

FYRIR / EFTIR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag austurhafnar samþykkt í borgarráði 18. maí 2006.
Greinargerð með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með áður gerðum breytingum og neðangreindri breytingu.
Breyting deiliskipulagsins kemur fram í töflu - bílastæðamagn og bílastæðafjöldi:



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.



NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR 1. OKTÓBER 2015 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 18. MARS 2016.
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR ER ÖBREYTTIR Í TILLÖGU AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

BYGGINGARMAGN OG BÍLASTÆDAFJÖLD

reitir	FYRIR BREYTINGU				AUGLÝST BREYTING		EFTIR BREYTINGU			
	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi	m² ofanjarðar	m² í kjallara	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi
1	9.350	400	156	267	10.500	1.200	10.500	1.200	51	300
2	14.500	1.000	242	414	10.000	1.000	10.900	1.000	37	311
3		720	12	21						
4		730	12	21						
5	28.000	2.000	180	360	28.000	2.000	28.000	2.000	94	380
6	14.500	2.000	200	343	14.500	2.000	14.500	2.000	48	414
7	700	2.500	12	20	500	2.500	500	2.500	2	14
8	250	250	4	7	0	250	0	250	0	0
9	29.000	8.000	460	500	26.000	4.000	26.000	4.000	460	500
10	200	200	3	6	150	200	150	200	1	4
11 bílajakjallari			94.712				99.382		94.712	
12 skilti										
13 utan lóðar Austurbakka 2 bílastæðasjóður			250	250	300		300 ekki með í samlagningu		250	250
alls án bílast	94.000	17.800	1.531	2.209	89.850	13.150	90.550	13.150	943	2.154
heldarstærð án bílajakjallara	111.800				102.800		103.700			
heldarstærð með bílajakjallara	206.512				202.162		198.412			
stærð lóðar	56.256				56.256		56.256			
nytingarhlutfall án bílajakjallara	1,99				1,83		1,84			
nytingarhlutfall með bílajakjallara	3,67				3,59		3,53			
bílastæðafjöldi - lágmark	sjá töflu í kafla 5.5 Bílastæði									

SKILMÁLATAFALA GILDANDI DEILISKIPULAGS

BYGGINGARMAGN OG BÍLASTÆDAFJÖLD

reitir	FYRIR BREYTINGU				AUGLÝST BREYTING		EFTIR BREYTINGU			
	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi	m² ofanjarðar	m² í kjallara	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi
1	10.500	1.200	51	300	10.500	1.500	10.500	1.500	51	300
2	10.900	1.000	37	311	10.900	1.700	11.000	1.700	37	314
3										
4										
5	28.000	2.000	94	360	28.000	2.000	28.000	2.000	94	360
6	14.500	2.000	48	414	14.500	2.000	14.500	2.000	48	414
7	500	2.500	2	14	500	2.500	500	2.500	2	14
8	0	250	0	0	0	250	0	250	0	0
9	26.000	4.000	460	500	26.000	4.000	26.000	4.000	460	500
10	150	200	1	4	150	200	150	200	1	4
11 bílajakjallari			94.712				99.382		94.712	
12 skilti										
13 utan lóðar Austurbakka 2 bílastæðasjóður			250	250	300		300 ekki með í samlagningu		250	250
alls án bílast	90.550	13.150	943	2.154	90.550	14.150	90.650	14.150	943	2.157
heldarstærð án bílajakjallara	103.700				104.700		104.800			
heldarstærð með bílajakjallara	198.412				204.062		199.512			
stærð lóðar	56.256				56.256		56.256			
nytingarhlutfall án bílajakjallara	1,84				1,86		1,86			
nytingarhlutfall með bílajakjallara	3,53				3,63		3,55			
bílastæðafjöldi - lágmark	sjá töflu í kafla 5.5 Bílastæði									

SKILMÁLATAFALA DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

SKÝRING:

Sótt er um aukningu í byggingarmagni ofanjarðar á reiti 2, leyfilegt byggingarmagn samkvæmt skilmálum í gildandi deiliskipulagi eru 10.900 m². Sótt er um 100 m² umfram þetta. Ástæður umsóknarinnar er aðlögun gildandi aðaluppdráttar að endanlegum útfærslum við fullnaðarhönnun bygginganna. Umsókn varðandi þessa uppfærslu á aðaluppdráttum er einnig í ferli hjá byggingarfulltrúa sem umsókn númer BN052191
Breytingin felst í því að byggingarmagn ofanjarðar á reit 2 er aukid úr 10.900m² í 11.000 m² eða um 100 m²

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitur, sjá kafla 6.7
- BYGGD
- INNSKOT Í FRAMHLID
- BÍLASTÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILTI
- ADKOMA BÍLASTÆDAKJALLARA
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEDANJARÐAR
- H=+8 HÁMARKSHÆÐ
- H=+5 ADKOMUHÆÐ
- +48 HÁMARKSHÆÐ
- LEIDBEINANDI STADSETNING STOPPISTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- NÚMÉR BYGGINGARREITS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 5. apríl 2017

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. 1.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hægsmoni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. maí 2017.

Björn Atli

02 29.03.2017 RS BREYTING Á BYGGINGARMAGNI Á REIT 2
Útgáfa / Dagsetning / Talknari / Breyting

REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR BLAD 1 AF 1

MKV.: 1:2000 1330 - 01
DAGS: 15.12.2016
TEIKNAD: SE
SKRÁ: 1330-deiliskipulagsuppráttur 01 2