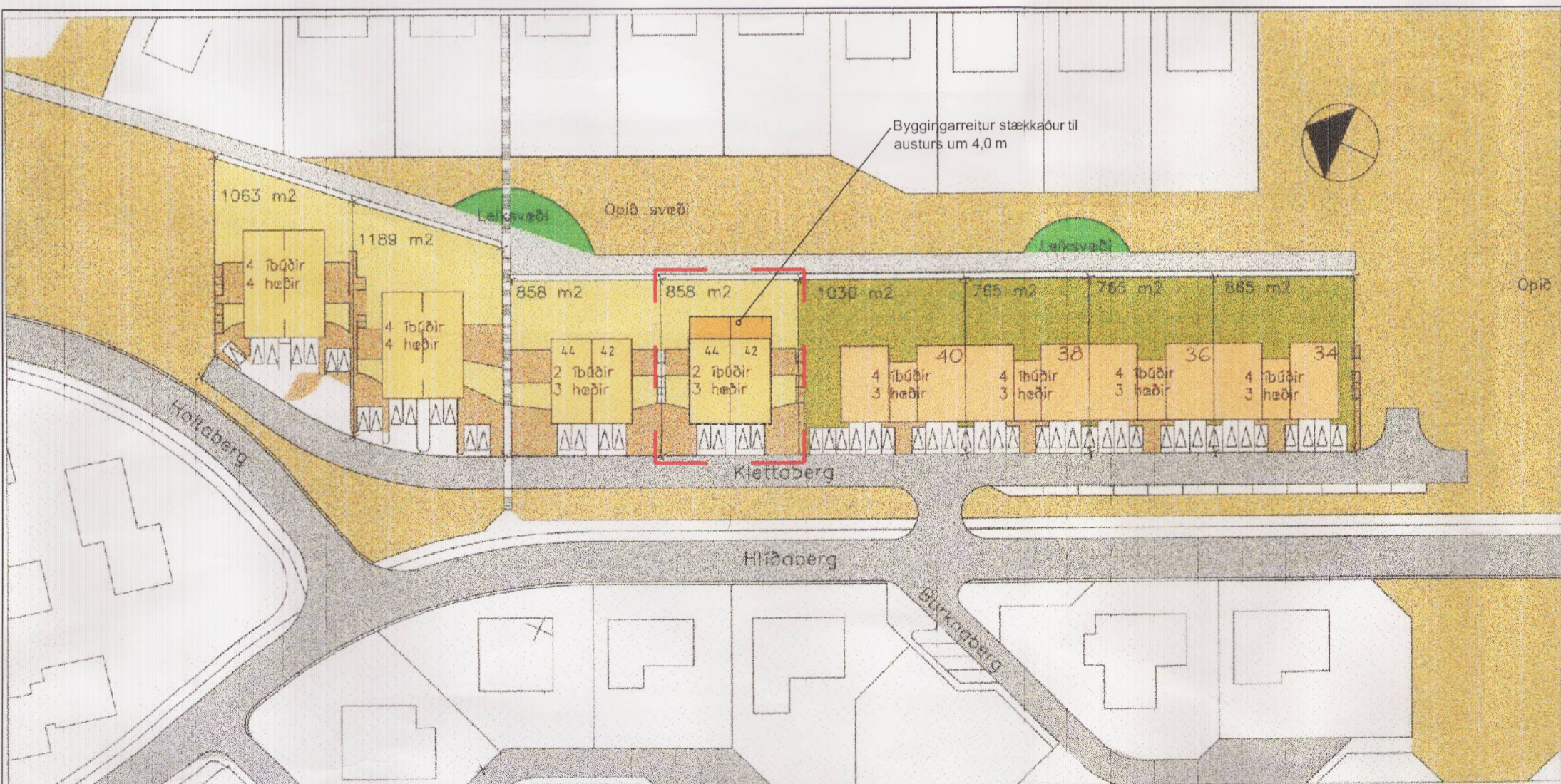


NÚVERANDI DEILISKIPULAG, ÖDLAÐIST GILDI 11.01.1999.

1:1000

Klukkeberg og Klettberg



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á SKIPULAGI Á LÓÐ NR. 42 OG 44 VIÐ KLETTABERG

1:1000

Greinargerð:

Deiliskipulagsuppráttur sem nær yfir lóðina Klettberg 42-44 í Hafnarfirði var samþykktur í bæjarráði Hafnarfjarðar ásamt skilmálum 11.01.1999.

Á lóðinni Klettberg 42-44 stendur þriggja hæðar parhús, hannað af Arkþing arkitektar árið 1995. Lóðin Klettberg 42 er 488,4 m². Stærð hússins er 219,6 m². Nýtingarlutfall lóðar er því 0,45. Lóðin Klettberg 44 er 429,0 m². Stærð hússins er 219,6 m². Nýtingarlutfall lóðar er því 0,51.

Breyting:

Breyting frá gildandi skilmálum felst í því að stækka húsin til austurs og byggja við húsið á einni hæð. Hæð nýbyggingar verður 2,7 m við göngustíg og 3,9 m við húsið.

Byggingarreiturinn stækkar um 4,0 m til norðurs. Stækkar grunnflötur hússins um 35,0 m² við það. Stærð íbúðarhúss verður um 254,6 m². Nýtingarlutfall lóðar Klettbergs 42 verður um 0,52 eftir þessa breytingu og Klettbergs 44 um 0,59. Að öðru leyti gilda skilmálar dags. 11.01.1999. Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar kunni að verðar fyrir við breytinguna.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR
	MÖRK BREYTINGAR
	BYGGINGAREITUR
	LÓDARMÖRK

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI 10.05.2005

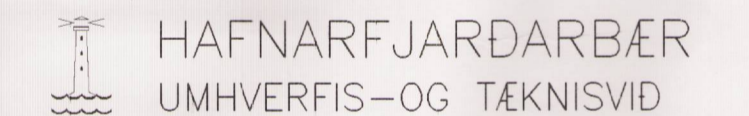
Bjarki J.
SKIPULAGSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGID MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 31.05.2005

Þórunn Ólafsdóttir
BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖDLAÐIST GILDI ÞANN



Samþykki húseiganda Klettbergs 42

Guðrún Þorgrímur Stefánia Jónsdóttir

1) BREYTT	
Klettberg 42-44	
Hafnarfirði	
BREYTING Á SKIPULAGI ÍBÚÐABYGGÐAR VIÐ KLETTABERG	KVARDI: 1:1000
DAGS.: 09.03.05	STADF. BURDARÞÓL
HANNAD: DKK TEIKNAD: DKK YFIRF.:	
Davíð Karl Karlsson Byggingafræðingur BFI	NEFURASI 2 110 REYKJAVÍK SÍM: 567 6111 FAX: 567 6111 E-MAIL: dkk@bottanet.is KT: 231256-2539
SAMÞYKKT: <i>Davíð Karlsson</i>	TEIKN. NR. 01