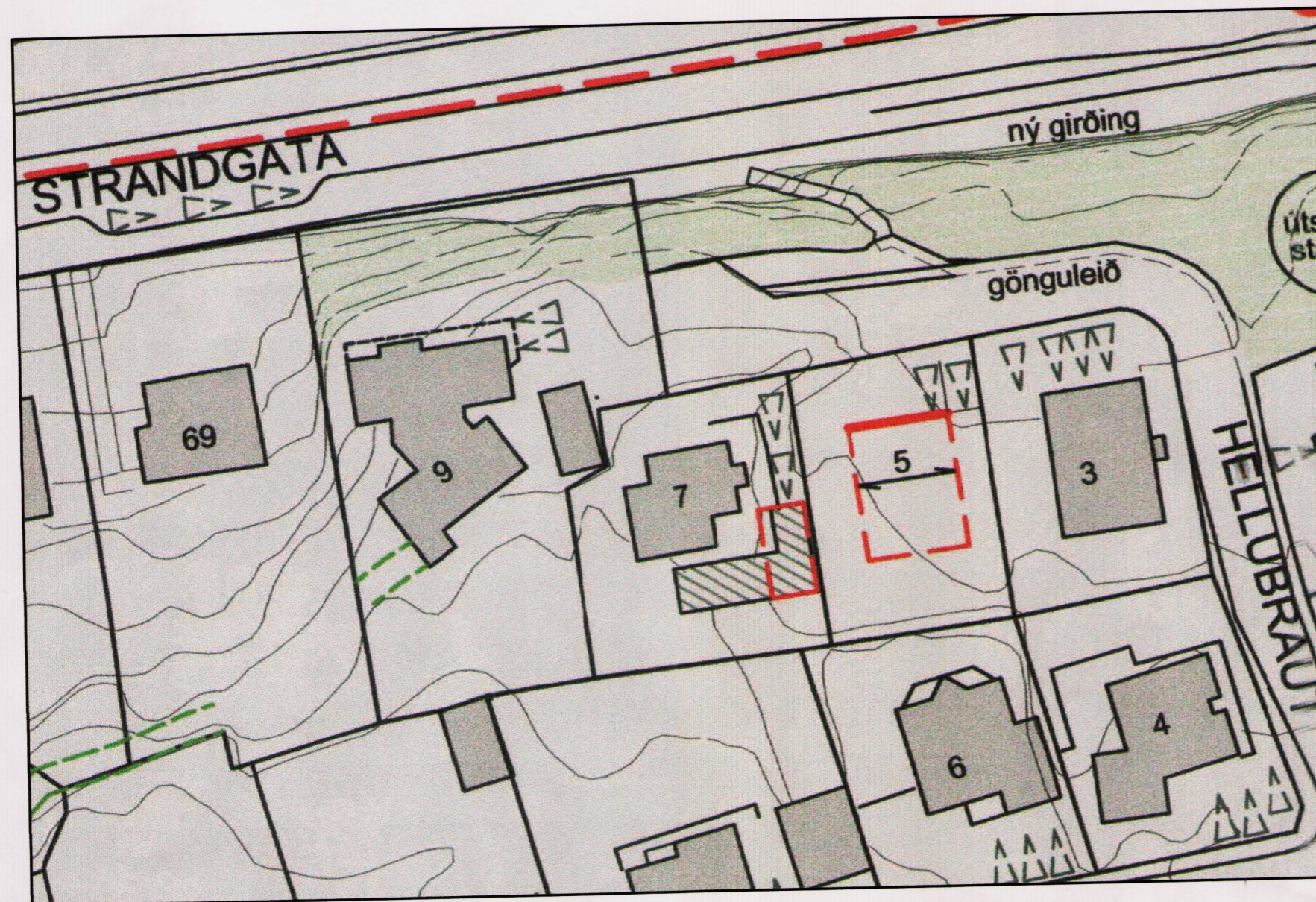


Hellubraut deiliskipulag - breyting vegna lóðarinnar Hellubraut 5 og 7



GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:500

Samþykkt í skipulagsráði 1.02.2011 og birt í B-deild stjórnartíðinda 13.4.2011

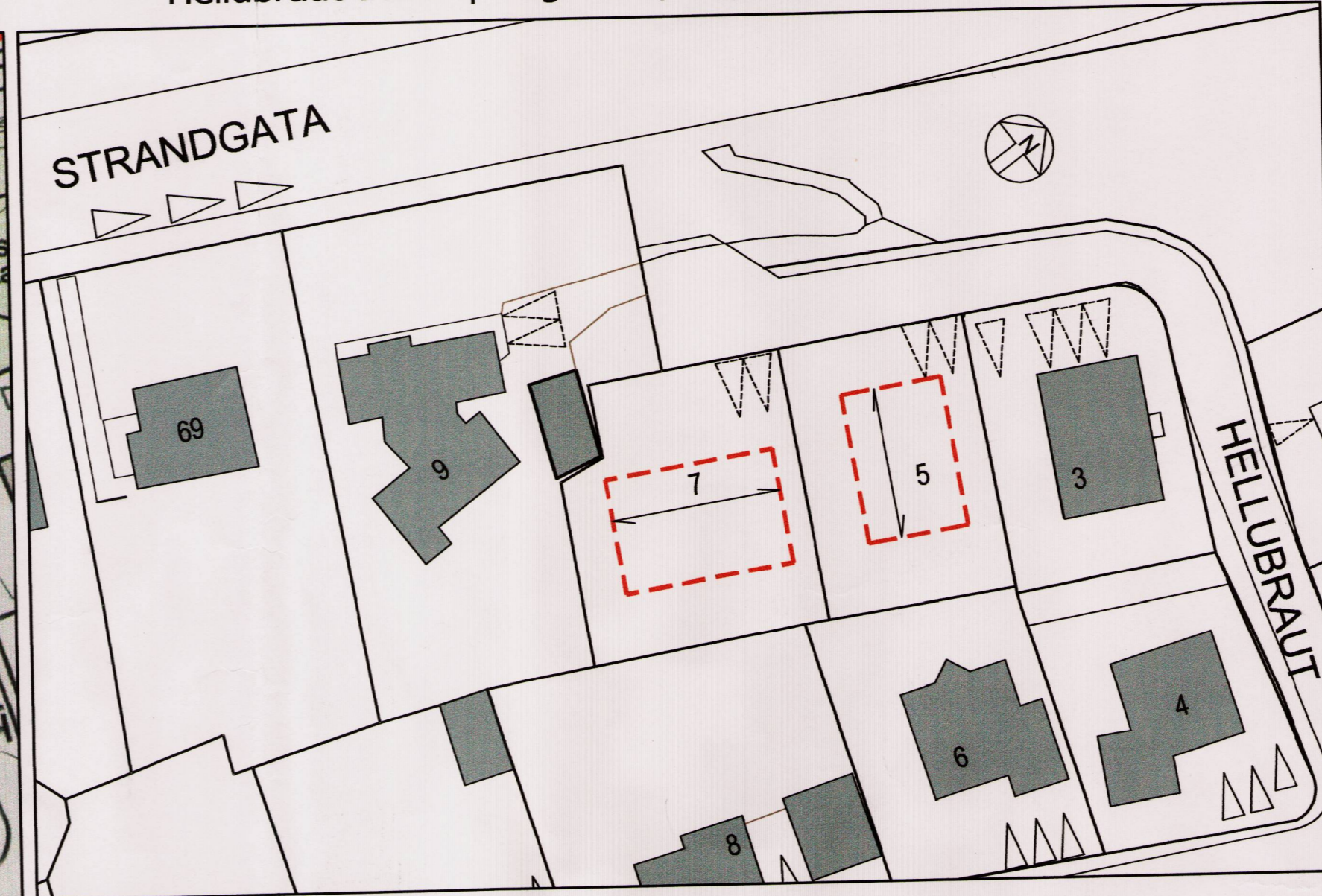
Skilmálar Núgildandi skipulags:

Hellubraut 5:

Heimilt er að byggja einbýlishús innan byggingarreits og skal bílageymsla vera innfelld í húsið. Húsið verði 1 til 1,5 hæð og hafi þak með mæni, lámarhalli er 30°. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.45. Tvö bílastæði verða innan lóðar

Hellubraut 7:

Heimilt er að rífa bílskúr og áfastar geymslur og reisa nýjan bílskúr með flötu þaki innan byggingarreits með hámarksveggshæð 280 sm og sama eða lægri gólfkóta og er í núverandi bílskúr.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI M 1:500

Tillaga að nýjum skilmálum:

Efni á meginflötum útveggja skulu vera læst zinkklæðning, nátturusteinn og timbur. Efni á hallandi þakflötum skal vera læst zinkklæðning.

Hellubraut 5:

Heimilt er að byggja einbýlishús innan byggingarreits og skal bílageymsla vera innfelld í húsið. Húsið verði 2 hæðir og hafi þak með mæni að hluta, lámarhalli er 30°. Hluti þaks má vera flatur. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.53 (A- og B-rými). Tvö bílastæði verða innan lóðar

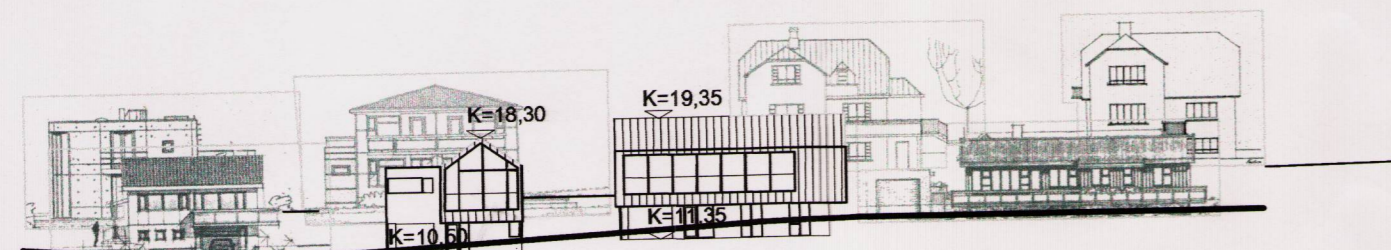
Hellubraut 7:

Heimilt er að rífa núverandi mannvirki á lóðinni og byggja einbýlishús innan byggingarreits. Bílageymsla skal vera innfelld í húsið. Húsið verði 2 hæðir og hafi þak með mæni að hluta, lágmarkshalli er 30°. Hluti þaks má vera flatur. Nýtingarhlutfall lóðar mest 0.6 (A- og B-rými). Tvö bílastæði verða innan lóðar. Leitað hefur verið áhlits minjastofnunar á niðurrífi hússins og leggst stofnunin ekki gegn niðurrífi þess.

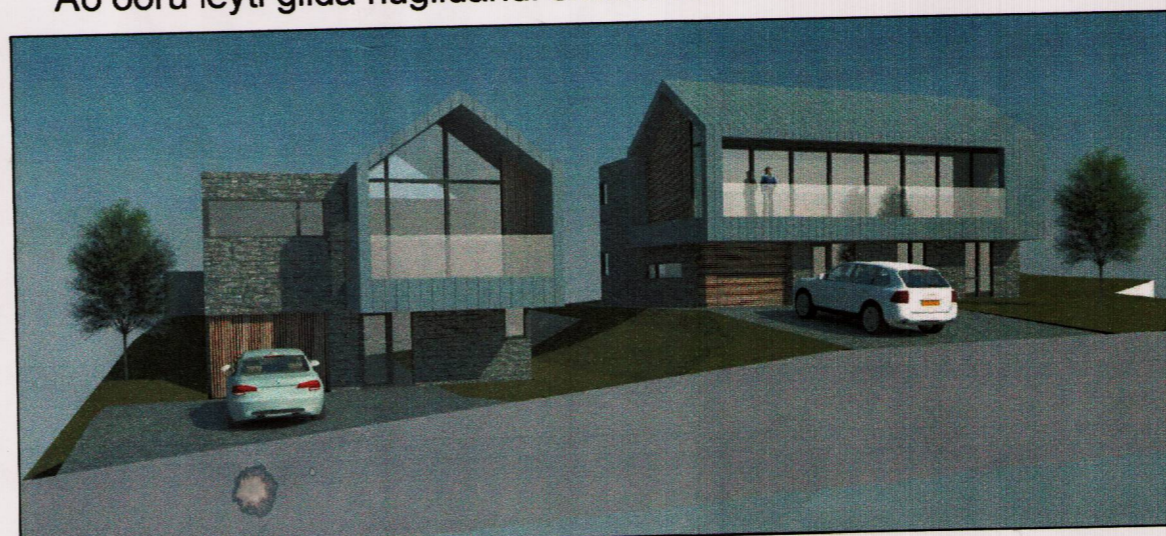
Að öðru leyti gilda núgildandi skilmálar.



Núverandi Götumynd



Götumynd eftir breytingar



Skýringarmynd



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði

Hafnarfjarðar þann 18. október 2016

Þorsteinn Þorsteinsson
Skipulagsfulltrúi

f.h. Skipulags- og Byggingarráðs

Og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 9. nóv. 2016

Þorsteinn Þorsteinsson
f.h. bæjarstjórman

Tillagan var auglýst og grenndarkynnt frá 6. 7. - 17. 8. 2016 með

athugasemdafresti til 23. september 2016

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20

Verkheiti: **Hellubraut 5 og 7**
Breyting á deiliskipulagi

Verkhúti:

Teiknínúmer: **01**

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: hmh/v

Yfirfarið: hmh

Samþykkt:

Verknúmer: 15021

Útgáfudagur: 22.06.2016

Teiknisið:

Útprintað: Dec 06, 2016 - 11:11

ARKÞING
BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
Sími: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.