

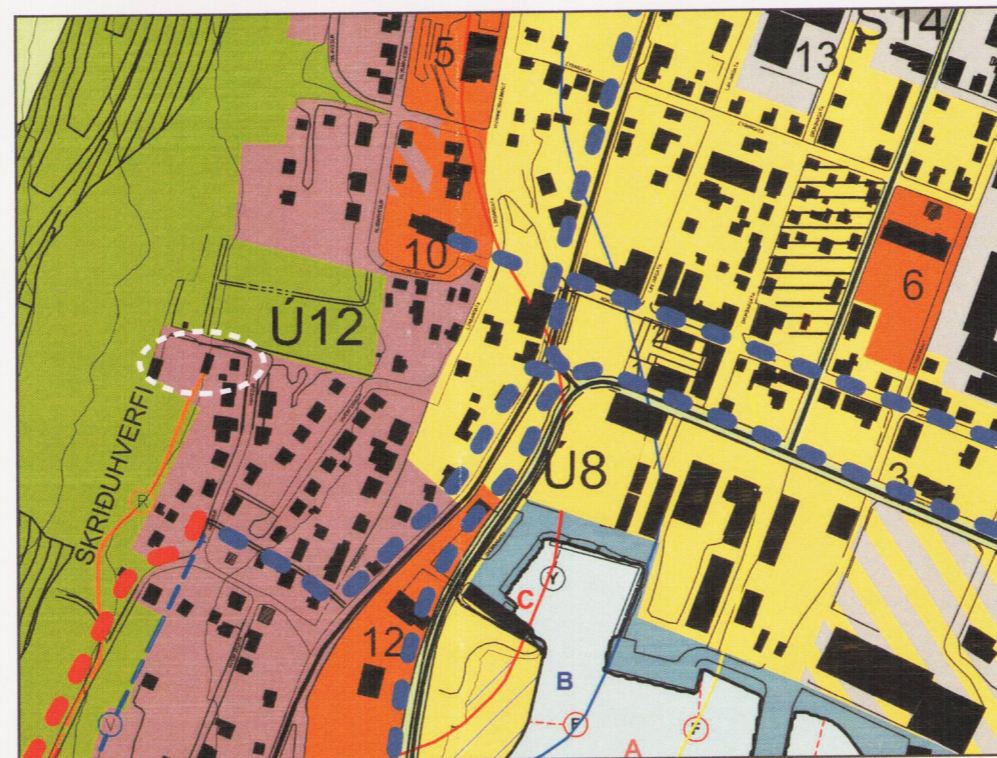
# Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028

## Breytt landnotkun við Háveg Siglufirði



Aðalskipulag Fjallabyggðar, staðfest 22.12.2010

Mkv. 1: 5.000 í A3



Tillaga að breytingu

Mkv. 1: 5.000 í A3

**SKÝRINGAR:**

- ÞÉTTVILSMÖRK
- IBÚÐARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUFOÐNANIR
- MÍÐSVÆÐI
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- ATHAFNARSVÆÐI
- ÍÐNADARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR FRISTUNDAÞYGGÐ
- OPIN SVÆÐI TIL SERSTAKRA NOTA
- ÖBYGGÐ SVÆÐI
- BLÓNDUÐ LANDNOTKUN
- LANDFYLINGAR
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- VATNSVERNDARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI
- STRANDSVÆÐI
- NÁTTURUVERNDARSVÆÐI
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR SNJÓFLÓÐAVARNARSTODVIRKI
- STOFNBRAUT
- TENGBRAUT
- BYGGINGAR TIL NIÐURRIS
- JARÐGÖNG
- DELLUSTOÐ
- FORMINNJAR

**HÆTTUMAT**

- Jafnhættulína, áhætti = 3.0°10'
- C Hættusvæði C, áhætti ≥ 3.0°10'
- Jafnhættulína, áhætti = 1.0°10'
- B Hættusvæði B, áhætti 1.0°10' - 3.0°10'....
- Jafnhættulína, áhætti = 0.3°10'
- A Hættusvæði A, áhætti 0.3°10' - 1.0°10'....
- Blotnar línur sýna hættusvæði án varnarvirkja

- H HITAVEITA I JÖRD
- V VATNSVEITA I JÖRD
- R RAFVEITA I JÖRD
- S FJARSKRIFTI I JÖRD
- F FRAVEITA I JÖRD
- Y YERIFALL I JÖRD
- F FRAVEITA I JÖRD

**SKÝRINGAR**

- SVÆÐI HEITAMANNI
- KIRKJUGARÐUR
- TJALDSVÆÐI
- KNATTSPYRVA
- SKÓGRAEKT
- GOLFVÖLLUR
- GÁMI KIRKJUGARÐUR
- FLUGVALLARSVÆÐI
- KALDAVATNTANKUR
- VATNSDELUSTOÐ
- HEITAVATNTANKUR
- ENDURVARNARSTOÐ
- RAFVEITA
- AÐVEITUSTOÐ
- SPENNISTOÐ
- SNJÓFLÓÐAVARNARSTOÐ
- SVIÐ TIL STAFESTINGAR
- VÖ-VEI SVIÐAVARNARSTOÐ
- JARÐAR SVIÐAVARNARSTOÐ
- VEIÐI-VEI SVIÐAVARNARSTOÐ
- SAURBEIÐI
- BÆJARSKRIFTOFUR
- TONLISTANKOLI
- SVISLIMANUR LOGREGULSTOÐ
- GRUNNSKOLI
- LEIKSKOLI
- GRUNNSKOLI
- HEILISUGRUKRAHUS
- DVALARHEIMILI
- ÍBROTAMSTOÐ
- SUNDLAUG
- HREKA
- SLDARMINNASAFN
- SLOKKVISTOÐ
- AHALDANUS

**Greinargerð**

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að landnotkun nyrst á Hávegi verði breytt. Hingað til hefur umrætt svæði sem er um 2000fm að stærð, verið skilgreint sem iðnaðarsvæði vegna gamalla aðveitustöðva sem þar eru. Forsendur breytinganna eru áætlanir húseigenda á svæðinu um að breyta húsum sínum í íbúðarhúsnæði. Að mati bæjarstjórnar telst breytingin óveruleg þar sem svæðið liggur að grónu íbúðarsvæði á Hávegi og fellur betur að skipulagi heldur en iðnaðarsvæði. Vegna stærðar og legu svæðisins býður það ekki upp á mikla aukningu bygginga, breytingin er því ólíkleg til að hafa mikil áhrif á þá byggð sem fyrir er á svæðinu.

**Breyting á skipulagsupprætti**

- Þar sem áður var skilgreint iðnaðarsvæði verður íbúðarsvæði
- Merking S13 er felld út.

**Samþykkt og staðfesting**

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann 21.11 2015.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 21.11.2015.

*Olafur Brynjólfur Halldórsson*

*[Signature]*

Bæjarstjóri

<p>Fjallabyggð</p> <p>TÆKNIDEILD</p>	<p>Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008 - 2028</p>
	<p>TILLAGA</p> <p>Breytt landnotkun við Háveg Siglufirði</p>
<p>TEIKNAD ÍS</p> <p>KVARDI 1:5000 í A3</p>	<p>DAGS. 28. október 2015</p>