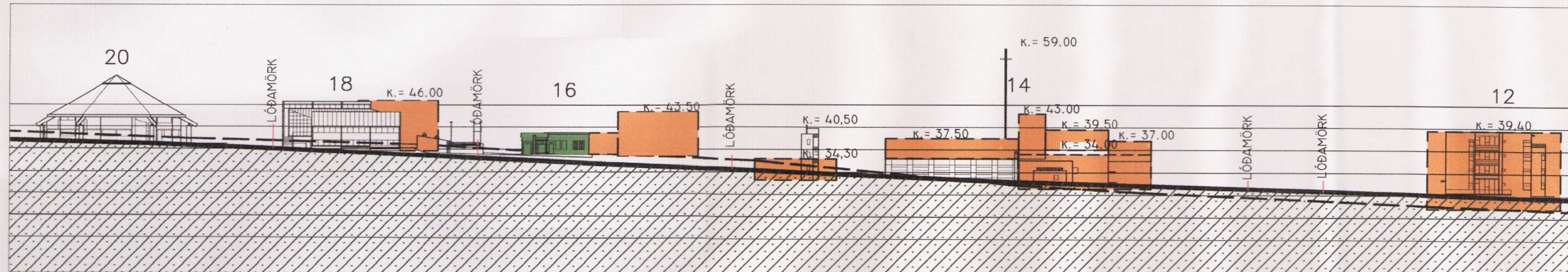
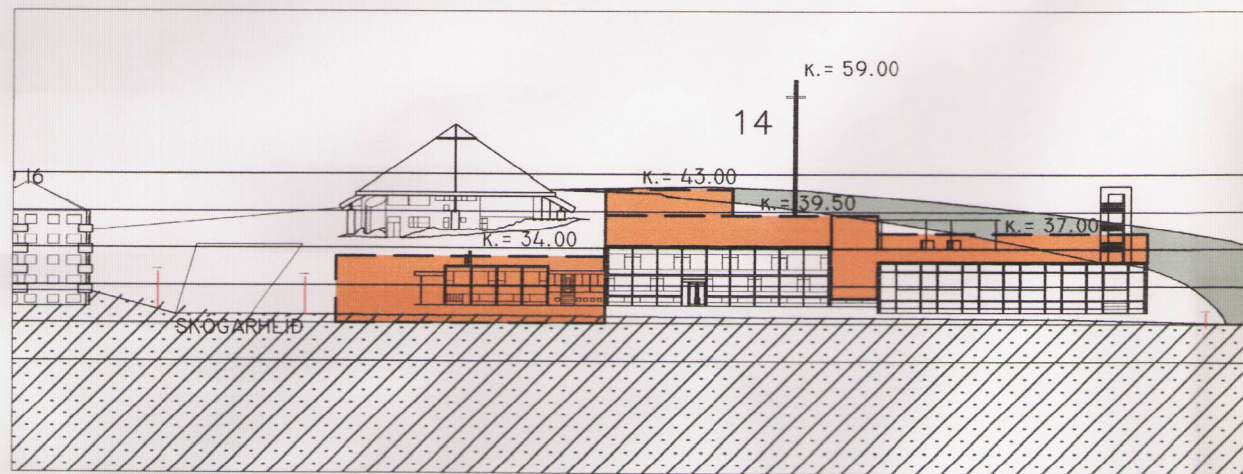


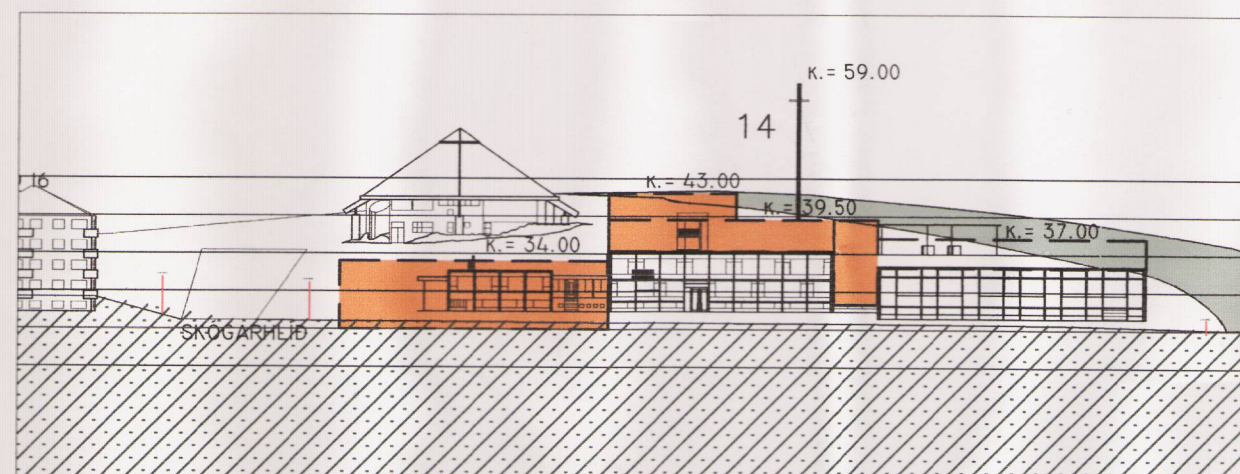
Langsnið í Skógarhlíð fyrir breytingu m.1:1000



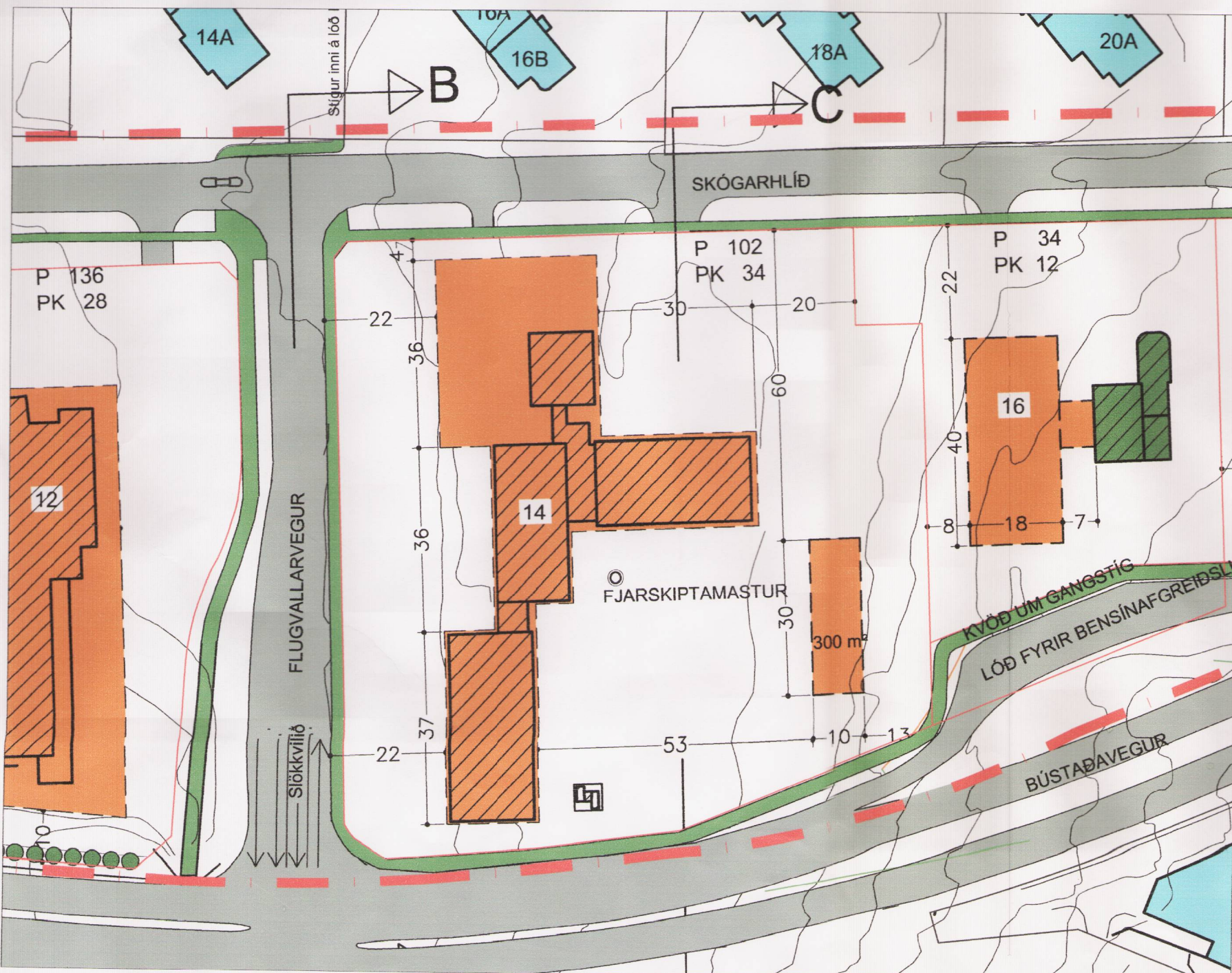
Langsnið í Skógarhlíð eftir breytingu m.1:1000



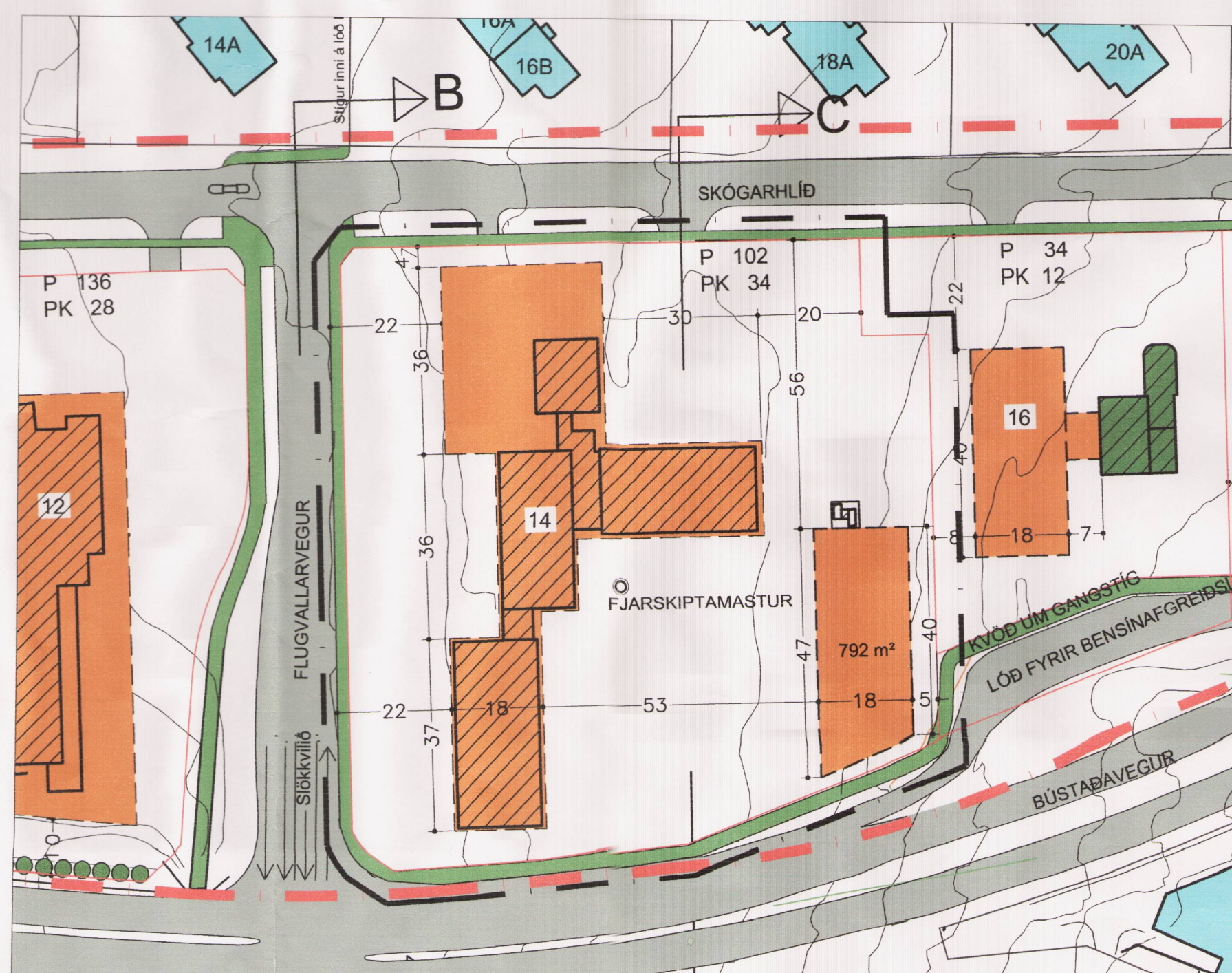
Þversnið B-B fyrir breytingu m.1:1000



Þversnið B-B eftir breytingu m.1:1000



Núverandi deiliskipulagsuppráttur 1:1000  
Samþykktur í skipulags- og byggingarnefnd 10.okt.2003.



Breyting á deiliskipulagi Skógarhlíðar 14 1:1000

**Almennt :**

Deiliskipulag fyrir Skógarhlíð og þar með Skógarhlíð 14 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 4. apríl 2001 og í borgarráði þann 10. apríl 2001.

Breyting á deiliskipulagi Skógarhlíð 14 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 10.okt 2003.

Um var að ræða innsláttarvillu á byggingarmagni frá áður samþ. upprætti og leyft var að reisa fjarskiptamastur á lóðinni.

**Skógarhlíð 14 - núverandi skilmálar :**

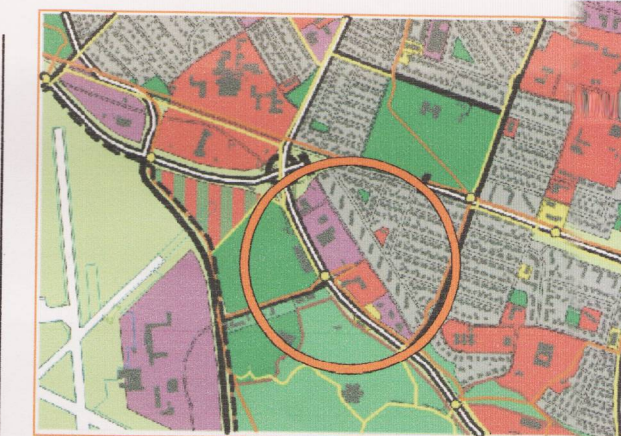
Núverandi lóðarstærð 12900 m<sup>2</sup>.  
Leyfilegt nýtingarhlutfall: 0,53  
Leyfilegt byggingarmagn 6800 m<sup>2</sup>  
Fjöldi bílastæða 166 bílastæði  
Bílagæmsluhús fyrir 42 bíla.  
Nýtingarhlutfall með bílagæmslu 0,62

**Skógarhlíð 14 - breyttir skilmálar :**

Lóðarstærð verður óbreytt 12900 m<sup>2</sup>.  
Leyfilegt nýtingarhlutfall verður: 0,53 (óbreytt).  
Leyfilegt byggingarmagn verður áfram 6800 m<sup>2</sup>.  
Leyfilegt nýtingarhlutfall bygginga + geymslur og bílg. 0,62 (óbreytt).  
Leyfilegt byggingarmagn geymsluhúsnæðis og bílagæmslu að hálfu niðurgrafið inn í brekkuna til austurs á lóð verði 800 m<sup>2</sup>.  
Fjöldi bílastæða á lóð verður 180 stæði.  
Bílagæmsluhús verður fyrir 42 bíla.

Lagt er til, að leyfilegt verði að stækka áður samþykka 300 m<sup>2</sup> bílagæmslu sem hugsuð er að hálfu inngráfin í lóðinni til austurs um ca. 500 m<sup>2</sup>.

Ennfremur að núverandi æfingaturm úr steinsteypu sem stendur á lóðinni sunnanverðri verði rifinn vegna skemmda og annar samskonar verði reistur norðan við fyrirhugaðar geymslur og bílagæmslur, þó heldur lægri.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 1996 til 2016

	Ósk um breitt deiliskipulag ágúst 2004
	Núverandi bygging
	Byggingarreitir
	Lóðarmörk
	Göngustígar
	Götur
	Deiliskipulagsmörk
	Vermun hús með umhverfisgildi (hverfisvernd)
	Vermun 20. aldar bygginga (hverfisvernd)
	Kvöð um trágroður
	Bílastæði á lóð
	Bílastæði í kjallara

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í *skipulags- og byggingarnefnd*

þann 8. des. 2004.

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. nóv. 2004

til 1. des. 2004.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2004.

*Þórunn Þorvaldsson*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Verkefni:

**Deiliskipulag Skógarhlíðar**  
Breyting Skógarhlíð 14

Verkhluti: Grunnmyndir og sniðmyndir

Teiknínúmer: 03

Mælikvarði: 1:1000

Teiknað: ÓS/RV/GG/GS/SL

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 0041

Útgáfudagur: 25 ágúst 2004

Teiknistíð:

Úpremað:

**ARKÞING** BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK  
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875  
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUDMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, ÖLAFUR SIGURÐSSON, SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, HJÓRTUR PÁLSSON, ARKITEKT, ARKITEKT, ARKITEKT, BYGG.FR.