

Hluti úr ADALSKIPULAGI NORÐURBINGS 2010-2030, staðfest af Umhverfisstofnun 22. desember 2010, með síðari minniháttar breytingu vegna færslu spennivirkis og háspennulína, dags í janúar 2013. Mkv. 1 : 10.000

- IÐNAÐARSVÆÐI
- OPÍÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- SVÆÐI Á NÁTTÜRUMINJASKRÁ
- HVERFISVERNDARSVÆÐI

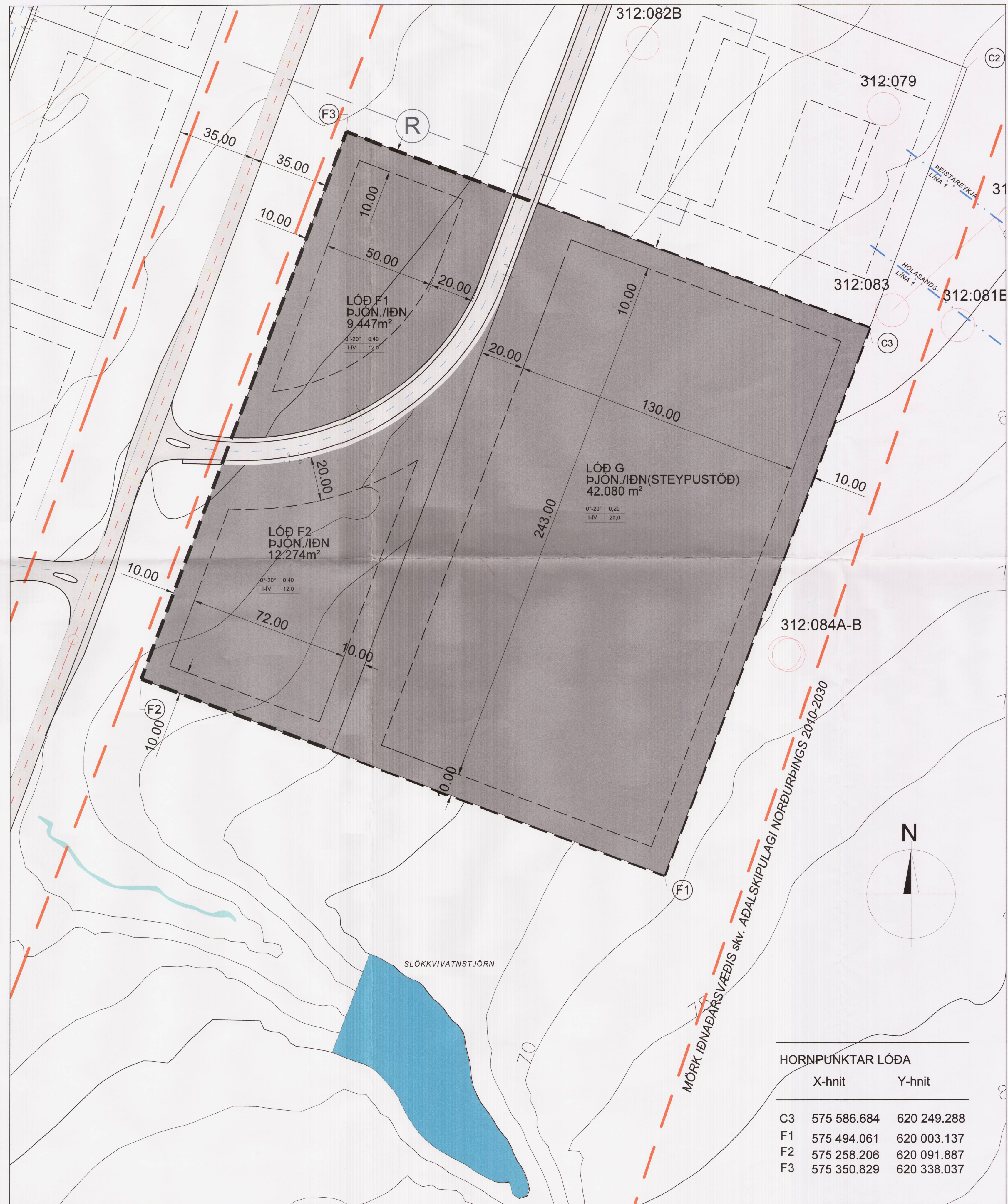
SKÝRINGARMYND. Mkv. 1:10.000 - EKKI TIL STAÐFESTINGAR

Skýringarmyndin er dæmi um hvernig mögulegt væri að nýta iðnaðarsvæði aðalskipulagsins 1-1 í heild (208 ha). Hún er gerð til að sýna þá "umgjörð" og þær innri tengingar sem deiliskipulagið er hugsað inn í. Þessar eru ekki bindandi framtíðaráform og því ekki sett fram til staðfestingar sem framtíðarmynding iðnaðarsvæðisins, utan deiliskipulagssvæðisins. Sett eru inn hugsanlegar lóðarstærðir og vegtengingar þeirra. Horfið er frá þeim áformum sem fram koma í 1. áfanga deiliskipulags um að verði byggð austan þjóðveg 85.

Varðandi skýringar er vísað til þeirra sem fylgja deiliskipulagsupprætti. Iðnaðarlóðir sem eru skipulagðar í 1. áfanga deiliskipulagsins eru ekki þaktar í viðeigandi lit.



DEILISKIPULAG Á BAKKA - 2. áfangi Mkv. 1:1000



Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 og var samþykkt í

bæjarstjórn Norðurbings þann: 29. apríl 2014

Deiliskipulagstillaga var auglýst frá 23/1 til 7/2 14

Auglýsing um samþykkt deiliskipulags birtist í B deild

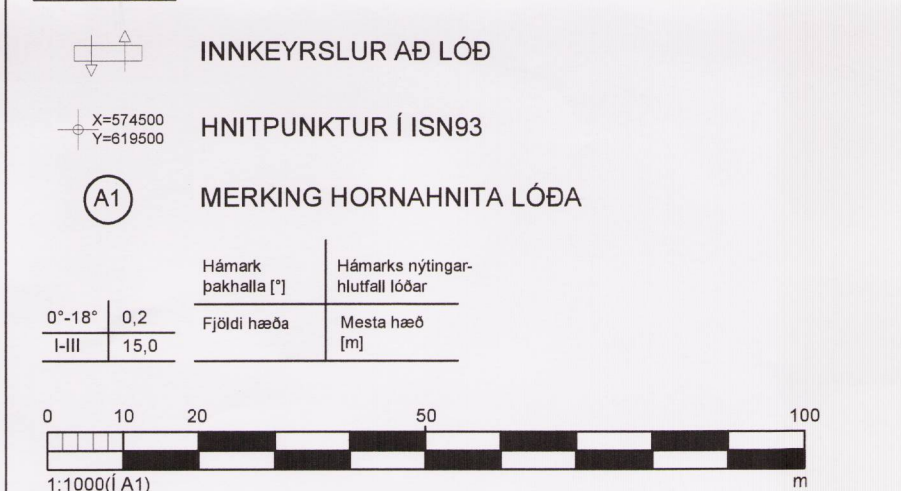
stj.tíðinda þann

Sigurður Þorsteinsson

DEILISKIPULAG MKV 1 : 1000

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- MÖRK IÐNAÐARSVÆÐIS 1-1
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- SÉR IÐNAÐARVEGUR (F. VAGNLESTIR)
- STOFNVEGUR
- TENGIVEGUR
- ADAL GÖNGULEIÐ
- RAFLÍNUR (220 kV)
- JARÐSTRENGIR (kV)
- IÐNAÐARSVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- VEGIR, GÖTUR OG STÍGAR
- STIFLA / SLÖKKVIVATN
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- SETTJARNIR
- SKRÁÐAR FORMINJAR
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- SVÆÐI Á NÁTTÜRUMINJASKRÁ



Greinargerð deiliskipulagsins er í meðfylgjandi sérskýrslu, dagsettri í apríl 2014.

Deiliskipulag þetta er unnið hjá Mannviti, Húsavík af Vigfúsi Sigurðssyni byggingartæknifræðingi BSc, í samráði við skipulags- og byggingarnefnd og Bæjarstjórn Norðurbings.

Grunnkort deiliskipulagsins er fengið frá Alta ehf., sem grunnur aðalskipulags og hæðalínukort með 5 m hæðarmun lína og loftmyndir eru notaðar með leyfi Loftmynda ehf. Hnitakerfi er ISN-93.

Deiliskipulagið er ekki háð umhverfismati áætlaða þar sem fyrirhuguð mannvirki eru ekki matsskyld.

HORNPUNKTAR LÓÐA		
	X-hnit	Y-hnit
C3	575 586.684	620 249.288
F1	575 494.061	620 003.137
F2	575 258.206	620 091.887
F3	575 350.829	620 338.037



HEITI VERKS
IÐNAÐARSVÆÐI Á BAKKA
NORÐURBINGI

HEITI TEKNINGAR
DEILISKIPULAG - 2. ÁFANGI

VERKNUMER	1.681.247	MKV:	1:1000	STJÆRD	A1
DAGSETNING	28.04.2014	ÖTUGA			F01