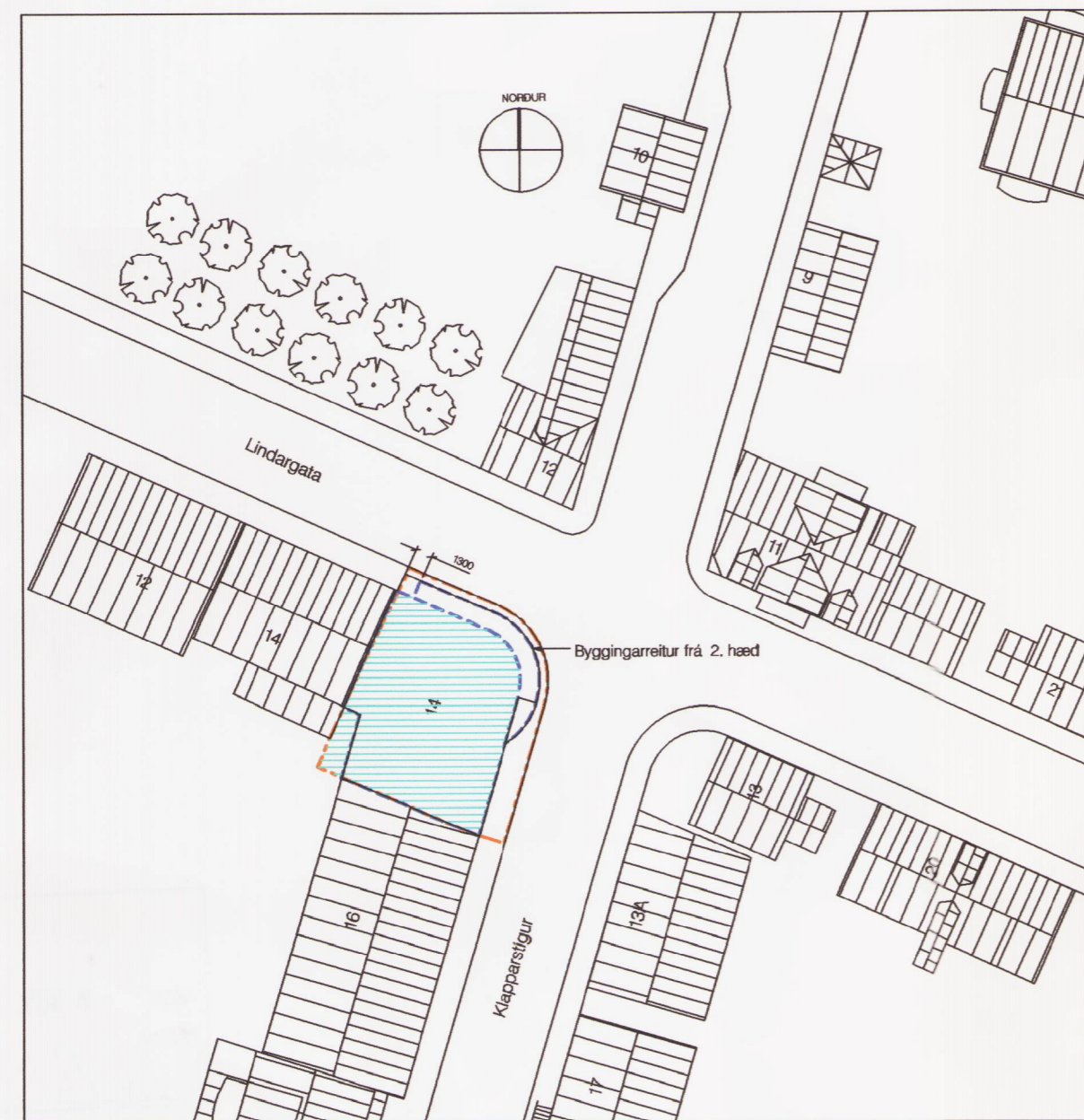
Mkv 1:1000



Byggingarlínur ad Klapparstíg fyrir breytingu

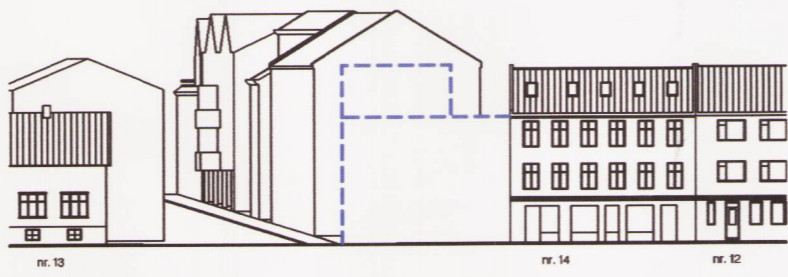


Byggingarlínur ad Klapparstíg eftir breytingu

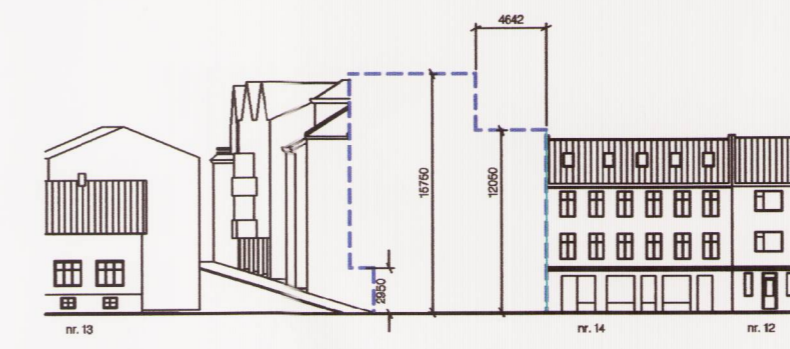


Tillaga ad breyttu deiliskipulagi

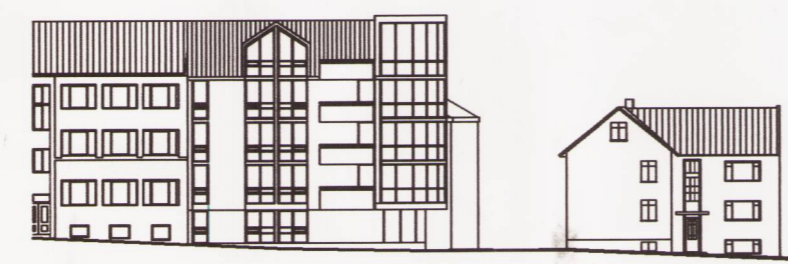
Mkv 1:1000



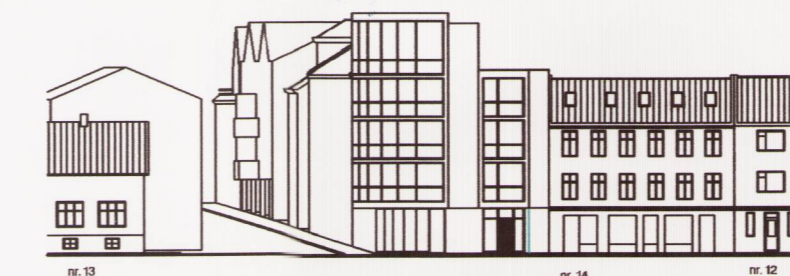
Byggingarlínur ad Lindargötu fyrir breytingu



Byggingarlínur ad Lindargötu eftir breytingu



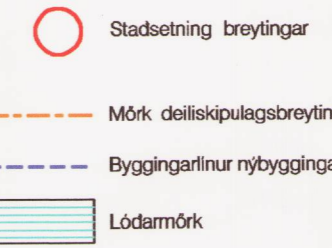
Skýringarteikning útlit Klapparstígs eftir breytingu



Skýringarteikning útlit Lindargötu eftir breytingu



Hluti af Adalskipulagi Reykjavíkur 2001 – 2024



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengid hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulags- og byggingarnefndi borgarstjórnar Reykjavíkur þann 27. október 2004 og í borgarstjórn þann 4. nóvember 2004.

Tillagan var auglýst frá 25. ágúst 2004 með athugasemdafrest til 6. október 2004.

Helga Þorgerðsdóttir
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-dæli stjórntíðinda þann 2004.

Greinagerð, breytingarskilmálar.

Lýsing á breytingum:

Í gildi er deiliskipulag Skulagötusvæðis, samb. í borgarstjórn 19. sept. 1985 með síðari breytingum. Í deiliskipulaginu kemur ekki fram byggingarmagn á einstökum lóðum. Þó er sýnt á deiliskipulagsupprætti að byggja má 3. hæða hús á hluta lóðarinnar auk 4. bifreiðastæða á nodurhluta hennar. Breytingar á deiliskipulaginu fela í sér að byggj verði á hluta lóðarinnar. Einnig verður 1.3 m breidd aðkoma fyrir slökkvilið og sorphirdu að Lindargötu 14 og 12 á jarðhæð. Ad Klapparstíg 16 verði húsið 4 hæðir og þakhæð leyfir eru kvistir á þaki. Ad Lindargötu 14 verði húsið 4 hæðir.

Byggingarmagn á lóðinni verður 925 m².

Lóðarstærð er 164 m².
Nýtingarhlutfall verður 5.64 með kjallara.
Nýtingarhlutfall verður 4.73 án kjallara.

Gert er ráð fyrir að í húsinu verði 7-8 íbúðir.

Klapparstígur 14

Breyting á deiliskipulagi

Mál 1:500
Dags. 20.10.04

Gudni Pálsson Arkitekt FAI
Kt. 291246-4519

Austurstræti 6 101 Reykjavík
Sími 5511790, 5621790 Fax 5622275