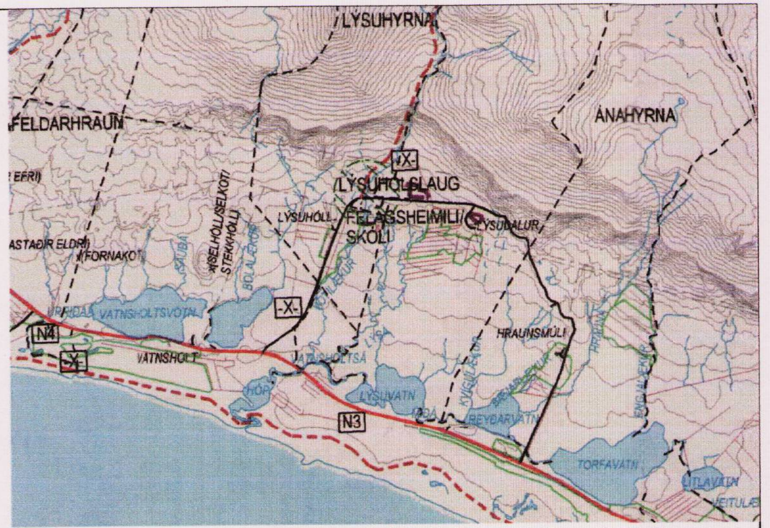
Lýsuhóll - Snæfellsbæ

Deiliskipulagstillaga ferðaþjónustubýlis



AÐALSKIPULAG SNÆFELLSBÆJAR 1995 - 2015

AFSTÖÐUMYND 1:2000

DEILISKIPULAG UNNIÐ ÚTFRÁ KORTAGRUNNI FRÁ SVEITAFÉLAGINU / AÐALSKIPULAGSHÖNNUÐI (NÓV 2015)

GREINAGERÐ DEILISKIPULAGSTILLÖGU

SKIPULAGSSVÆÐIÐ

SKIPULAGSSVÆÐIÐ ER UM 3,5 HEKTARA SVÆÐI ÚR LANDI LÝSUHÓLS SEM SKILGREINT ER SEM LANDBÚNAÐARSVÆÐI ÞARSEM REKIN ER FERÐAÞJÓNUSTA Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI SNÆFELLSBÆJAR.

Á LÝSUHÓLI ER REKIN FERÐAÞJÓNUSTA ÞARSEM BOÐIÐ ER UPPÁ GISTINGU OG HESTAFERÐIR MEÐ TILHEYRANDI HROSSABÚSKAP.

AÐKOMA AÐ SVÆÐINU ER FRÁ SNÆFELLSNESVEGI (54) UM LÝSUHÓLSVEG (5714) SEM LIGGUR AÐ LÝSUHÓLSSKÓLA.

DEILISKIPULAGIÐ GERIR GREIN FYRIR NÚVERANDI HÚSUM OG SEX NÝJUM BYGGINGARREITUM.

LANDIÐ ER AÐ MESTU GRÓIÐ MÓLENDI. LANDIÐ ER Í EINKAEIGN.

INNAN SKIPULAGSSVÆÐIS ER Í DAG ÍBÚÐARHÚS, HESTHÚS OG HLAÐA, ÁSAMT SJÖ MINNI GESTAHÚSUM TIL ÚTLEIGU.

STEFNA AÐALSKIPULAGS

SVÆÐIÐ ER SKIPULAGT SEM LANDBÚNAÐARSVÆÐI ÞARSEM REKIN ER FERÐAÞJÓNUSTA OG Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI 1995-2015 ER MIÐAÐ VIÐ FREKARI UPPBYGGINGU Á SKIPULAGSTÍMABILINU.

ALLAR FRAMKVÆMDIR SKULU SAMRÆMAST AÐALSKIPULAGI.

AÐRAR FYRIRLIGGJANDI ÁÆTLANIR

EKKI ER VITAÐ UM AÐRAR FYRIRLIGGJANDI ÁÆTLANIR SVEITASTJÓRNAR Á SVÆÐINU.

AÐRAR TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

AÐRAR TAKMARKANIR ERU EKKI FYRIRLIGGJANDI.

VERNDARÁKVÆÐI

SAMKVÆMT AÐALSKIPULAGI ERU EKKI SÉRSTÖK VERNDARÁKVÐI INNAN SKIPULAGSSVÆÐIS.

FORNLEIFAR

VIÐ SKOÐUN MINJASTOFNUNAR KOM Í LJÓS BRUNNUR/MINJAR SEM MÁ EKKI RASKA. BRUNNUR ER STAÐSETTUR Á KORTI. EKKI ER VITAÐ UM AÐRAR FORNLEIFAR INNA SKIPULAGSSVÆÐIS, VERÐI FORNLEIFA VART SKAL HAFA SAMBAND VIÐ MINJASTOFNUN ÍSLANDS.

HNITASKRÁ

Pkt	A-hnit	N-hnit
LM01	299716.3805	488913.9128
LM02	299706.3805	488913.9128
LM03	299706.3805	488921.9128
LM04	299716.3805	488921.9128
LM05	299706.6705	488898.925
LM06	299696.6705	488898.925
LM07	299696.6705	488906.8815
LM08	299706.6705	488906.8815
LM09	299682.1604	488812.8412
LM10	299692.1224	488811.9696

Pkt	A-hnit	N-hnit
LM11	299691.4251	488804.0001
LM12	299681.4632	488804.8716
LM13	299682.1604	488796.7801
LM14	299692.1224	488795.9085
LM15	299681.4632	488788.8105
LM16	299691.4251	488787.9389
LM17	299704.4082	488774.7171
LM18	299715.8622	488771.1386
LM19	299677.0956	488647.0534
LM20	299665.6416	488650.6318

BYGGÐAMYNSTUR - BYGGINGARSKILMÁLAR

Í BYGGINGARREIT A ER GERT RÁÐFYRIR ALLT AÐ 930M2 REIÐHÖLL, SEM SKAL STAÐSETT 9M FRÁ NÚVERANDI HÚSUM. MILLI HÚSA VERÐI MÖGULEGT AÐ BYGGJA MINNI TENGIBYGGINGU ALLT AÐ 150M2.
HÁMARKS MÆNISHÆÐ FRÁ GÓLFI 8M
ÞAKHALLI 14-20GR.
MÆNISSTEFNA SÚ SAMA OG Á NÚVERANDI HESTHÚSI

BYGGINGAREITUR B,C,D,E
ER GERT RÁÐFYRIR MINNI FRÍSTUNDA/GESTAHÚSUM 25-50M2 TIL ÚTLEIGU Á EINNI HÆÐ. VIÐ HÖNNUN SKAL HAFA Í HUGA ÚTSÝNI TIL VESTURS AÐ SNÆFELLSJÖKLI.
HÁMARKS MÆNISHÆÐ FRÁ GÓLFI 5M
ÞAKHALLI 14-25GR.
MÆNISSTEFNA SKAL TAKA MIÐ AF MÆNISSTEFNU NÚVERANDI HÚSA

BYGGINGARREITUR F
GERT ER RÁÐFYRIR BYGGINGU ÁTTA FRÍSTUNDA/GESTAHÚSA 25-30M2 OG EINU STÓRU GISTIHÚSI ALLT AÐ 300M2. ALLT HÚS Á EINNI HÆÐ TIL ÚTLEIGU. HÚS INNAN BYGGINGARREITS SKAL HANNA SEM EINA HEILD OG HAFA SKAL Í HUGA ÚTSÝNI TIL VESTURS AÐ SNÆFELLSJÖKLI.
HÁMARKS MÆNISHÆÐ FRÁ GÓLFI 5M
ÞAKHALLI 14-25GR.
MÆNISSTEFNA SKAL TAKA MIÐ AF MÆNISSTEFNU NÚVERANDI HÚSA

HÚS SKULU BYGGÐ SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

TRYGGJA SKAL AÐGENGI FYRIR HREYFIHAMLAÐA.

HÚS SKAL BYGGJA INNAN BYGGINGARREITS OG STAÐSETJA Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARFULLTRÚA. STAÐSETNINGU OG FORM SKAL VANDA SVO HÚS FALLA SEM BEST AÐ UMHVERFINU OG YFIRBRAGÐ HÚSA TAKI MIÐ AF YFIRBRAGÐI DREIFBÝLIS. GÓLFKÓTA SKAL ÁKVEÐA Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARFULLTRÚA EN ÞÓ ALDREI LÆGRI EN 20CM YFIR AÐLIGGJANDI JARÐVEGSHÆÐ.

FRÁVEITA

FRÁVEITA SKAL TENGAST Í ROTÞRÓ OG SITURLÖGN SAMKVÆMT REGLUGERÐ 798/1999 OG LEIÐBEININGUM UMHVERFISSTOFNUNAR UM ROTÞRÆR OG SITURLAGNIR. LANDEIGANDI SÉR UM LOSUN Á ROTÞRÓM.

ÞJÓNUSTA

HEIMILISSORP ER TEKIÐ AF SVEITAFÉLAGINU.

ÞJÓNUSTA SLÖKKVIÐLIÐS ER FRÁ SLÖKKVILIÐI SNÆFELLSBÆJAR

RAFMAGN ER FRÁ RARIK.

KALT NEYSLUVATN ER FRÁ FJALLINU OFAN VIÐ LÝSUHÓL.

LAGNIR SKAL STAÐSETJA Í SAMRÁÐI VIÐ VIÐKOMANDI VEITUR.

AÐKOMA

AÐKOMA AÐ SVÆÐINU ER FRÁ SNÆFELLSNESVEGI (54) UM LÝSUHÓLSVEG (5714) SEM LIGGUR AÐ LÝSUHÓLSSKÓLA.

UMSAGNIR

MINJASTOFNUN ÍSLANDS OG HEILBRIGÐISEFTIRLIT VESTURLANDS YFIRFARI SKIPULAG OG GEFI UMSAGNIR.

BREYTINGAR:

1. mai 2016. Hnit lagfærð og brunnur/minjar færðar inná deiliskipulag eftir ábendingu frá Minjastofnun.

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- AFMÖRKUN BYGGINGAREITA
- MÆNISSTEFNA
- BÍLASTÆÐI
- ROTÞRÓ OG SITURLÖGN
- Nafn — HEITI HNITAPUNKTS
- VEGUR
- MÖRK HVERFISVERNDAR
- H — HITAVEITA Í JÖRÐU (NÚVERANDI)
- V — VATNSVEITA Í JÖRÐU (NÚVERANDI)
- NÚVERANDI MANNVIRKI

SAMÞYKKT SVEITASTJÓRNAR:

DEILISKIPULAGSTILLAGA ÞESSI HEFUR VERIÐ AUGLÝST OG FENGIÐ MEÐFERÐ SAMKVÆMT 41.GR Í SKIPULAGSLÖGUM NR. 123/2010 OG VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN SNÆFELLSBÆJAR ÞANN : 11.08 20___ .

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 14.4 2016

MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL 26.5 2016

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEID STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ________ 20___ .

SNÆFELLSBÆR BÆJARSTJÓRI

F.H. SVEITAFÉLAGSINS SNÆFELLSBÆR

Ferðaþjónustubýli - Lýsuhóll - Snæfellsbæ

Deiliskipulagstillaga

Landbúnaðarsvæði

TEIKNING NR. 100

Afstöðumynd 1:2000

Skýringar

Hnitaskrá

VERK NR.	HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	YFIRFARIÐ:	DAGS:
15005	JFM	JFM		20.01.2016

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR:

JÓN FRIÐRIK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

M2 TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
Búðarstíg 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRIÐRIK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
AÐALUPPDRÆTTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGAR

FRUMSTÆRÐ BLAÐS A2