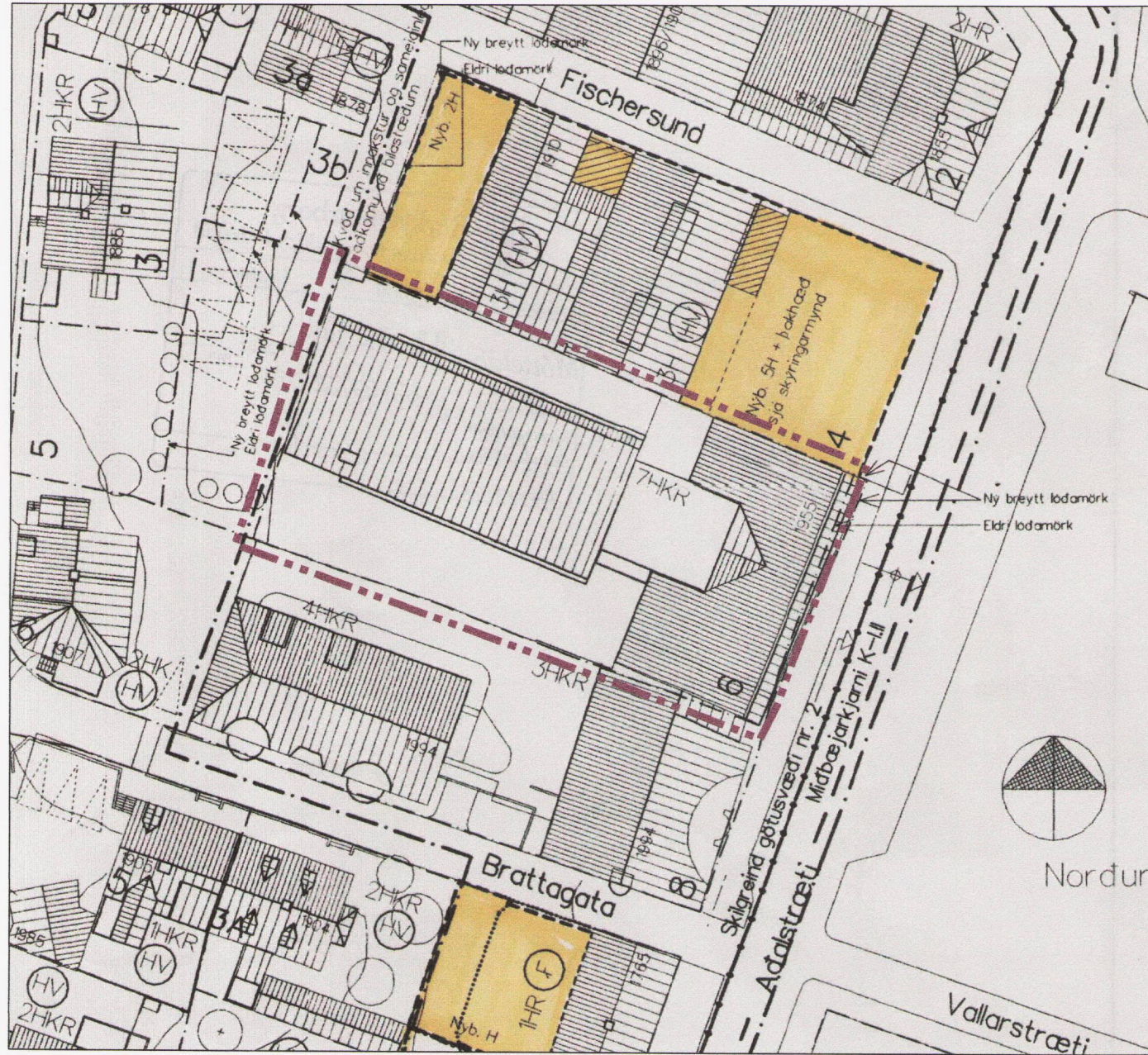


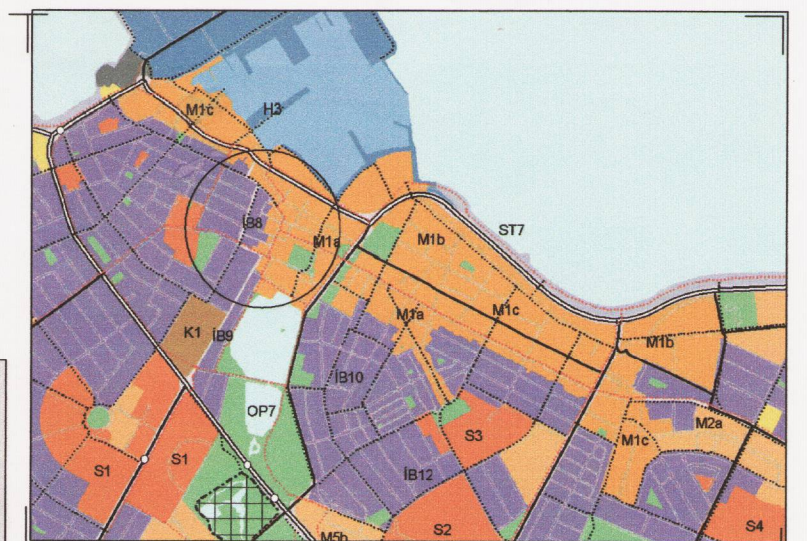
BREYTING Á DEILISKIPULAGI GRJÓTABORPS STGR. 1.136

VEGNA AÐALSTRÆTIS 6



SKÝRINGAR:

- mörk deiliskipulags
- 1765 byggingarar
- 2HKR Hús sem er 2 hæðir með kjallara og rishæð
- mörk miðbæjarkjarna K-II
- Skilgreint götusvæði 2
- - - byggingarreitir
- - - mörk svalaútbýgginga
- - - Byggingarreitir fyrir fornminjaskala
- ↔ mænisstefna
- rifin og flutt hus
- Nyb. 4KR nybygging 4 hæðir, kjallari og ris
- p: 15.5 hæð á þakskeggi
- M: 17.9 hæð á mæni
- (F) Fridað hus skv. Þjóðminjalögum
- (TF) Tillaga að fridun húss
- (HV) Hverfisvernd
- Nybyggingar
- Tröppuadkoma
- Léttar tengibýggingar úr gleri



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 9. júlí 2014 og í Borgarráði þann 10. júlí 2014.
Tillagan var auglýst frá 6. maí 2014 með athugasemdafresti til 23. júní 2014.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Gildandi deiliskipulag Grjótaborps samþykkt í borgarráði 30. júní 2002 mvk. 1:500

Deiliskipulagstillaga mvk. 1:500

Greinargerð:

Deiliskipulagstillagan felur í sér breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar Aðalstræti 6. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er lóðin 961 m². Byggingamagn á lóð er 5.785,4 m². Hámarksbyggingamagn samkvæmt deiliskipulagi frá 2002 er 5.991,3 m². Núverandi bygging er kjallari og 7. hæðir auk inndreginnar 8. hæðar. Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir breytingu á byggingarreit 8. hæðar, núverandi þakhæð rifin og ný hæð byggð.

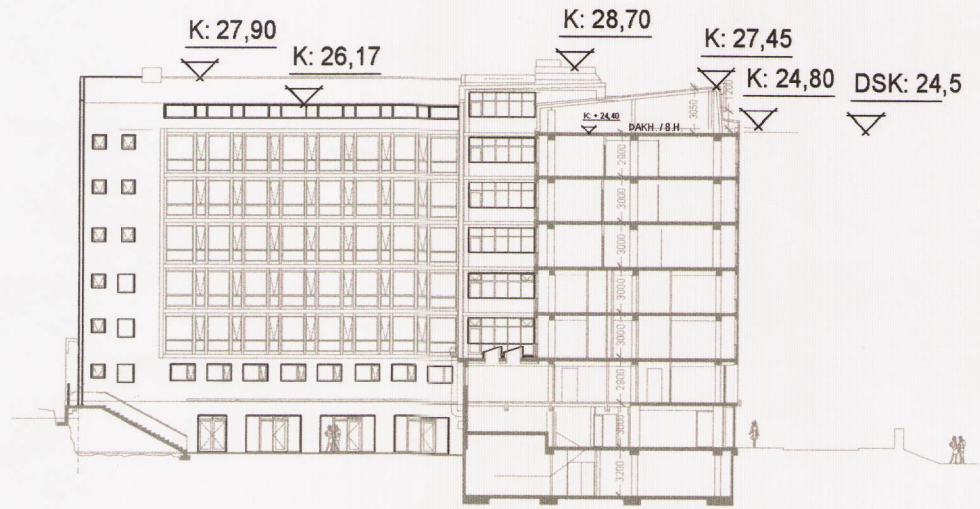
Í deiliskipulagsbreytingunni felst að:

Byggingarreit 8. hæðar verður breytt, hæðin verður inndregin, mest á austurhlíð næst Aðalstræti, hæsti punktur framhúss hækkar um 0,2 metra, þakbrúnir vesturhlíða framhúss og bakhúss á suðurhlíð bakhúss hækka og inndregnar þaksvalir verða á suðvesturhorni þakhæðar bakhúss (sjá nánar uppdrátt og breytta skilmála).

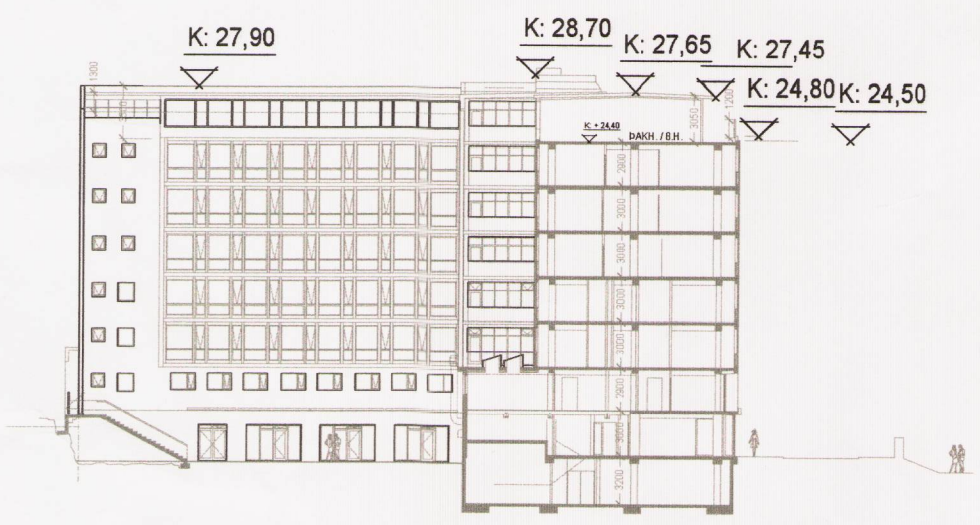
Skilmálatafla

DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR samþykktir í borgarráði 30. júlí 2002					DEILISKIPULAGSTILLAGA	
HEITI LÓÐAR	LÓÐ M2	Leyfilegt byggingamagn á lóð	BYGG ÁR	NHL	SKIPULAGSSKILMÁLAR	
Aðalstræti 6	961	5.991,30	1955	6,23	Hús óbreytt, breyting á lóðarmörkum, kvöð um akstur. Bilastæði verða á lóðinni Fischersundi 1 og Fischersundi 3b verði sameign Aðalstr. 6 og Mjóstr. 3 að jöfnu	Breyting á lóðarmörkum, kvöð um akstur. Bilastæði verða á lóðinni Fischersundi 1 og Fischersundi 3b verði sameign Aðalstr. 6 og Mjóstr. 3 að jöfnu Byggingarreitir framhúss verður inndregin um 2,4 metra frá austurhlíð og 1,5-3,4 metra á suður og norðurhlíðum. Þakbrún vesturhlíðar framhúss er hækkuð og hæsti punktur þaks hækkar um 0,2 metra. Byggingarreitir bakhúss verður inndregin um 0,25 m á suðurhlíð. Auk þess sem inndregnar þaksvalir eru á suðvesturhorni bakhúss. Á norðurhlíð verður þakhæð inndregin um 1 metra. Þakbrún bakhúss á suðurhlíð hækkar um 1,3 m. Svalahandið skulu hafa létt og gegnsætt yfirbragð. Nýringarhlutfall og lóðastærð óbreytt.

—••••• Mörk skipulagssvæðis sem breyting tekur til



SNÍÐ C-C NÚVERANDI BYGGING mvk: 1:500



SNÍÐ C-C DEILISKIPULAGSTILLAGA mvk: 1:500

Björn Axelsson

lysing	breyting	dags	teiknað
	Skýringarmynd		

BREYTING Á DEILISKIPULAGI GRJÓTABORPS VEGNA AÐALSTRÆTIS 6 DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

Heimilisfang:	Aðalstræti 6		
Sveitarfélag:	Reykjavík		
Verkhúti:	DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR		
Skýringartexti:	DEILISKIPULAGSTILLAGA		
hamað / teiknað:	tsf/ee	staðgreini:	0000-01 1.136.502
yfirlit / samþykkt:	eg	landúmer:	100692
málsvæði:	1:1000, 1:500		
Afritar:			
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fci	hl. 101161-2769	
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fci	hl. 010174-4819	
○ Birgir Teitsson	arkitekt fci	hl. 020460-4589	
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fci	hl. 170174-3059	
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fci	hl. 270152-6849	
○ Þorvaldur L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfi	hl. 250572-3529	
Aðalhönnuður:			
Afritar arkitektar:	Höfóatúni 2	105 Reykjavík	hl. 531107-0550
sími 511 2060	fax 511 2066	www.ark.is	netfang ark@ark.is

ARKÍŚ arkitektar (90)1.01
dagsetning: 20.03.2014
verkm.: 08-073E
teikning breyting

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Grjótaborps sem samþykktir voru í borgarráði 30. júlí 2002