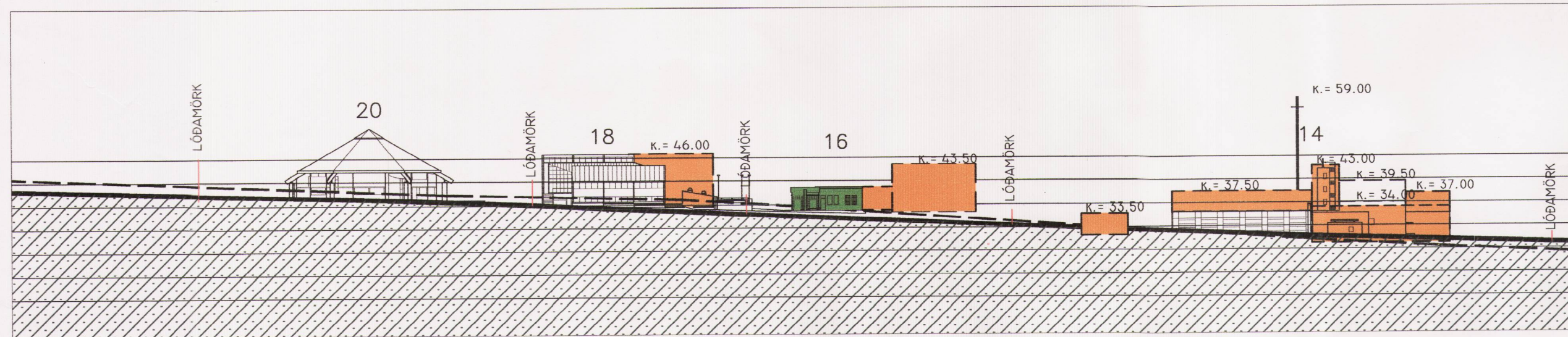
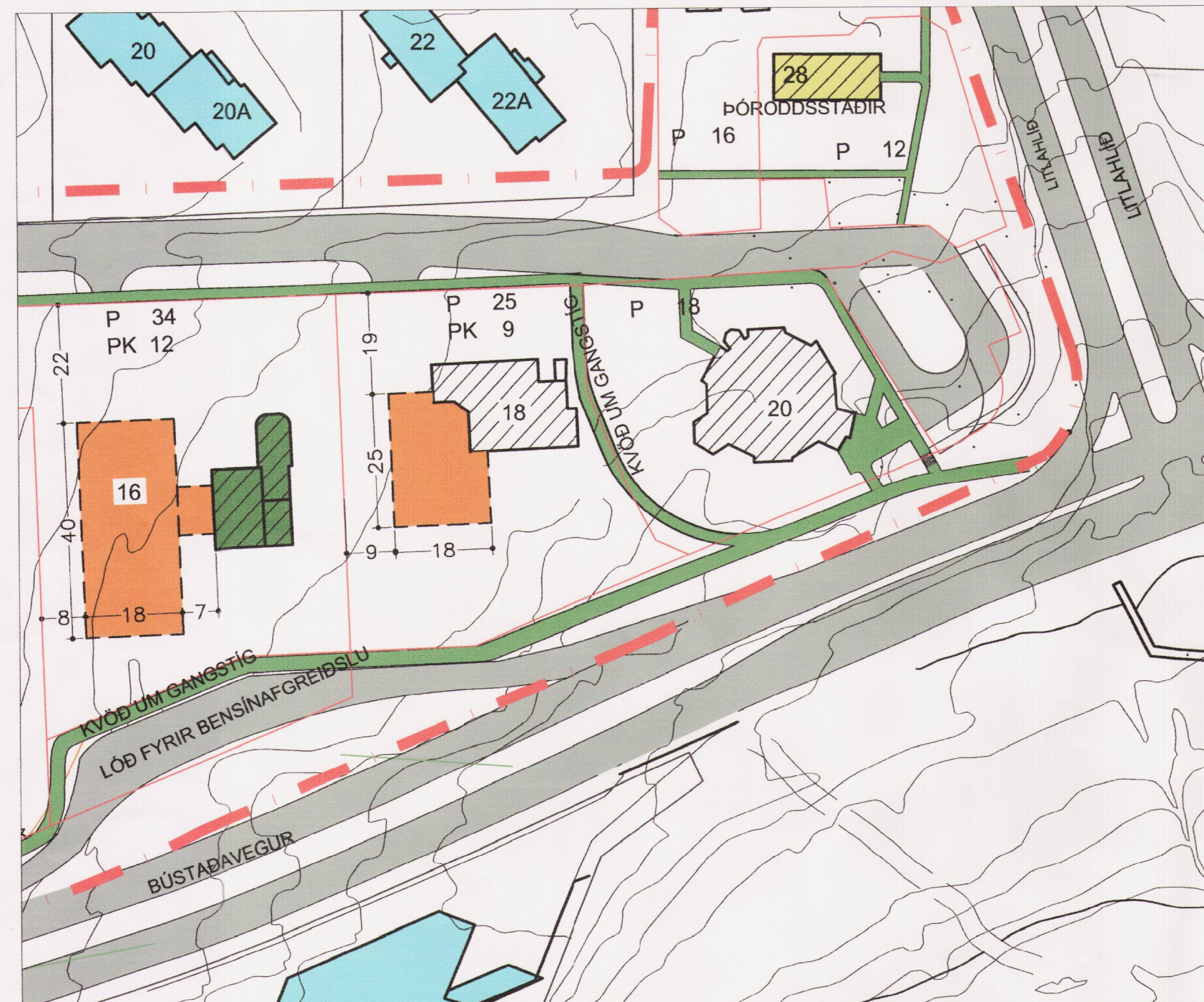


Langsnið í Skógarhlíð fyrir breytingu m.1:1000

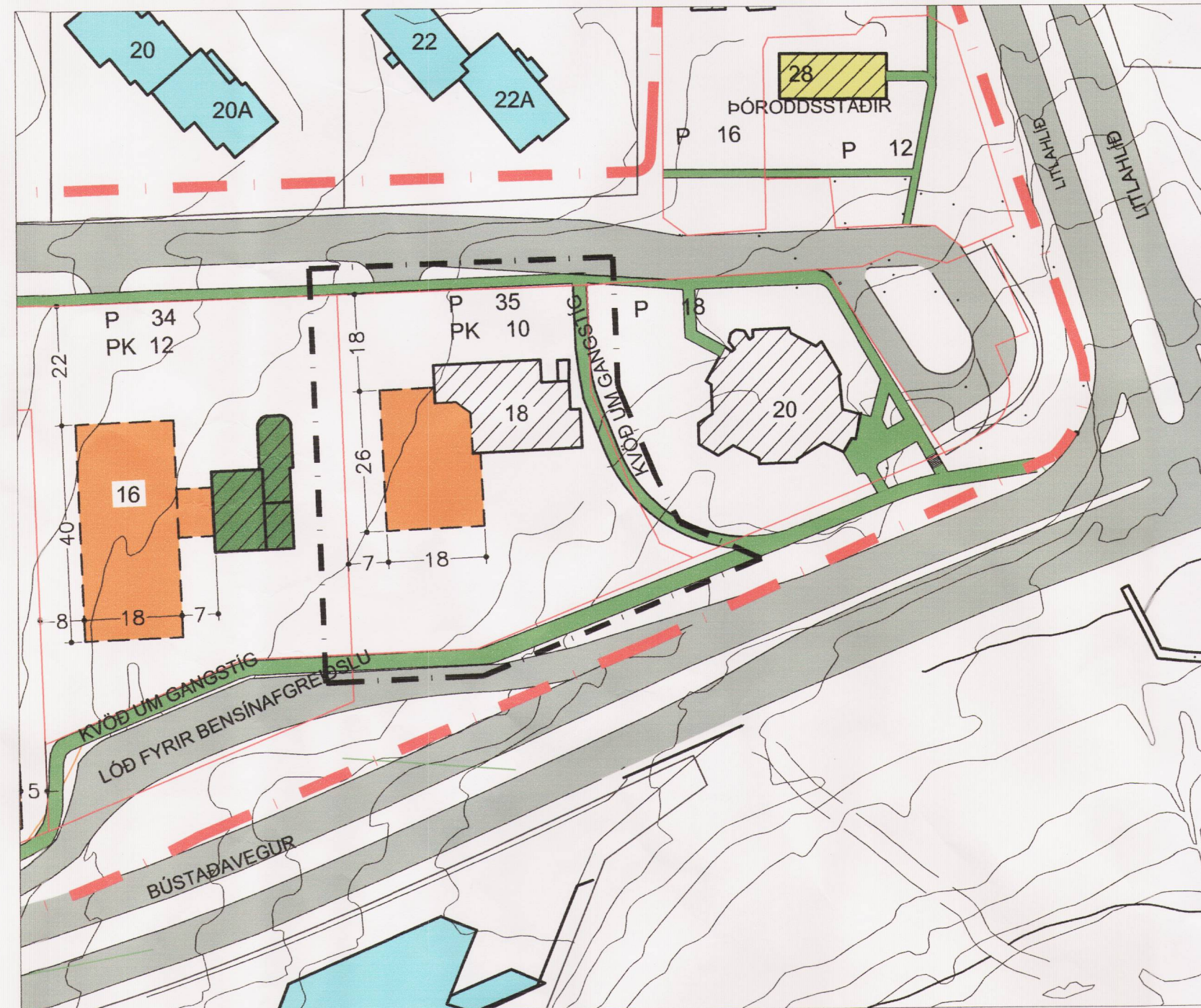


Langsnið í Skógarhlíð eftir breytingu m.1:1000



Núverandi deiliskipulagsuppráttur 1:1000

Samþykktur í skipulags- og byggingarnefnd 04. apríl 2001. og í borgarráði 10. apríl 2001



Breyting á deiliskipulagi Skógarhlíðar 18 1:1000

Almennt :

Deiliskipulag fyrir Skógarhlíð og þar með Skógarhlíð 18 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 4. apríl 2001 og í borgarráði þann 10. apríl 2001.

Skógarhlíð 18 - núverandi skilmálar :

Núverandi lóðarstærð 3200 m².
Leyfilegt nýtingarlutfall: 0,45
Leyfilegt byggingarmagn 1359 m²
Fjöldi bílastæða 34 stæði
881/50 - 18 stæði
559/35 - 16 stæði
Bílagæmsluhús fyrir 9 bíla.
Nýtingarlutfall með bílagæmslu 0,55

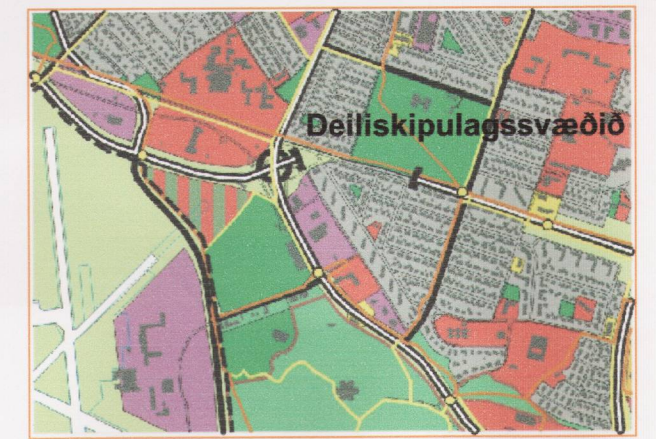
Skógarhlíð 18 - breyttir skilmálar :

Lóðarstærð verður 3148 m².
Leyfilegt nýtingarlutfall verður: 0,55
Leyfilegt byggingarmagn verður 1731 m²
Fjöldi bílastæða verður 42 stæði
865 / 50 - 17 stæði þ.e. eitt stæði per 50 m². í núverandi byggingu
866 / 35 - 25 stæði þ.e. eitt stæði per 35 m² í nýbyggingu.
Bílagæmsluhús verður fyrir 10 bíla.
Nýtingarlutfall með bílagæmslu verður 0,65

Lagt er til að byggingarreitir viðbyggingar að Skógarhlíð 18 flytjist í heild sinni um 2 metra til vesturs og að byggingarreitir stækki til norðurs um 1 meter.

Óbreytt verður að í Skógarhlíð 18 megi byggja bílagæmslu á jarðhæð og tvær heilar hæðar ofaná. Meginstefna nýbyggingar er sýnd á deiliskipulagsupprátti.

Heildardýpt húsa má ekki fara yfir k: 46.00 þ.e. til samræmis við hæð núverandi bygginga.
Fjórði hluti bílastæða skal vera í bílagæmslu sem að hluta til er neðanjarðar.
Kvöð er sett á lóðina um lagningu stígs á suð-vestur mörkum lóðarinnar.
Kvöð er að á lóðinni sé a.m.k. 5% af flatarmáli hennar ætlað gróðri.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 1996 til 2016

- Ósk um breitt deiliskipulag ágúst 2004
- Núverandi bygging
- Byggingarreitir
- Lóðarmörk
- Göngustígar
- Götur
- Deiliskipulagsmörk
- Verndun húsa með umhverfisglíði (hverfisvernd)
- Verndun 20. aldar bygginga (hverfisvernd)
- Kvöð um trágroður
- P 1 Bílastæði á lóð
- PK 1 Bílastæði í kjallara

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26.gr.skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

Skipulags- og byggingarnefnd

þann 8. des. 2004.

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. nóv. 2004 til 1. des. 2004

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 2004.

Sauvegarinn

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Verkefni:

Deiliskipulag Skógarhlíðar
Breyting Skógarhlíð 18

Verkhluti: Grunnmyndir og sniðmyndir

Teikninúmer: 04

Mælikvarði: 1:1000

Teiknað: ÓS/RV/GG/GS/SL

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 0452

Útgáfudagur: 25 ágúst 2004

Teiknislóð:

Útprintað:

ARKÞING BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, 050835-2869 ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURDSSON, 170753-3109 ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 080152-4429 BYGG.FR.
HJÓRTUR PÁLSSON,