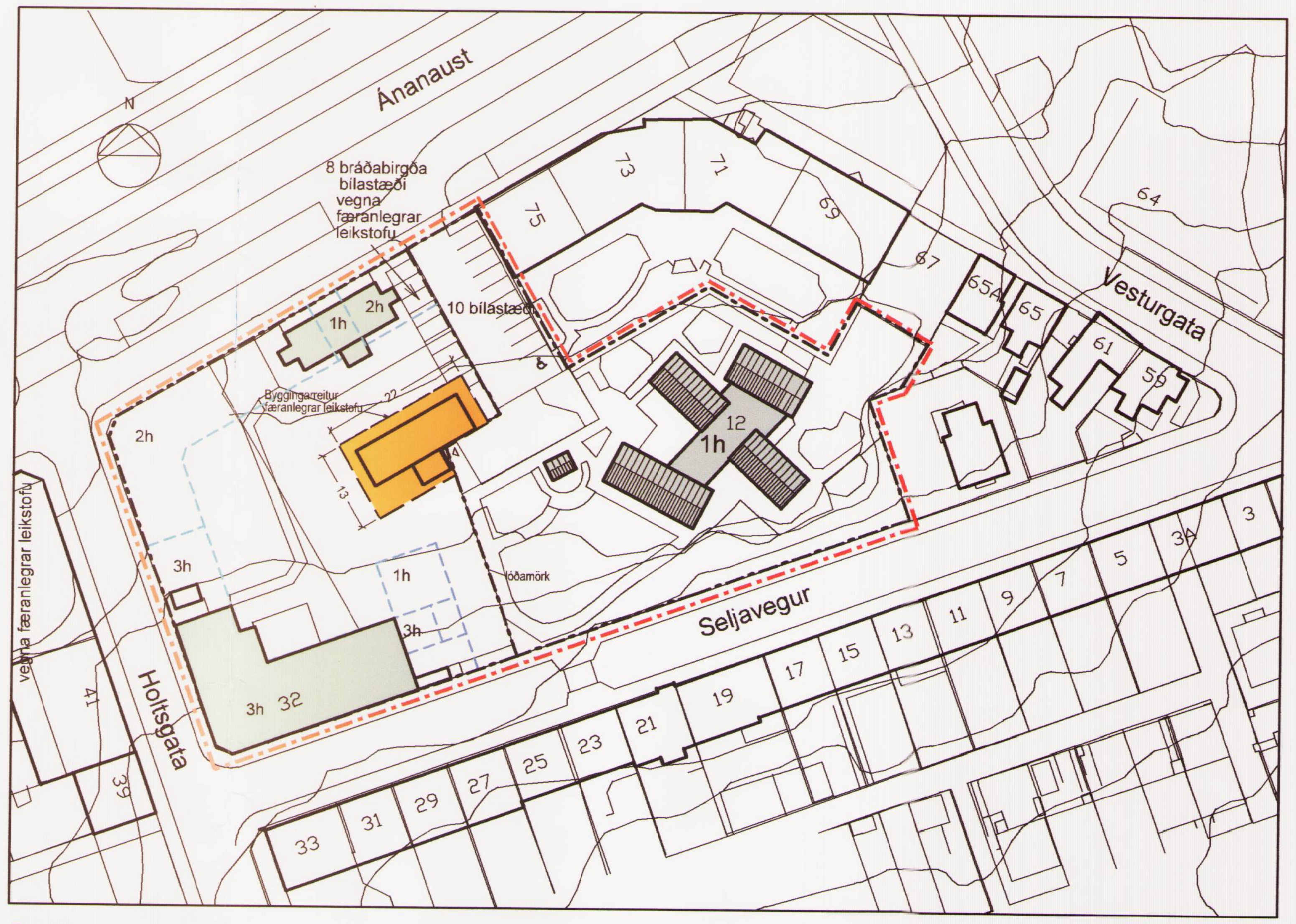
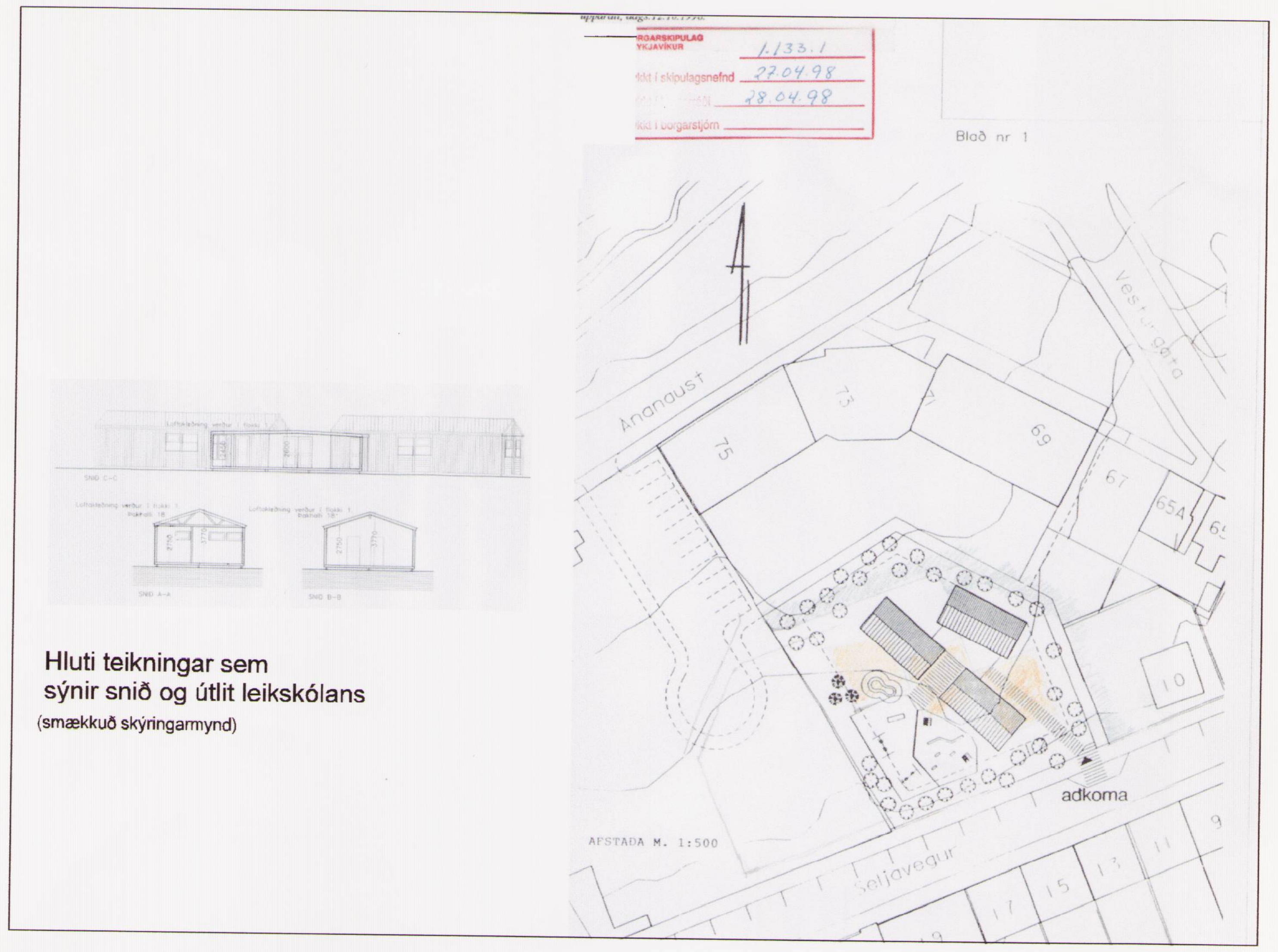
Gildandi deiliskipulag af reit 1.133.1 samþ.í borgarráði 24.01.84 mkv.1:1000
Uppdráttur er minnkaður úr 1:500

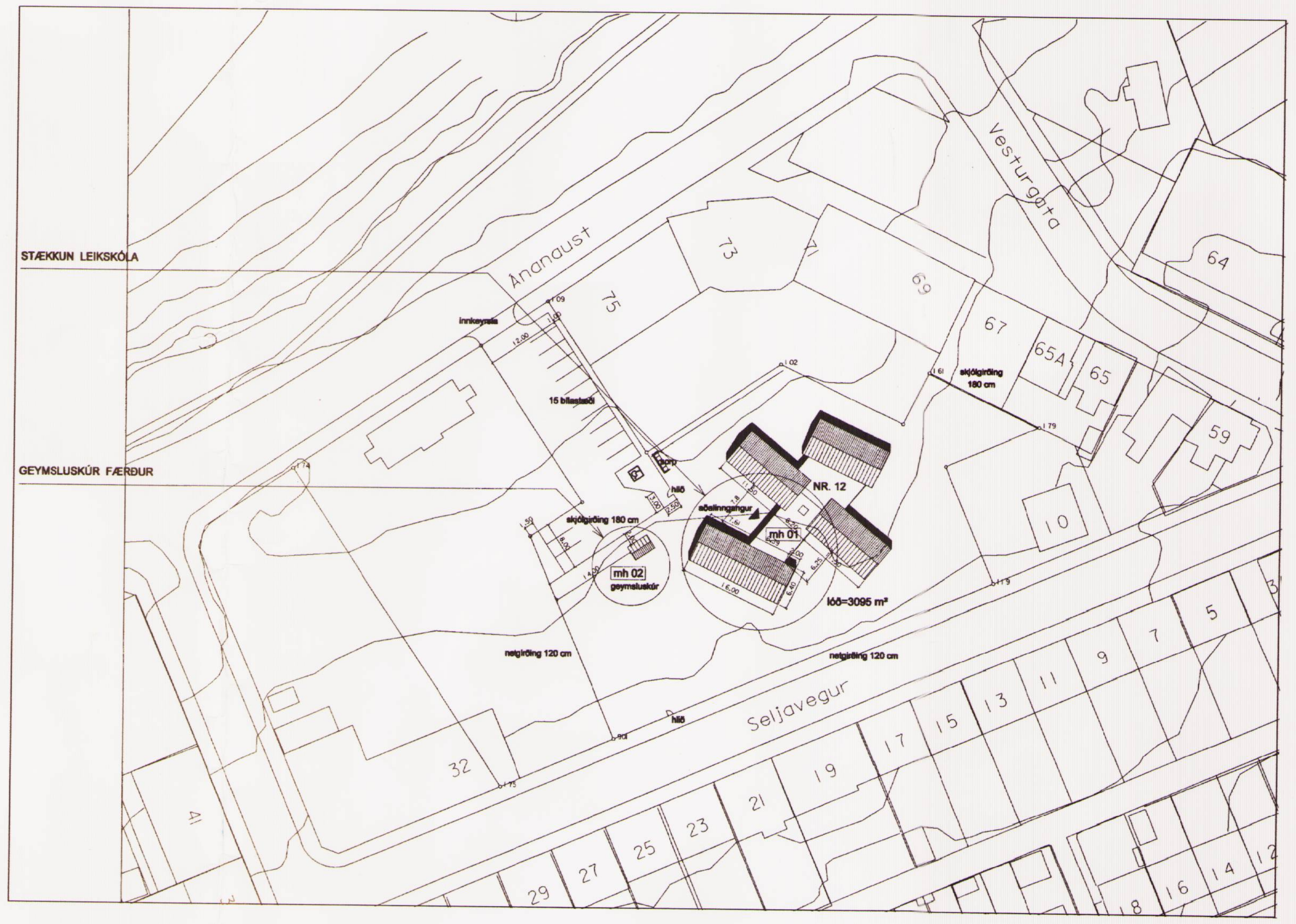



Deiliskipulagsbreyting mkv.1:1000

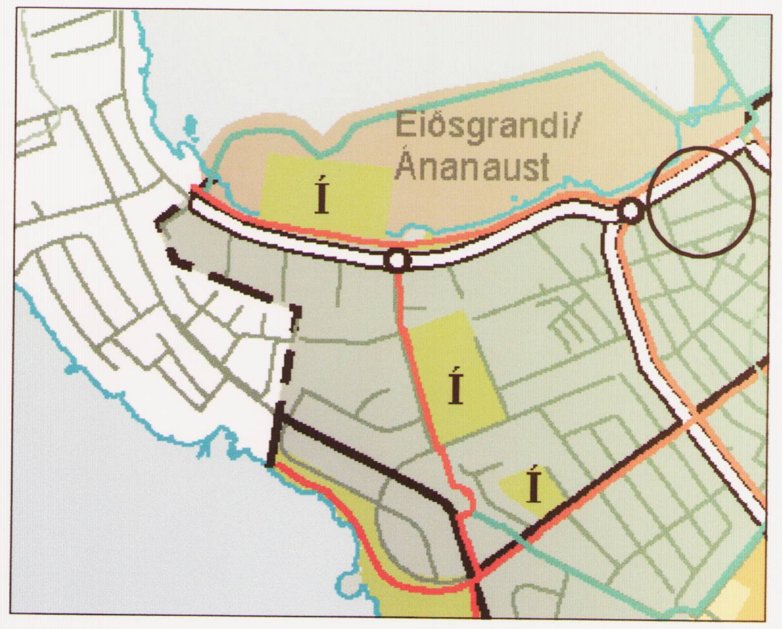



Hluti teikningar sem
sýnir snið og útlit leikskólans
(smækkuð skýringarmynd)

Breyting samþykkt í borgarráði 28.04.98 mkv.1:1000
Uppdráttur er minnkaður úr 1:500




Afstöðumynd samþykkt á fundi byggingarfulltrúa 18.12.2001 mkv.1:1000.
Uppdráttur er minkaður úr 1.500.




HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

## Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur færanlegrar leikstofu

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag frá 1984 af reit 1.133.1 sem afmarkast af Seljavegi, Holtsgötu, Ánanaustum og Vesturgötu. Deiliskipulagið var samþykkt í borgarráði 24.janúar 1984. Samkvæmt því er gert ráð fyrir samfelldri húsaröð frá Seljavegi 32 að Vesturgötu 59. Við Seljaveg var lóð undir leikskóla, en innar á reitnum var gert ráð fyrir grænu svæði. Í gegnum svæðið var fyrirhugaður göngustígur.

Árið 1997 var gerð tillaga að breytingu á deiliskipulaginu. Þar var gert ráð fyrir stækkun leikskólalóðarinnar og aðkomu að leikskólanum frá húsagötu við Ánanaust. Árið 1998 var lögð fram tillaga um að koma fyrir færanlegum leikstofum á leikskólalóðina. Í kjölfar grenndarkynningar samþykkti borgarráð uppdráttinn þ.28.04.98.

Árið 2001 var sótt um leyfi til að stækka leikskólann um eina deild ásamt tengirými. Byggingarleyfisumsókn var samþykkt af byggingarfulltrúa 18.12.2001 að undangenginni grenndarkynningu.

Ekki hefur verið byggt skv.upphaflegu deiliskipulagi meðfram Ánanaustum og Holtsgötu.

Vegna fjölgunar barna á svæðinu er óskað eftir stækkun leikskólans um eina færanlega leikstofu. Þar sem ekki er hægt að skerða leiksvæði barna á lóðinni hefur fengist skriflegt samþykki lóðarhafa Seljavegs 32 um að setja niður færanlega leikstofu við lóðarmörkin með aðkomu frá leikskólalóðinni.

Breytingin felst í:

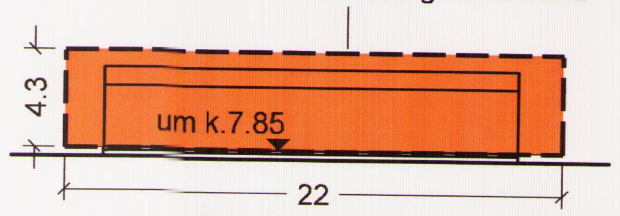
- Gerður er byggingarreitur fyrir einnar hæðar færanlega leikstofu á lóðinni Seljavegur 32 með inngangi frá lóð leikskólans.

Núverandi stæði eru 15, en fækkar um 5 á lóðinni vegna staðsetningar stofunnar. Í staðinn er gert ráð fyrir 8 stæðum á malarsvæði á lóð Seljavegs 32 með fullu samþykki lóðarhafa.

Bílastæði fyrir breytingu: 15
Bílastæði eftir breytingu: 18

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

byggingarreitur
færanlegrar leikstofu




Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43 gr.skipulags-og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt á embafgrt.skipulagsstjóra þann 5.ágúst 2011 og

Tillagan var grenndarkynnt frá 6.júlí 2011 með athugasemdafresti til 3.ágúst 2011.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.ág. 2011.

[signature]

staðgreinir 1.133.1

| | |
|---|---|
| Verk<br>Staðgreinir 1.133.1 | Teikn.nr.<br>1 |
| Seljavegur 32 og 12 | |
| Leikskólinn DVERGASTEINN | Mkv.<br>1:1000 |
| Deiliskipulagsbreyting | |
| Teiknað/hannað af<br>DH | Dags.<br>30.06.11 |
| | A2 |

Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt faí 170953-5179
**Framkvæmda- og eignasvið Reykjavíkurborgar**
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000