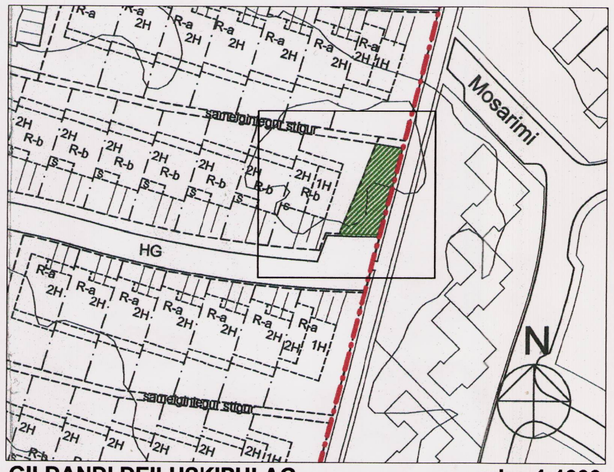
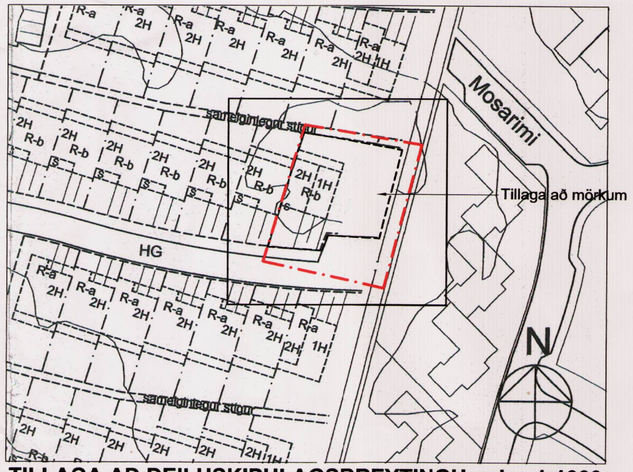
BREYTING Á DEILUSKIPULAGI - RIMAHVERFI (Smárarimi / Sóleyjarimi) VEGNA SÓLEYJARIMA 81



GILDANDI DEILUSKIPULAG - RIMAHVERFI (Sóleyjarima/Smárarima) samþykkt í borgarráði þann 05.12.2002 **mkv. 1:1000**

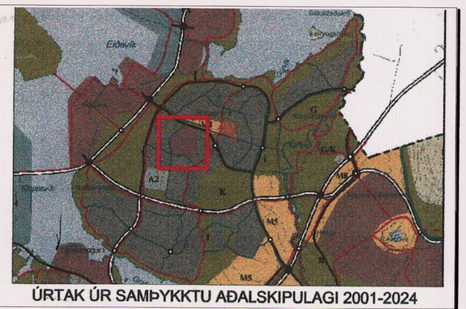
Stærð lóðar fyrir breytingu		
Núv. Stærð lóðar	Nýtingarhlutfall	Byggingarmagn
300 m²	0,7	210 m²



TILLAGA AÐ DEILUSKIPULAGSBREYTINGU- mkv. 1:1000

Grænn reitur á borgarlandi fellur burt. Lóðamörk færast til austurs ca. 1/2 metra frá göngustíg. Planta skal trjágróðri (birki) meðfram göngustíg á 1.8 metra breiðu belti. Heimilt er að reisa girðingu 1.8 metra innan við afmörkun göngustígs. Girðing skal samræmast útliti á girðingum aðliggjandi húsa. Girðing skal stallast bæði í hæð og grunnfleti til samræmis við Sóleyjarrima 51. Hámarkshæð er 1.8 metrar en skal fara að hluta í 1.5 metra og 1.2 metra.

Stærð lóðar eftir breytingu		
Stærð lóðar eftir breytingu	Nýtingarhlutfall	Byggingarmagn
448 m²	0,47	210 m²



ÚRTAK ÚR SAMÞYKKTU AÐALSKIPULAGI 2001-2024

ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

DAGSETNING SAMÞYKKTS AÐALUPPDRÁTTAR

Hönnunarstig: Deiliskipulagsuppdráttur

Greinagerð:

Sóleyjarima 81

Eigendur Sóleyjarima 81 óska eftir færslu á lóðarmörkum til austurs, austan við Sóleyjarima 81.

Svæðið er skipulagt fyrir gras/trjágróður samkvæmt núverandi deiliskipulagi. Þarna er grasblettur sem oft fer í órækt á sumrin.

Verði ljóðarmörk færð til austurs, er fyrirhugað að reisa skjólvegg í c.a. 1,8m fjarlægð frá göngustíg, eða í sömu fjarlægð frá göngustíg og skjólveggur við Sóleyjarima 51.

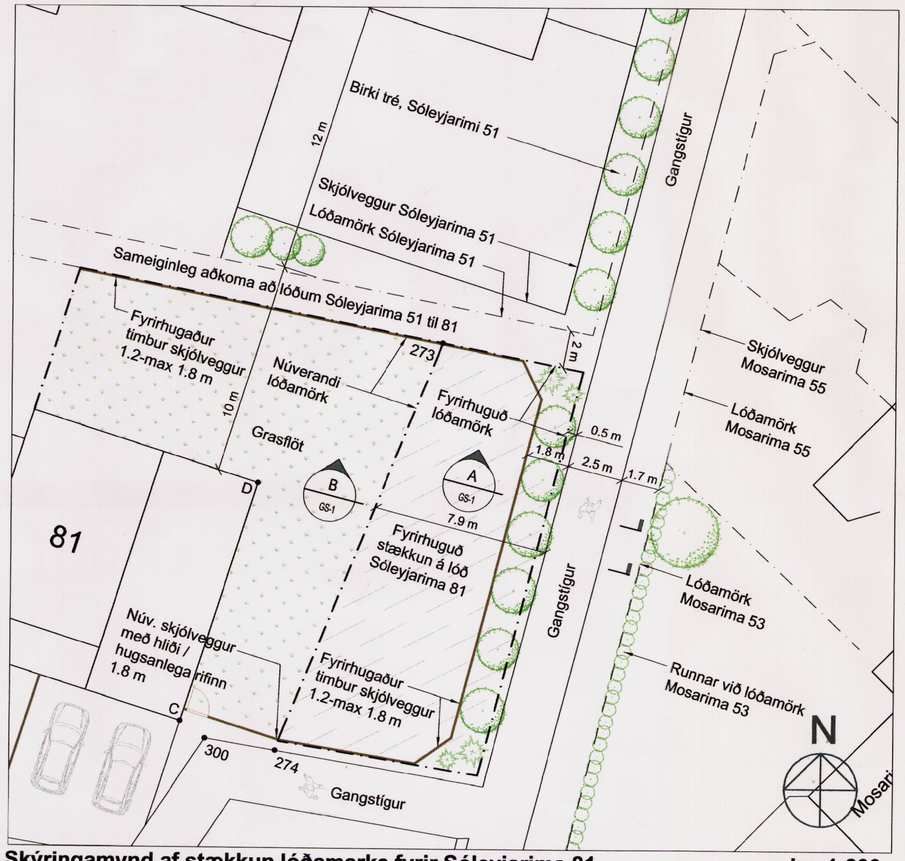
Á milli göngustígs og skjólveggs er gert ráð fyrir beði sem verði c.a. 1,8 m á breidd

Þar yrði trjágróður sem eigendur Sóleyjarima 81 eru tilbúnir til að gróðursetja, t.d. birki. Val á gróðri myndi fyrst og fremst miða að því að greinar hamli ekki snjómokstri um svæðið.

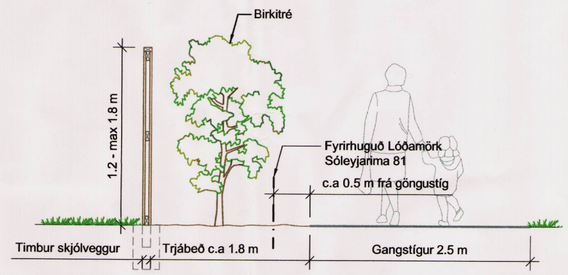
Nýtingarhlutfall lóðar fyrir breytingu er allt að 0,7. Ekki er heimilt að auka byggingamagn á lóð umfram núverandi magn og verður því nýtingahlutfall eftir stækkun lóðar allt að 0,47.

Heimild byggingarmagns verður áfram 210 fm²

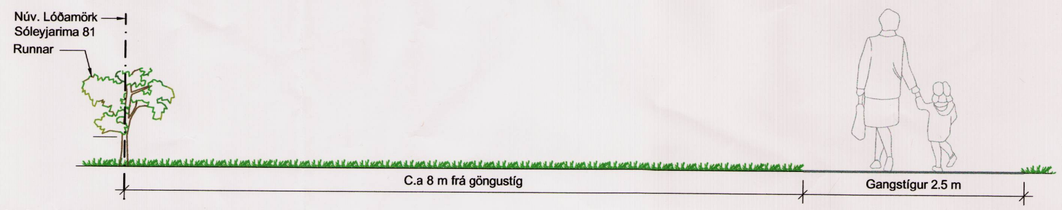
Núv. Stærð lóðar	Stækkun lóðar	Samtals eftir breytingu
300 m²	148 m²	448 m²



Skýringamynd af stækkun lóðamarka fyrir Sóleyjarima 81 **mkv. 1:200**



Fyrirhuguð lóðamörk Sóleyjarima 81 Snið A **mkv. 1:50**



Núv. lóðamörk Sóleyjarima 81 Snið B **mkv. 1:50**

N

SKÝRINGAR:

- Gras/trjágróður
- Byggingarreitur
- Lóðamörk
- Sérnotahluti lóðar
- Mörk skipulagssvæðis
- Fyrirhuguð stækkun á lóð Sóleyjarima 81

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykk í/á embætti skipulagsfull/trúa þann 17. nóv. 2016.

Tillagan var grendarkynnt frá 18. okt. 2016 með athugasemdafresti til 15. nóv. 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2. des. 2016.

Br.	Dags.	Breyting	Hannað	Teikn.

VSÓ RÁÐGJÖF

BORGARTÚNI 20, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 585-9000, NETF: vso@vso.is

Sóleyjarimi 81, 112 Reykjavík

Deiliskipulagsuppdráttur

Deiliskipulagsuppdráttur	Hannað/teiknað:
Afstöðumynd	Yfirfarið:
Snið	Samþykkt: Guðbjartur Magnúss
	Kt: 250377-3209

Kvarði: 1:1000 / 1:200 / 1:50 (A2) Reykjavík: 20.06.2016

Verknr. Teikn.nr. DSK-T-U-01 Br.