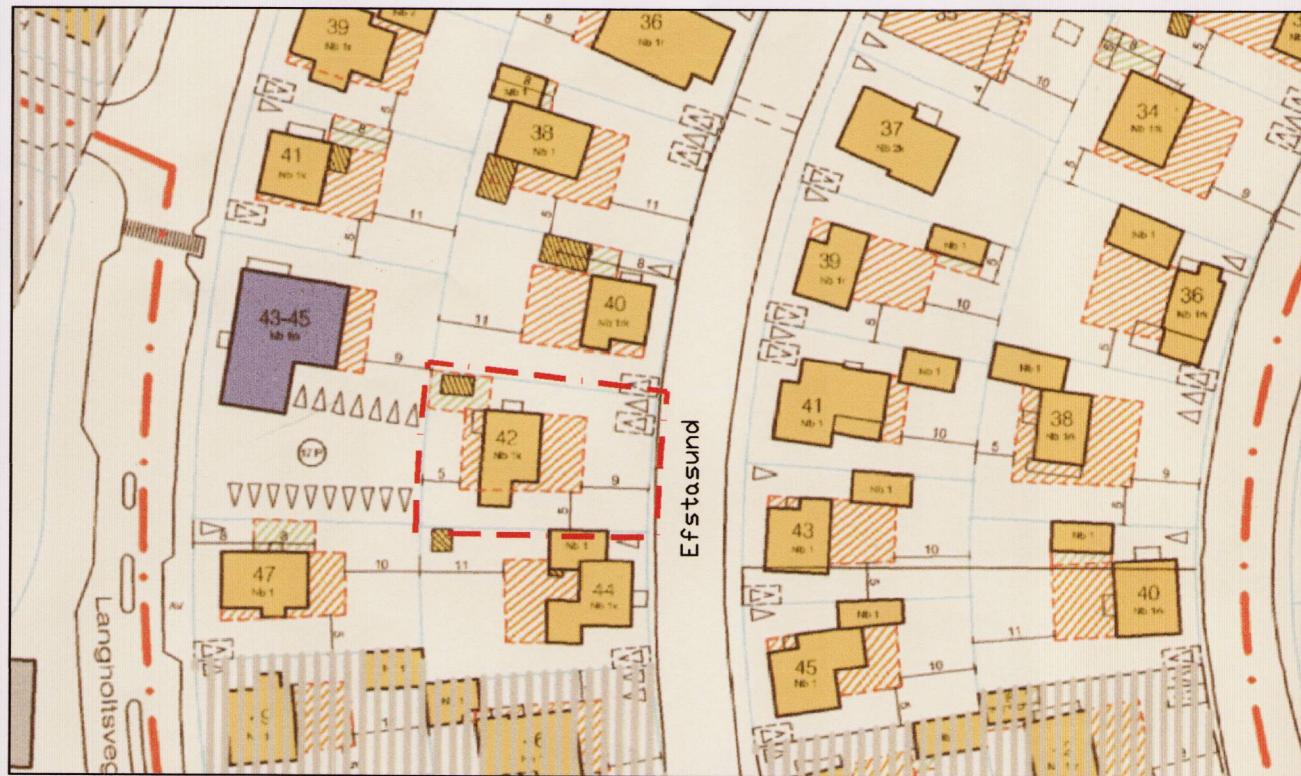


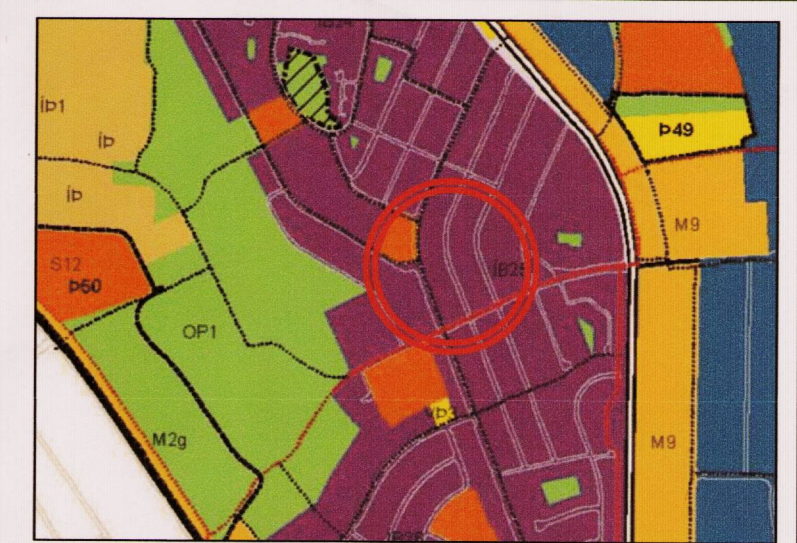
Breyting á deiliskipulagi "SUNDIN", vegna Efstasunds 42



1 / 1.000



1 / 1.000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

SKÝRINGAR:

	Mörk deiliskipulags
	Lóðarmörk
	Eldri lóðarmörk
	Ný lóðarmörk
	Kvæð um umferð á lóð
	Ný kvæð um umferð á lóð
	Núverandi byggingar, þjónusta
	Núverandi byggingar, íbúðir og þjónusta
	Núverandi byggingar, íbúðarhús
	Hús þar sem samþykktar teikningar finnast ekki
	Núverandi óleyfisbyggingar
	Byggingarreitur A
	Byggingarreitur B
	Spennistöð, tengistöð
	Hæðir húsa
	Rishæð
	Kjallari
	Opið bílastæði á lóð
	Ný eða breytt bílastæði á lóð
	Hraðahindrun
	Gangbraut yfir umferðargötu
	Göngustígur
	Fjöldi bílastæða á lóð
	Innkeyrsla að baklóðum

Hluti gildandi deiliskipulags „Sundin“

samþykkt í borgarráði 10.11.2005, auglýst í B-deild 8.2.2006.

Gildandi skilmálar:

Á lóðinni er byggingarreitur A og B:

Innan byggingareits A er heimilt að byggja við húsið innan byggingareits og skilmálasniðs A1-A4 allt eftir legu lands. Heimilt er að byggingarmagn á lóðinni geti orðið allt að 286,0 m²/nýtingarhlutfall 0,5.

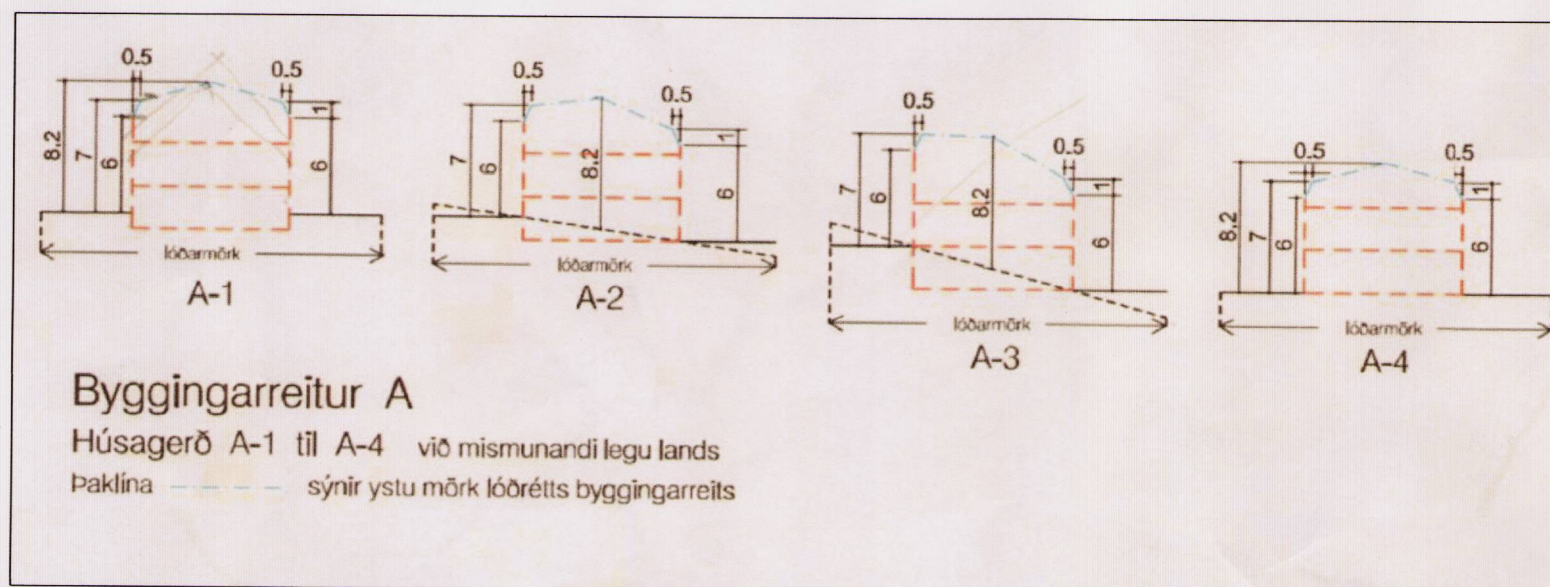
Hámarks nýtingarhlutfall er 0,5 og er kjallari, bílgeymsla og sólskálar innfalið í þeirri tölu.

Núverandi stærð er 118,2 m²/nýtingarhlutfall 0,21.

Innan byggingareits B er heimilt að byggja bílageymslu á einni hæð. Mynd 1 sýnir hámark þakbrúnar og

heimilt er að nýta allt að helming rúmmáls frá þakbrún að mæni bílgeymslu, en þakform er að öðru leyti frjálst.

Sjá einnig skilmála í heild sinni á upphaflegu deiliskipulagi



SKÝRINGARMYND 1: Samanber skilmála gildandi deiliskipulags - Ekki í skala.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Efstasund 42.

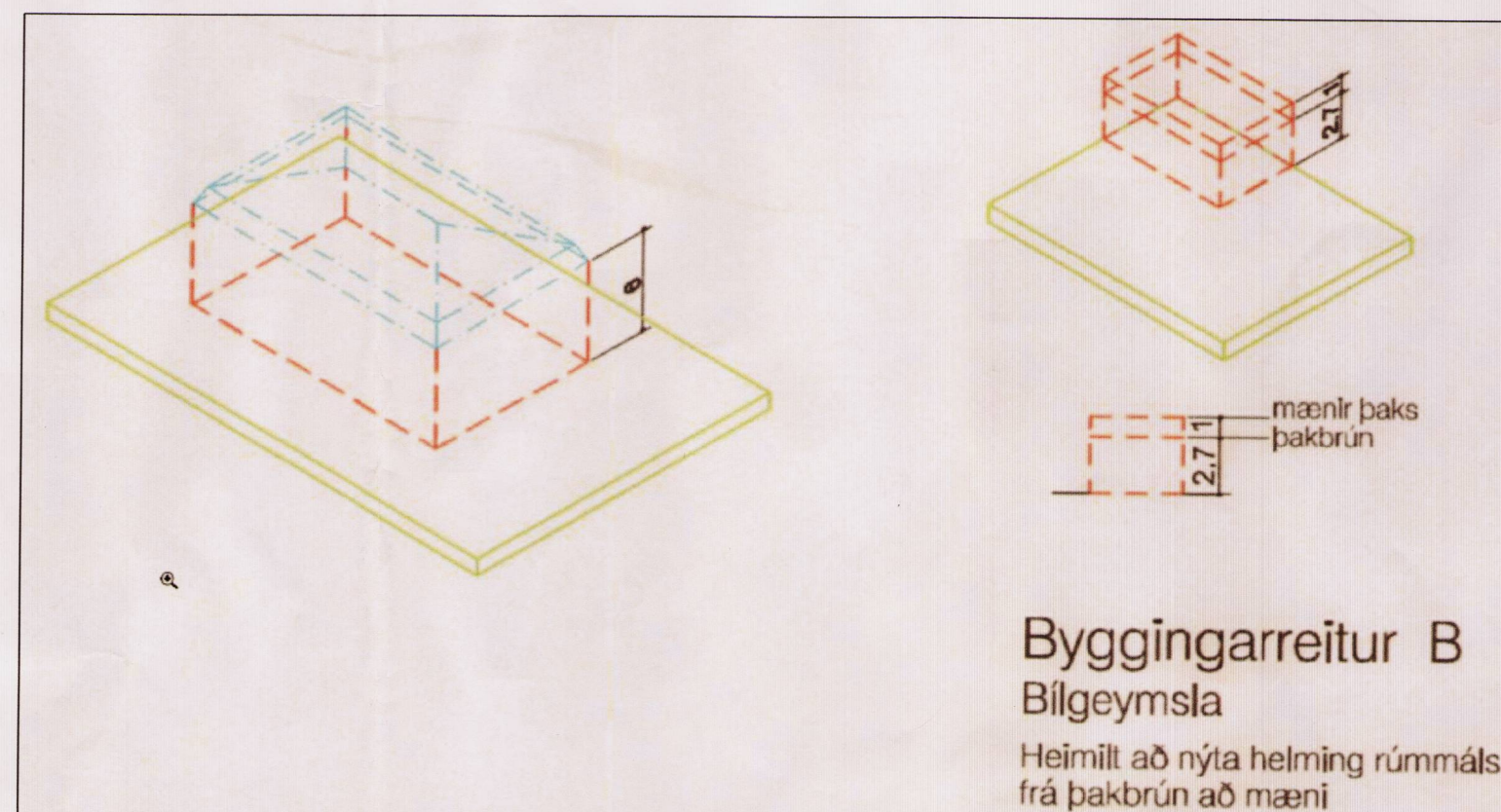
Greinargerð:

Í gildi er heildardeiliskipulag: Sundin stgr 1.3-1.4, samþykkt í borgarráði 10. nóvember 2005. Deiliskipulagsbreyting þessi nær eingöngu til lóðarinnar Efstasunds 42.

Lýsing á breytingunni:

Breytingin felst í því að lögun byggingareits B á lóðinni er breytt og að innan hans sé heimilt að byggja 40 m² bílgeymslu.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



SKÝRINGARMYND 2: Samanber skilmála gildandi deiliskipulags - Ekki í skala.

BREYTING:
 Breyttur Byggingarreitur Bílgeymslu
 Mörk Deiliskipulagsbreytingar

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43 gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

embafgrf. skipul.f. Þann 2. desember 2016 og í
þann _____ 2016.

Tillagan var grendarkynnt frá 28. október 2016

með athugasemdafresti til 25. nóvember 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 2016.

Björn Atlaman

Ivar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489

ivar@nexusarkitektur.is
Hafnarstræti 20
101 Reykjavík
Sími. 5511-065

NEXUS
ARKITEKTAR