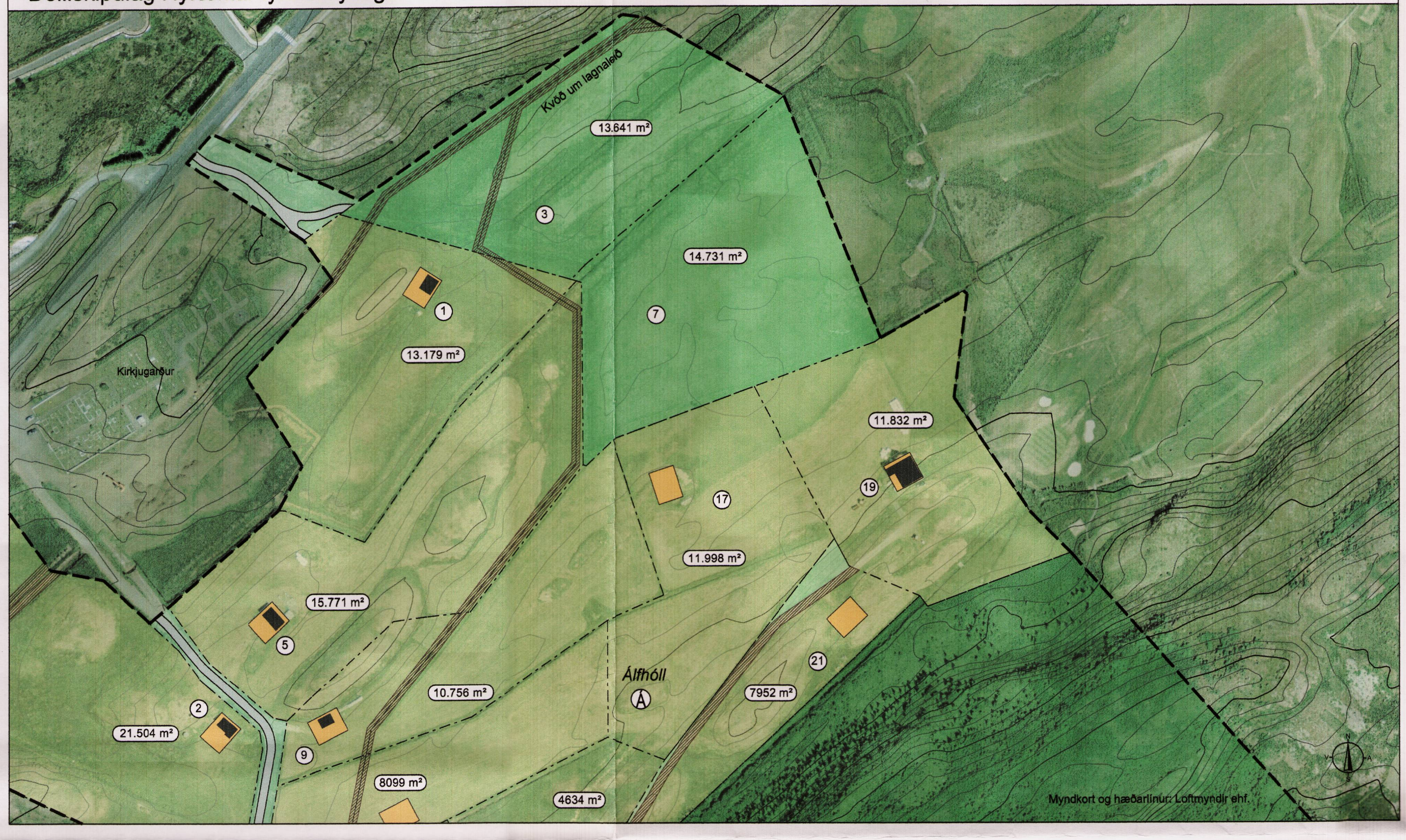
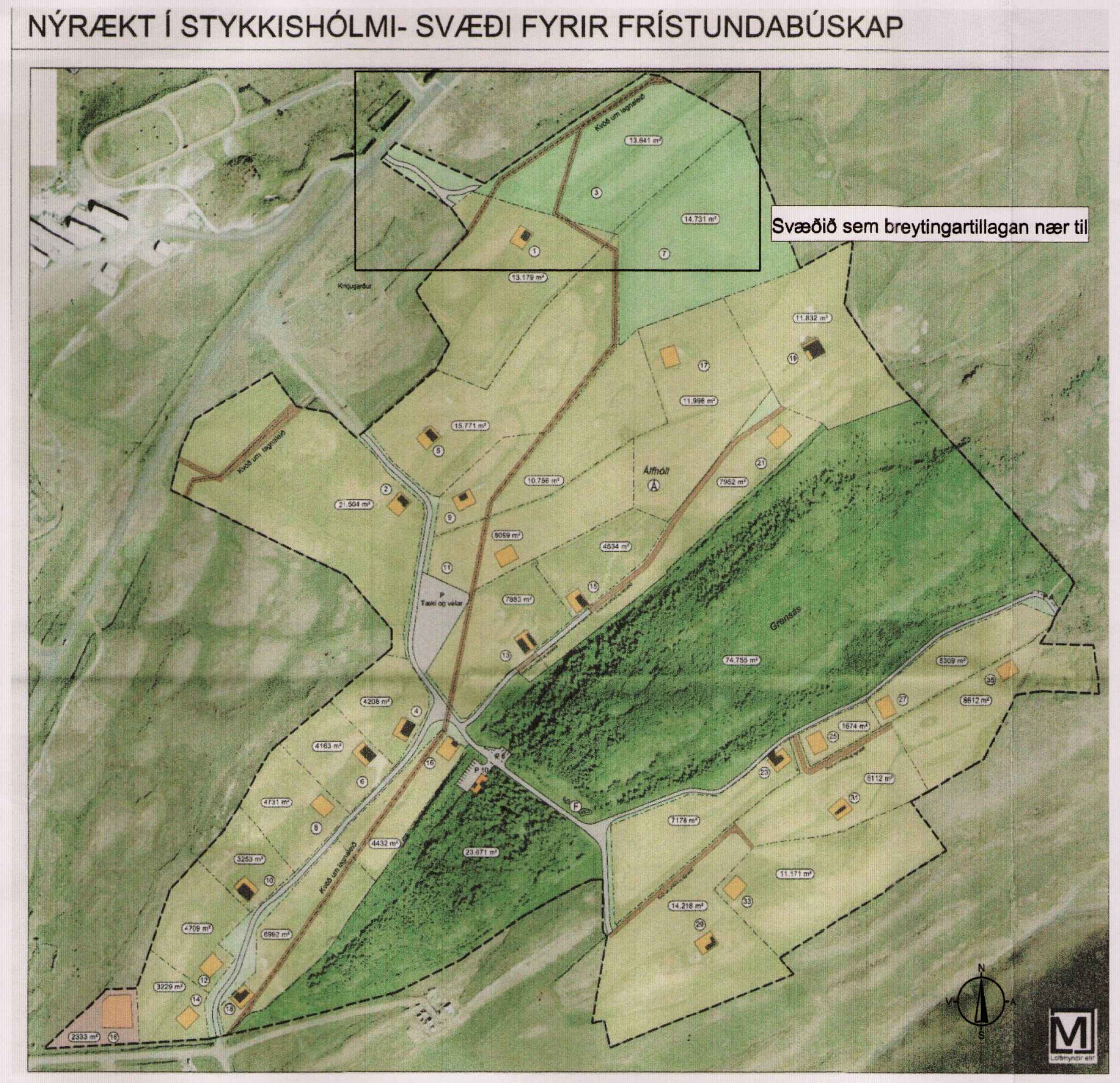
NÝRÆKT Í STYKKISHÓLMI- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABÚSKAP

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

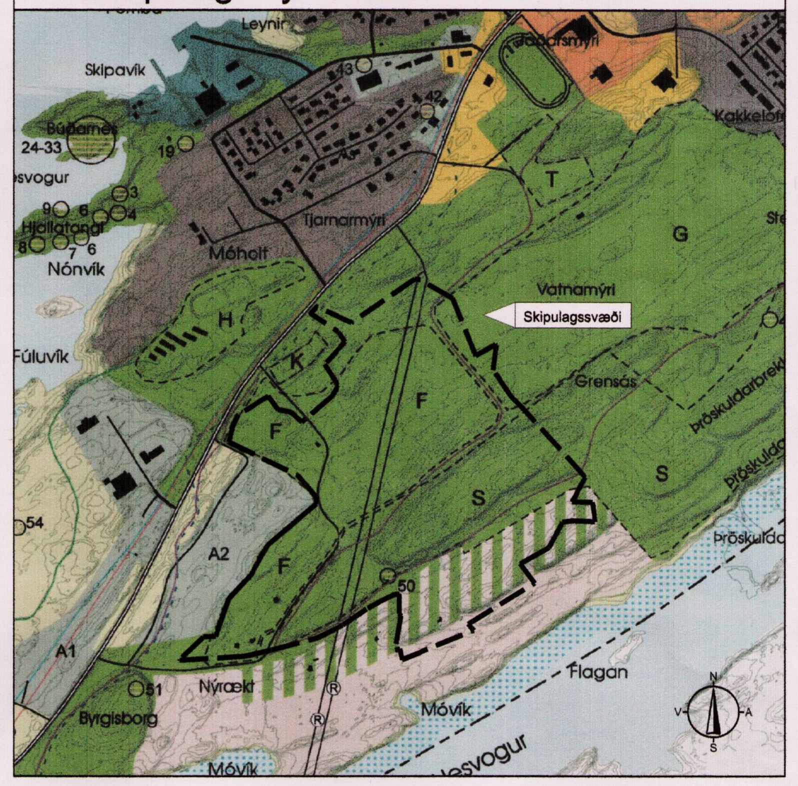
Deiliskipulag Nýræktar fyrir breytingu Mkv. 1:2000



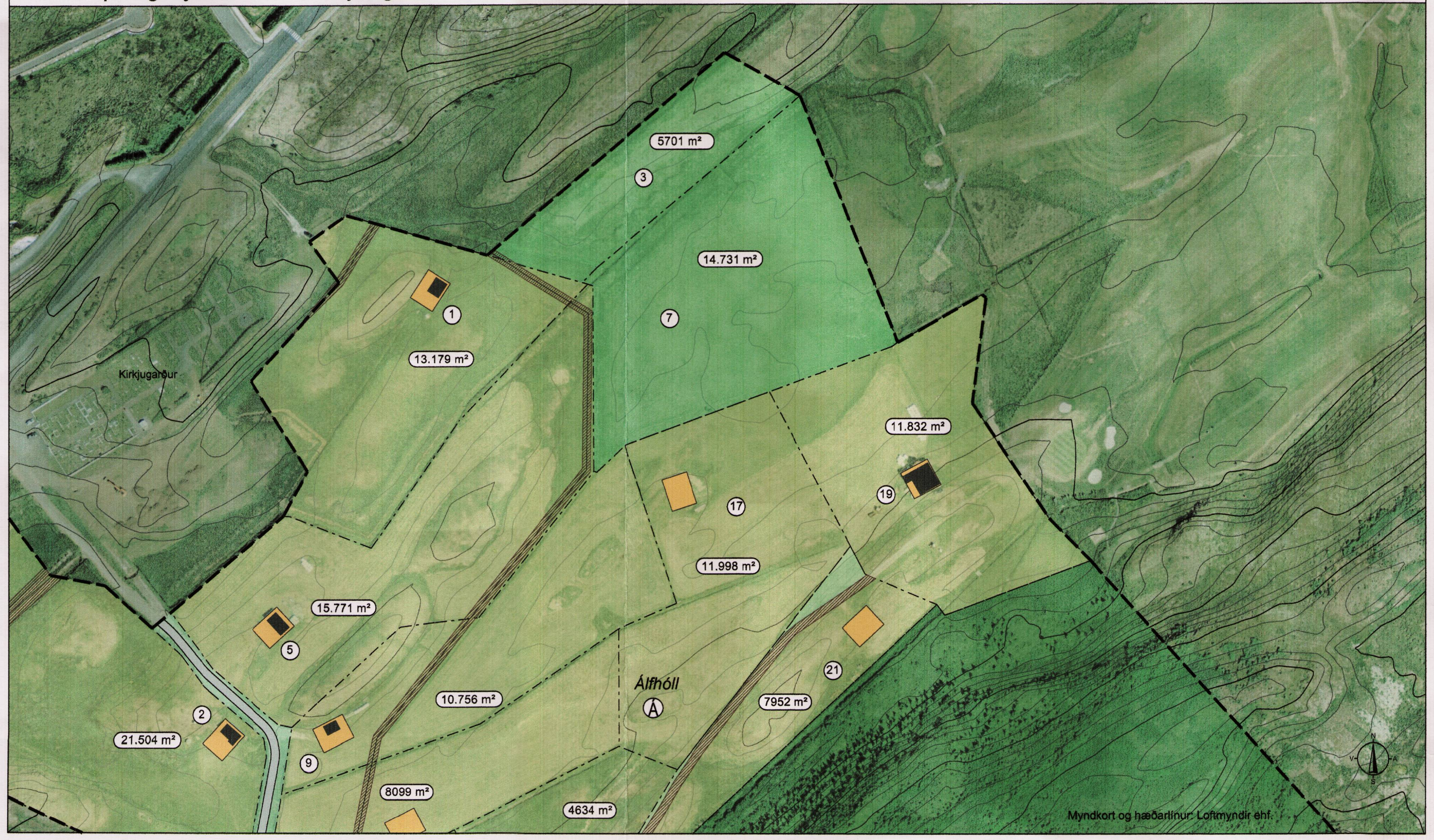
Deiliskipulag Nýræktar auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 10.06.2015 Mkv. 1:5000



Aðalskipulag Stykkishólms 2002-2022



Deiliskipulag Nýræktar eftir breytingu Mkv. 1:2000



Breyting er gerð á deiliskipulagi Nýræktar í Stykkishólmi - svæði fyrir frístundabúskap sem samþykkt var í bæjarstjórn þann 13.05.2015, staðfest með auglýsing nr.561/2015í B-deild Stjórnartíðinda. Hjálögð breyting er í samræmi við gildandi aðalskipulag Stykkishólms 2002-2022 og tillögu að breytingu á aðalskipulagi sem verður auglýst samhliða.

Ástæða breytinga er nýtt deiliskipulag íbúða- og ferðaþjónustuhverfis á Vatnsás sem fer að hluta til inn á lóð nr. 3 í deiliskipulagi Nýræktar.

Breytingin felur í sér að skipulagsvæði Nýræktar minnkar. Það er fyrir breytingu 35,2 ha að stærð en verður eftir breytingu 34,2 ha að stærð. Breytingin nær til lóðar nr. 3 sem minnkar um 7940 m² að stærð. Stærð lóðar var fyrir breytingu 13.641 m² að stærð en verður eftir breytingu 5701 m² að stærð. Á lóðinni er gert ráð fyrir beitarhólfi.
Engar breytingar verða á skipulags- og byggingarskilmálum.

ÁHRIF BREYTINGA Á UMHVERFI, NÁTTÚRUAUÐLINDIR OG SAMFÉLAG
Breyting sem felst í því að minnka beitarhólf um tæpa 8000 m² er ekki talin hafa í för með sér veruleg áhrif á umhverfi, náttúruauðlindir eða samfélag. Gera má ráð fyrir að uppsöfnun sinu án beitar.
Í kjölfar breytinga og samþykkt deiliskipulags íbúðasvæðis á Vatnsás má gera ráð fyrir röskun lands og gróðurs vegna vegagerðar og byggingaframkvæmda. Gerð verður grein fyrir áhrif þeirrar breytingar í deiliskipulagi Vatnsáss.

KYNNING OG SAMRÁÐ
Breytingartillaga verður kynnt Minjastofnun, Vegagerðinni og Umhverfisstofnun.

AUGLÝSING OG SAMÞYKKT

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br.
frá 24/8 2016 til 5/10 2016

var samþykkt í sveitarstjórn þann 24.11.2016

f.h.
Bæjarstjórans í Stykkishólmi

Samþykkt deiliskipulags var auglýst í B- deild Stjórnartíðinda þann ______

Auglýsing nr. ______

NÝRÆKT Í STYKKISHÓLMI -
SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABÚSKAP
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

landlinur
hönnun og skipulag

1:2000 (A1)	07.04.2016	d1108-Nýrækt-Stykkishólmur	d1108-br.dgn	URP

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes - sími 4351254
landlinur@landlinur.is - www.landlinur.is

Ulla R. Pedersen
Landslagsarkitekt FÍLA