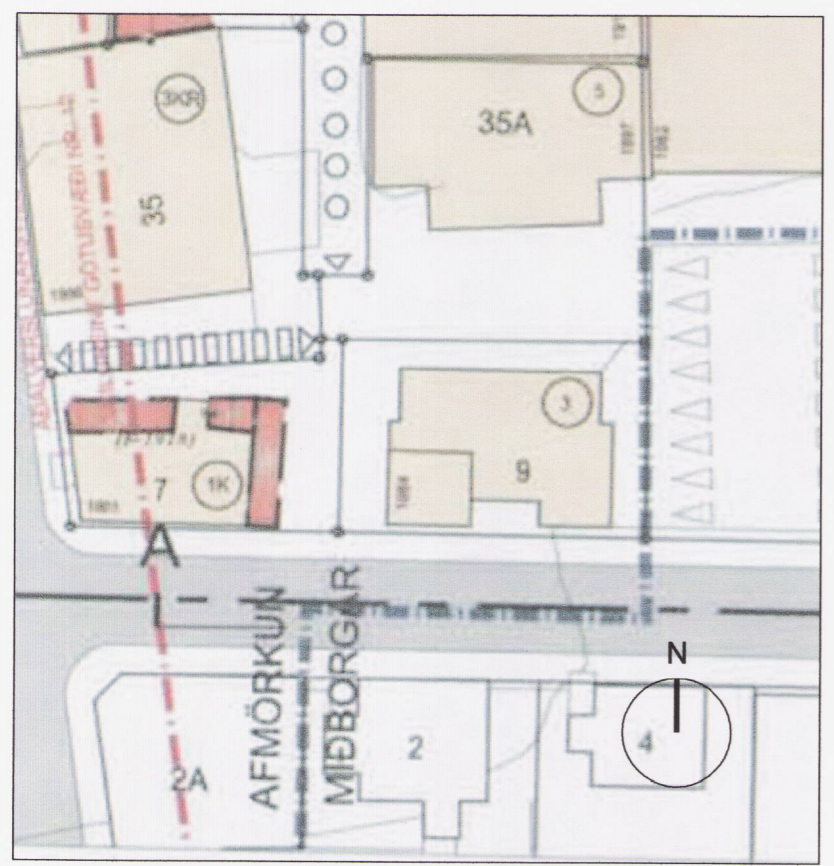
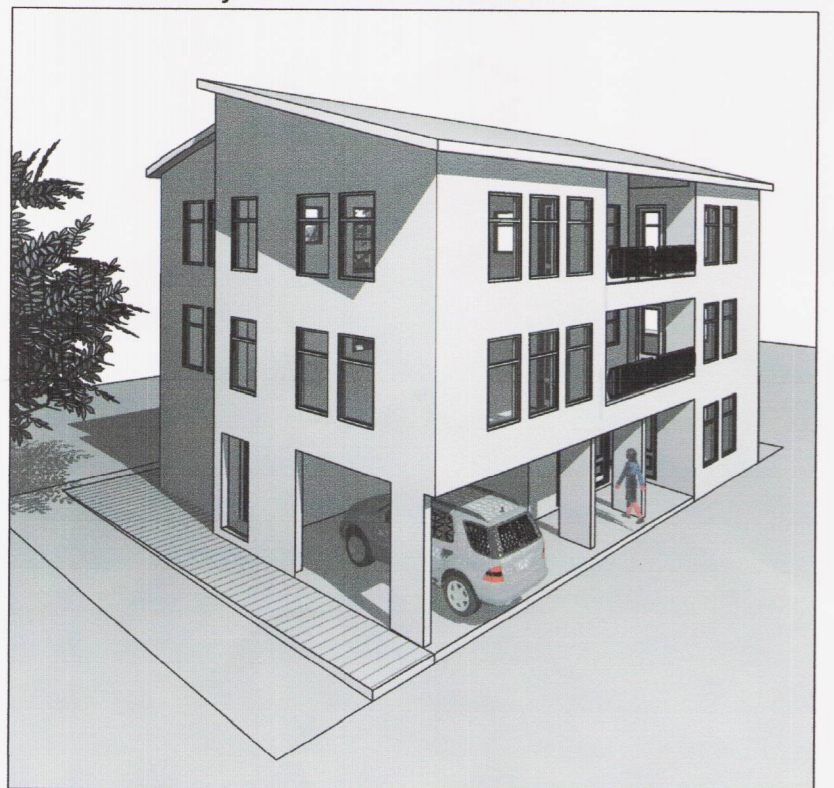


# REITUR 1.172.2. LAUGAVEGUR, FRAKKASTÍGUR, GRETTISGATA, KLAPPARSTÍGUR.

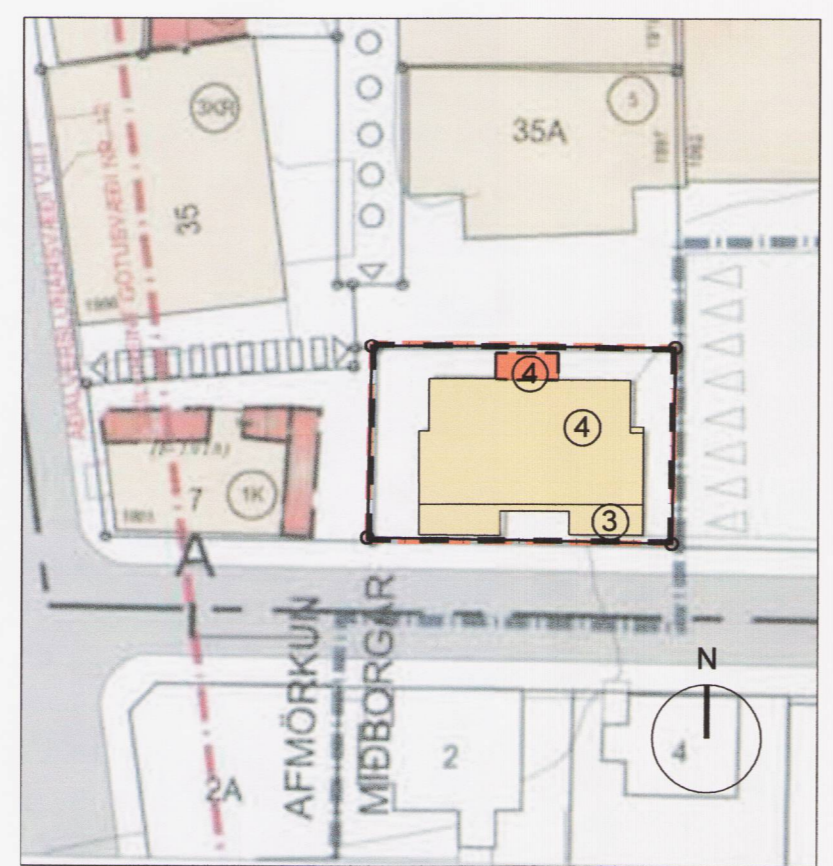
## DEILISKIPLAGSBREYTING VEGNA GRETTISGÖTU 9.



GILDANDI DEILISKIPLAG MKV. 1:500 samþykkt í borgarráði þann 25.03.2003. Birt í B-deild Stjórnartíðinda 28.05.2003..



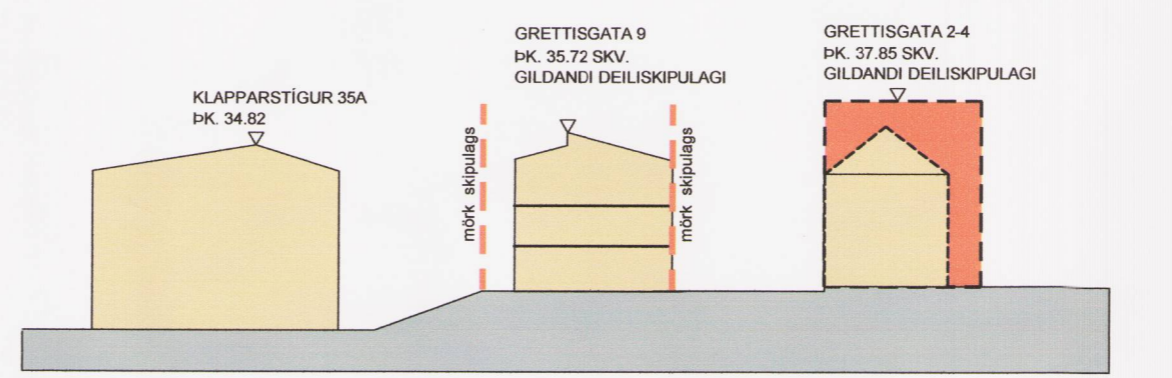
SKÝRINGAMYND AF NÚVERANDI AÐSTÆÐUM



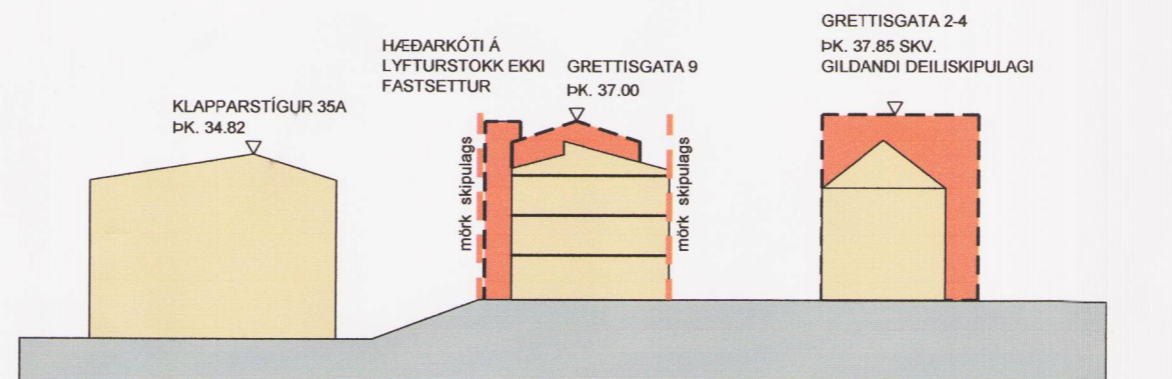
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPLAGI MKV. 1:500



SKÝRINGAMYND AF TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPLAGI



SNEIÐING A-A MKV. 1:500 GILDANDI DEILISKIPLAG



SNEIÐING A-A MKV. 1:500 TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPLAGI

### GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskiplag Reitir 1.172.2 Laugavegur, Frakkastígur, Grettisgata, Klapparstígur. Breytingin felur í sér að leyfð verði hækkun á þaki hússins sem yrði inndregin við Grettisgötu 9, ásamt stækkun byggingarreits vegna lyftu.

Gildandi skilmálar: Sjá uppdrátt fyrir breytingu.

### DEILISKIPLAGSTILLAGA:

Í deiliskiplaginu er gert ráð fyrir hækkun á þaki hússins að Grettisgötu. Hæðarkóti þaksins í dag er 35.72 en verður eftir breytinguna 37.00. Efst hæðin verður inndregin. Sjá skýringamynd.

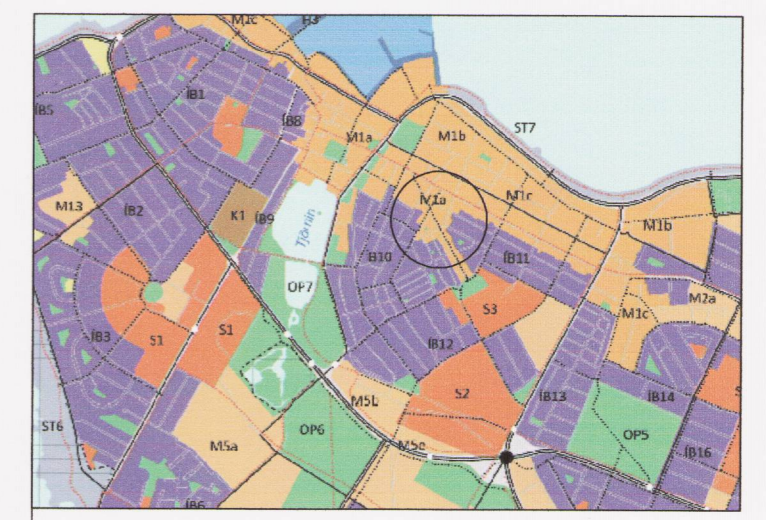
Við hækkun þaks bætist við aukaíbúð í húsinu. Í dag eru í húsinu fimm íbúðir en eftir breytinguna verða þær sex. Einnig er óskað eftir því að stækka byggingareit hússins að baklóðinni til að koma fyrir lyftu.

Nýtingarhlutfall lóðarinnar er í dag 1,68 en verður eftir breytinguna 1,96.

Samkvæmt samþykktu skipulagi er heimilt að gera minniháttar breytingar á húsum, s.s. svalir, kvisti, skyggni og lagfæringar án þess að koma þurfi til breytingar á deiliskiplagi, enda séu breytingarnar í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar, þróunaráætlun miðborgar Reykjavíkur og meðfylgjandi greinargerðar skilmála.

Að öðru leyti gildir gildandi deiliskiplag, skilmálar og greinargerð sem samþykkt var í borgarráði 25.03.2003 og breytingar sem samþykkt var í skipulags- og byggingarnefnd 28.04.2004.

Grettisgata 9	Lóðarstærð	Nýtingarhlutfall	Fermetrafjöldi
Gildandi deiliskiplag	260, 9 m <sup>2</sup>	1,68	438,3 m <sup>2</sup>
Breytt deiliskiplag	260, 9 m <sup>2</sup>	1,96	515,5 m <sup>2</sup>



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

### SKÝRINGAR

- AFMÖRKUN DEILISKIPLAGSREITS
- AFMÖRKUN DEILISKIPLAGS-BREYTINGA
- NÝBYGGING HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- LEYFILEG HÆKKUN HÚSS HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR NÝBYGGINGAR
- LÓÐARMÖRK
- F.J. HÆÐA/NÝTANLEGT RIS

Deiliskiplagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í arkþingis- og skipulagsráði þann 2. júlí 2014. Tillagan var grenndarkynnt frá 11. apríl 2014 með athugasemdarfesti til 9. maí 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.7.2014.

*Björn Atelmann*

Reykjavík Dags. 21.03.2014

**ARKÞING**  
BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK  
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701  
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT  
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.

SKÝRINGAMYND AF TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPLAGI