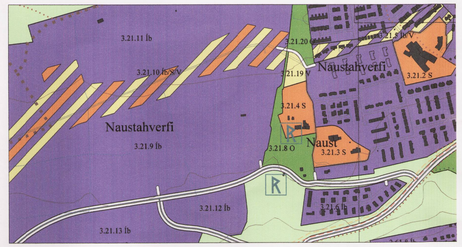
Hagahverfi - deiliskipulag
Naustahverfi 3. áfangi



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.br. mkv. 1:10.00

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (pila sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 / 1,00|0,30 / 1.844 m² — Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða; Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu; Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishusalóða
- +1,5 Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

Greinargerð og skýringaruppdráttur dags. 30.4.2014 eru hluti deiliskipulagsins

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41, gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 13.3.14 til 13.4.14 var samþykkt í skipulagsnefnd þann 14.5.14 og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann 20.5.14

bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

AKUREYRARBÆR SKIPULAGSDEILD

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai
KAUPANGS-GÖTUHÚSINU 600 AKUREYRI SÍMI 461 2608 NETFANG arki@arkitek.is www.teikna.is

Hagahverfi - deiliskipulag			
Naustahverfi 3. áfangi		VERK	06-731
Deiliskipulagsuppdráttur		BLAÐ	001
HANNAÐ ÁÓ	TEIKNAÐ ÁÓ, LF	DAGS. 30.4.2014	
KVARÐI 1:1.000 I A1		BREYTT	

Grunnkort: 1m hæðarlínur
Akureyrarbær 2012
Hnitakerfi: Isnet 93

0 20 40 60 80 100m