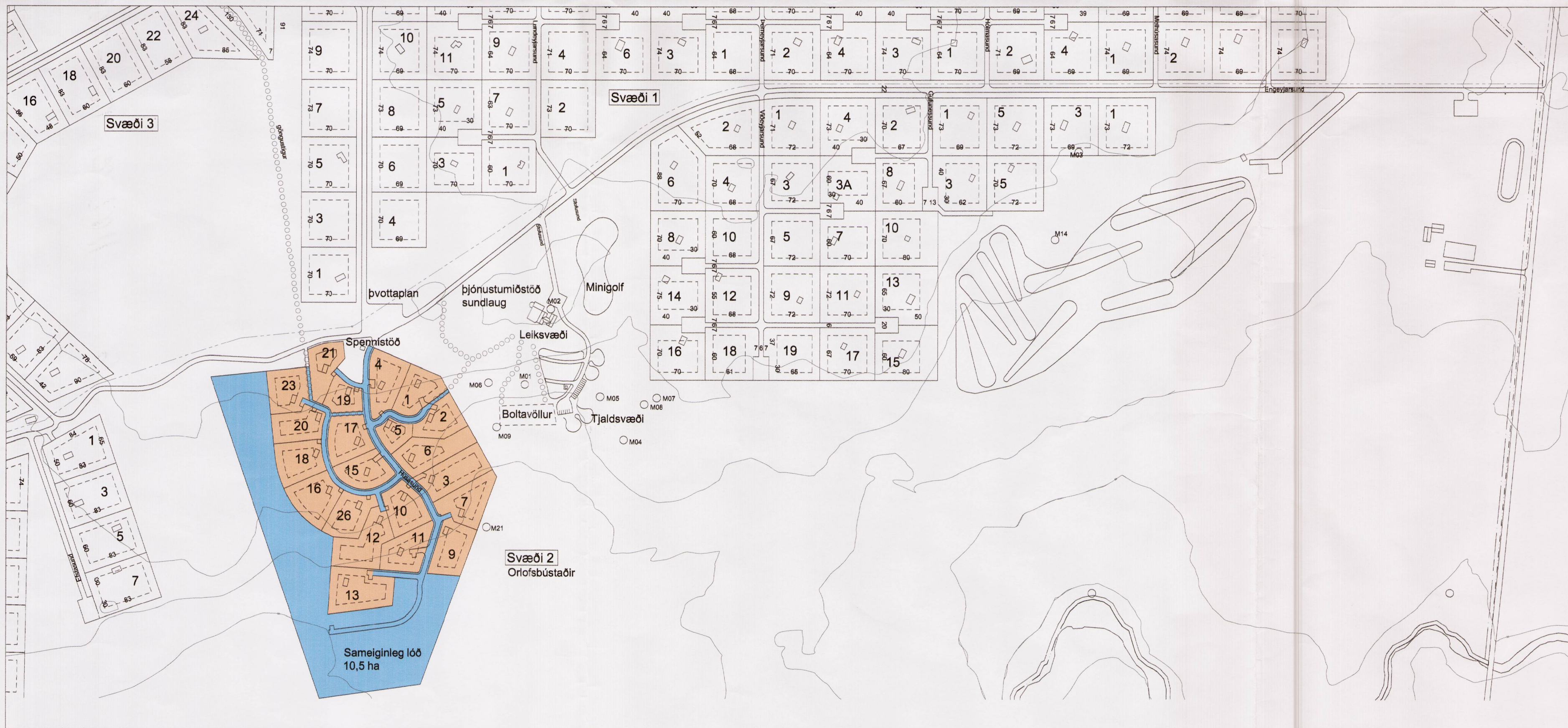
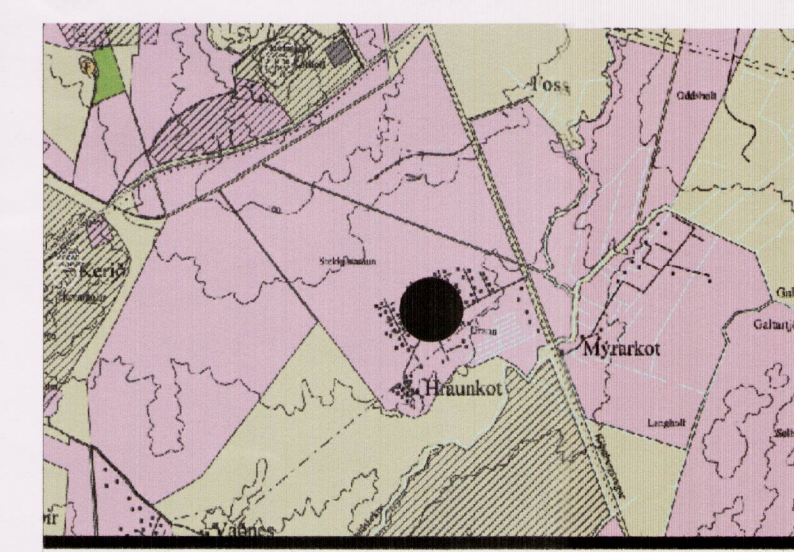


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:4000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:4000



Aðalskipulag Grímsness og Grafingshrepps 2002-2014

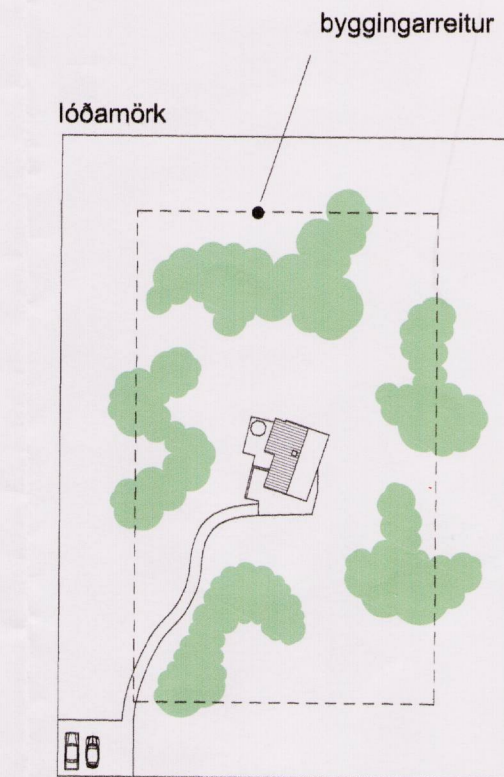
Deiliskipulag frístundabyggð: Svæði A.

Sótt er um leyfi til að byggja verkfæragæmslu / gestahús allt að 25 m² að stærð á einni hæð á svæði 2. Að öðru leyfi haldast skilmálar óbreyttir. Eftirfarandi texti hefur einnig verið uppfærður.

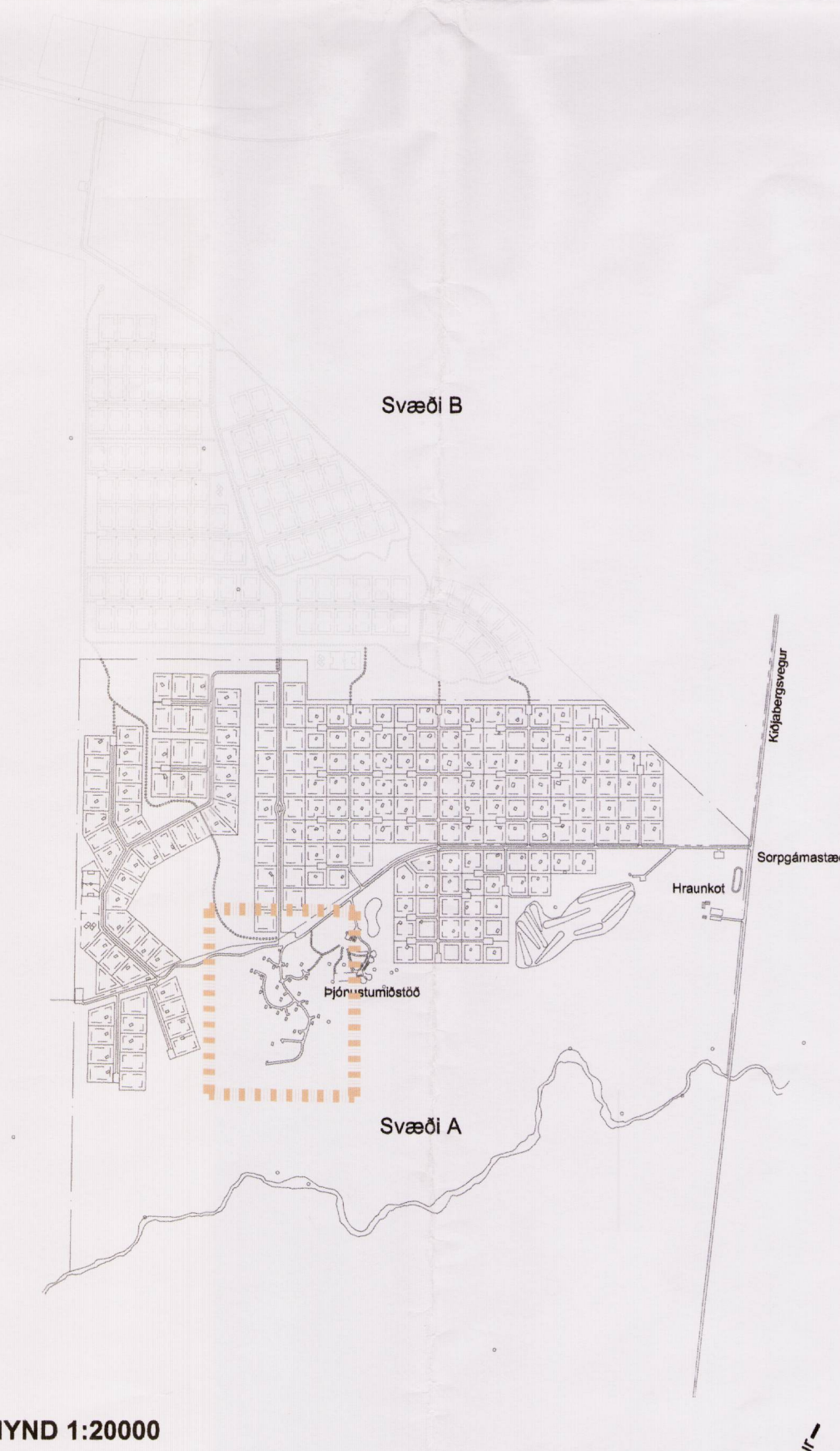
Frístundabyggðin sem þegar er að mestu fullbyggð er staðsett í landi Hraunkots í Grímsnesi og er í eigu Sjómannadagsráðs í Reykjavík og Hafnarfélis. Heildarstærð skipulagsvæðisins er um 315 ha. Landnotkun er í samræmi við aðalskipulag fyrir Grímsnes og Grafingshrepp 2002-2014. Á svæðinu er að finna hraun sem nýtur sérstakar vaxtar skv. 37. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd og skal forðast rökun þess eins og kostur er. Skipulagsvæðinu er skipt um í þrjú hluta, merkt 1, 2 og 3. Þjónustumiðstöð ásamt íbúð fyrir eftirlitsmann, sundlaug og tjaldsvæði er staðsett miðsvæðis við Stofusund. Á skipulagsvæðinu er gert ráð fyrir leiksvæðum, sparkvöllum ásamt golfvelli. Aðstaða fyrir sorggáma er við Kjölabergsveg við aðkomu inn á svæðið. Heildarfjöldi lóða á svæðum 1 og 3 undir frístundahúsi er 208 ásamt 21 lóð á svæði 2 fyrir orlofsbústaði. Ekki eru nein frjálst svæði eða náttúruvinnjaskráðar á náttúruvinnjaskrá innan svæðisins. Samkvæmt fornleifaskráningu sem gerð var árið 2001 og unnin af Fornleifastofnun Íslands er að finna nokkrar minjar innan skipulagsvæðisins og eru þær merktar sérstaklega (Fornleifaskráning í Grímsneshreppi II.). Grímsnes- og Grafingshreppur sér um neysluvatn og hitavættu fyrir frístundabyggðina skv. samningi milli Sjómannadagsráðs og Grímsnes- og Grafingshrepps dags. 16.11.2007. Hæðarlinur sýndar á uppdrætti eru með 5 m millibili. Háspennulína er sýnd á uppdrætti og er hún í jörð en aðalrafstöð er staðsett við Engeyarsund vestan við þjónustumiðstöð.

Skilmálar:

Hver lóð er u.þ.b. 0,5 ha. að stærð. Nánari stærð kemur fram á mæliblaði. Á svæði 2 eru þegar byggð A forma hús u.þ.b. 41 m² að stærð hvert. Húsin eru á einni hæð ásamt svefnlofti. Ekki er gert ráð fyrir stækunarmöguleikum á þeim. Jafnframt er heimilt að byggja verkfæragæmslu/ gestahús allt að 25 m² að stærð á einni hæð. Húsin standa á sameiginlegri lóð en með sérafnotahluta fyrir hvert hus. Á svæði 1 og 3 er heimilt er að byggja eitt aðalhus á hverri lóð og má stærð þess ekki fara yfir 150 m². Húsið skal vera á einni hæð með mögulegu svefnlofti og gert úr timbri. Mesta leyfilega hæð aðalhúss er 6 m. Jafnframt er heimilt að byggja verkfæragæmslu/ gestahús allt að 25 m² að stærð enda taki hún mið af útliti aðalhúss. Nýting má þó aldrei fara yfir 0,03 á lóð. Afmarkaður byggingarreitur er á hverri lóð 10 m frá lóðarmörkum og skal þá standa innan hans. Tvö bílastæði skulu fylgja hverri lóð. Litur á þaki húsa skal vera grænn og skal litur húshlíða vera þannig að hann skeri sig ekki um of úr náttúrulegu umhverfi sínu. Saleiri skal vera í hverju húsi tengt rotröð og siturlöng sem uppfylla ákv. reglugerðar nr. 798/1999 um fráveitur og skölp og víðurkennend er af heilbrigðisávinóðum. Girðingur umhverfis einstakar lóðir eða bústaði eru ekki heimilaðar nema með sérstökum leyfi stjórnar Sjómannadagsráðs eða umboðsmanns hennar. Leyfilegt er að gróðursetja lágreið gróðurbeiti umhverfis sumarnús, sjá skýringarmynd 1. Svæði undir sorggáma skal umlikið gróðri til að dregja úr umhverfisáhrifum.



Skýringarmynd 1 Mkv 1:1000



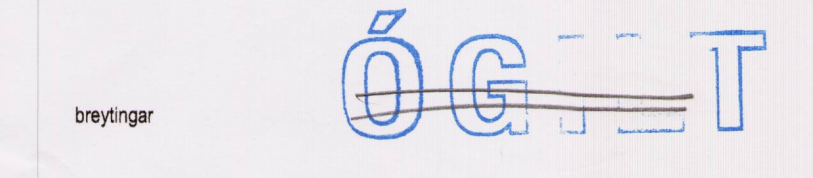
AFSTÖÐUMYND 1:20000

- Afmörkun svæðis -----
- Byggingarreitur -----
- göngustígur -----
- Þegar byggð hús □
- Háspennulína í jörð -----
- Fornminjar ○ M21
- Sérafnotaréttir ●
- Ný sameiginleg lóð ●

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 19/1 2012 til 3/3 2012.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Sveitarstjórn Grímsness og Grafingshrepps þann 24/12 2012. *Pálar Dyrkjan*

Auglýsing um deiliskipulagið var birt í B deild Stjórnartíðinda þann 2012.



Hraunborgir Grímsnesi
Breyting á deiliskipulagi
Frístundabyggð
Svæði A
14.11.2011 1:4000 / 1:20000 0401
dags. máli. breyting telkt. íva