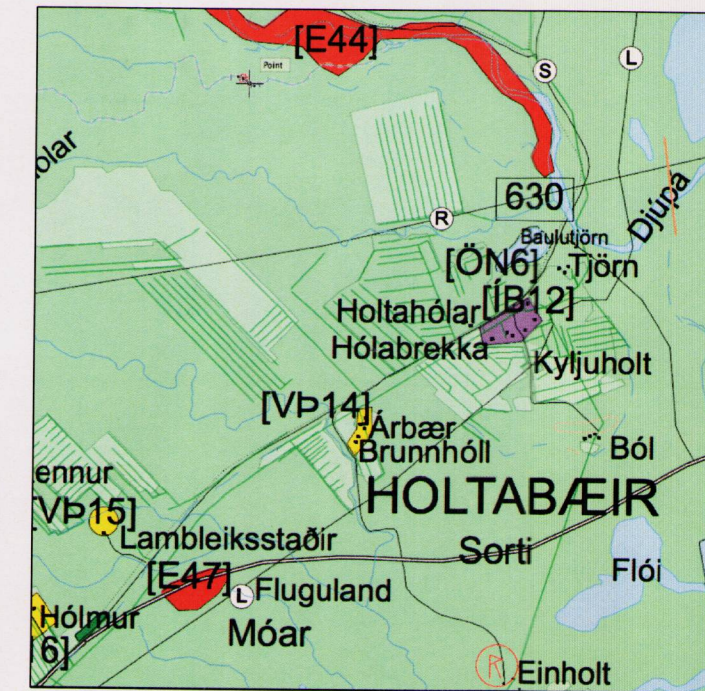


SKIPULAGSSKÝRINGAR

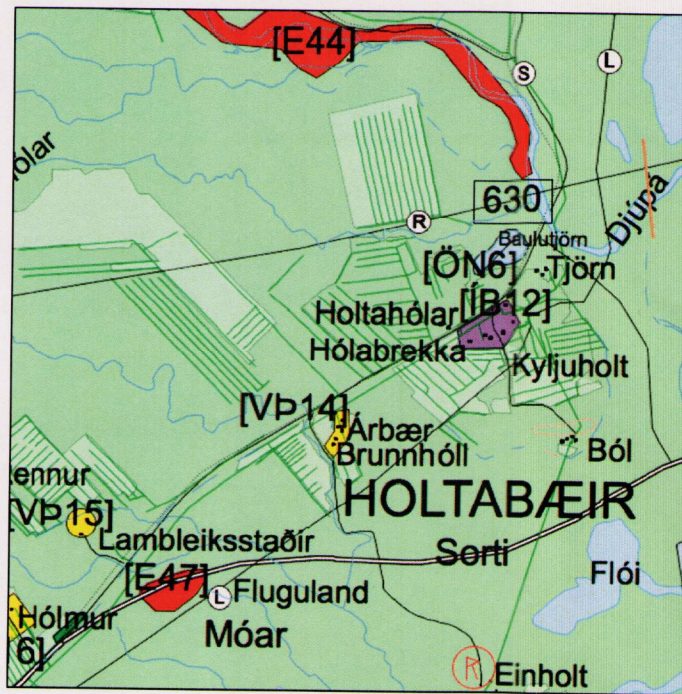
- Stofnvegir
Tengivegir
Aðrir vegir
Hjólreiða, göngu- og reiðstígar
Rafveita
Hitaveita
Neysl vatn
Fráveita
Fjarskipti
Ljósleiðari
Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, mikilvægir fyrir byggingarsögu
Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista

- Íbúðarbyggð [IB]
Verslun og þjónusta [VP]
Samfélagsþjónusta [S]
Athalmasvæði [AT]
Íbúðarsvæði [I]
Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
Fristundabyggð [F]
Aþþreyngar- og ferðamannasvæði [AF]
Íþróttasvæði [IP]
Kirkjugarðar [K]
Opin svæði [OP]
Landbúnaðarsvæði [L]
Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
Óbyggð svæði [OB]
Vatnsból [VB]

- Mörk skipulagsvæðis
Náttúruvá [NV]
Mörk Vatnajökulsþjóðgarðs
Fríðlyst svæði [FS]
Önnur náttúruvernd [ON]
númer visar til skráningar
Hverfisvernd [HV]
Minjavernd [MV]
Vatnsverndarsvæði, grannsvæði [VO]
Vatnsverndarsvæði, fjarsvæði [VVO]
Rofsvæði [RS]



Úr staðfestu aðalskipulagi mkv. 1:50.000
staðfest 18. 09. 2014



Tillaga að breytingu mkv. 1:50.000

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hús
Hæðarlínur eru með 20m bili upp að 100m, en þar fyrir ofan með 100m bili
Ár (blátt)
Varnargarðar (brúnt)
Skógur / landgræðsla
Tún
Skurðir

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HORNAFJARÐAR 2012-2030.
ÍBÚÐARSVÆÐI VIÐ HOLT Á MÝRUM.

Gerð er breyting á aðalskipulagi Hornafjarðar 2012 – 2030 vegna Holts á Mýrum. Breytingin nær til greinargerðar og sveitarfélagsuppráttar-Nes-Lón.

Forsendur

Fyrirhuguð breyting á aðalskipulagi Hornafjarðar 2012 – 2030 nær yfir landsvæði við Holt á Mýrum. Breytingin felst í að stækka svæði fyrir íbúðarbyggð og breyta byggingarheimildum lítillega.

Íbúðarsvæði IB12 er stækkað um 1 ha frá því sem er í gildandi aðalskipulagi, stækkunin klipin af landbúnaðarsvæði sem umlykur svæðið. Heimilað verður að reka allt að 30 gistirými í stað 20 áður.

Þörf fyrir fjölgun gistirýma er rakin til sívaxandi ferðamannafjölda. Ferðaþjónusta er ein af helstu atvinnugreinum Hornafjarðar og í aðalskipulagi Hornafjarðar 2012-2030 er stefnt að því að auka þátt ferðaþjónustu í atvinnulífi og menningu í sveitarfélaginu og að aðalskipulagið stuðli að því. Þessi breyting á aðalskipulaginu er hluti af framfylgd þeirrar stefnu.

Stækkun IB12 og breyting á byggingarheimildum

Íbúðarsvæði IB12 er stækkað um 1 ha frá því sem er í gildandi aðalskipulagi, verður 9ha í stað 8ha áður.

Leiðrétting er gerð á nafni á töflu 14.4, „Íbúðarsvæði á Mýrum“, sem er ranglega merkt „Íbúðarsvæði í Nesjahverfi“ í gildandi aðalskipulagi. Breyting er gerð á töflunni, allt að 30 gistirými í stað 20 áður.

Fyrir breytingu

Það sem nú stendur í töflu 14.4:

Tafli 14.4 Íbúðarsvæði í Nesjahverfi

ÍB-nr.	Svæði og skilmálar	Stærð	Fjöldi íbúða	Þéttleiki
ÍB 12	Holt á Mýrum. Nýtt íbúðarsvæði – lágreist, smágerð byggð, 1 til 2 hæðir. Ferðaþjónusta, gisting og greiðasala. Allt að 20 gistirými. Uppbygging heimil, skv. deiliskipulagi.	8 ha	15 – 20	–

Eftir breytingu

Breytt tafli 14.4:

Tafli 14.4 Íbúðarsvæði á Mýrum

ÍB-nr.	Svæði og skilmálar	Stærð	Fjöldi íbúða	Þéttleiki
ÍB 12	Holt á Mýrum. Nýtt íbúðarsvæði – lágreist, smágerð byggð, 1 til 2 hæðir. Ferðaþjónusta, gisting og greiðasala. Allt að 30 gistirými. Uppbygging heimil, skv. deiliskipulagi.	9 ha	15 – 20	–

Umhverfisáhrif breytingar

Stækkun á íbúðarsvæði mun hafa óveruleg umhverfisáhrif í för með sér. Stækkunin fer ekki inn á verndarsvæði, er fjarri skráðum fornleifum, skerðir ekki vottendi eða lykil vistkerfi. Fjölgun gistirýma er ekki líkleg til að auka umferð á þann hátt að hún hafi áhrif á hljóðvist.

Óveruleg breyting á aðalskipulagi

Breytingin er metin óveruleg með vísan til gáttlista á vefsvæði Skipulagsstofnunar.
http://www.skiplag.is/media/pdf-skjol/Ov-br_leidb_gatlisti_jan_2016-002-.pdf

- Breyting á landnotkun er óveruleg.
 - Hún er í anda meginstefnu aðalskipulagsins, byggt upp fyrir ferðaþjónustu í tengslum við bæjarhlöð.
 - Hún felur einungis í sér smávægilega stækkun á þegar skilgreindu íbúðarsvæði – á kostnað landbúnaðarsvæðis sem umlykur það.
 - Stækkun svæðis og áform um aukna starfsemi eru óveruleg.
 - Svæðið sem um ræðir nýtur ekki verndar.
- Tillagan hefur ekki áhrif á stórt svæði.
 - ÍB12 er stækkað um 1ha, í 9ha úr 8.
 - Á reitnum er all-þétt byggð íbúðar- úti- og þjónustuhúsa, aukið byggingarmagn og starfsemi fellur vel að því.
 - Breytingin hefur óveruleg áhrif innan reitsins og utan.
- Tillagan hefur ekki mikil áhrif á einstaka aðila.
 - Breytingin mun fela í sér óverulegar viðbætur við starfsemi sem þegar er rekin.
 - Uppbygging skv. breytingunni er í anda þess sem fyrir er og mun ekki hafa neikvæð áhrif á verðmæti eigna á reitnum.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 6. gr. laga um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006 var samþykkt í bæjarstjórn þann,

13/10 2016
13/10/16 Unn Dönn Jónsdóttir
Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstjórn þann,
13/10 2016
Sveitarstjóri
Sveitarstjórn
Sveitarstjórn
Sveitarstjórn