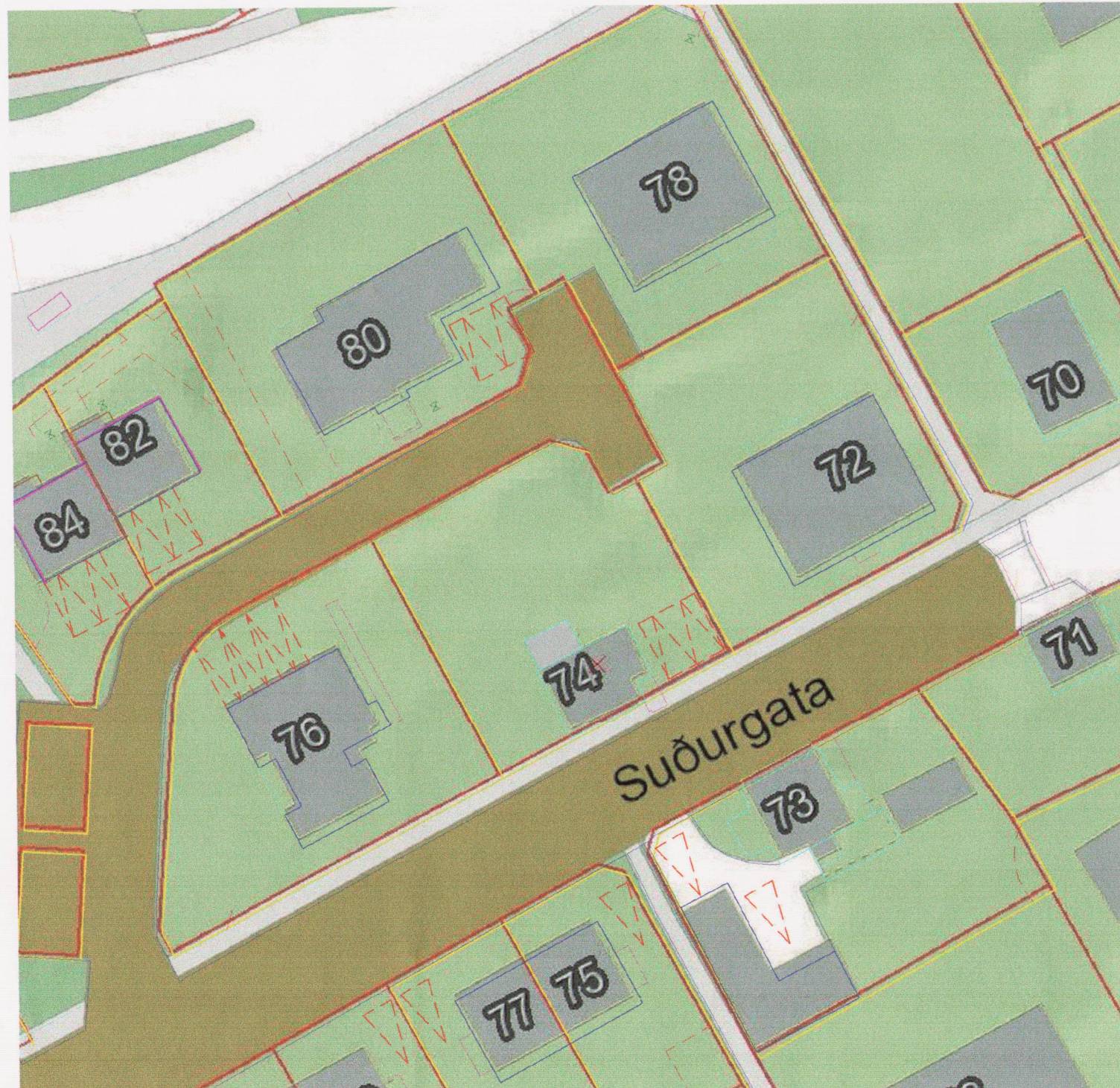


# SUÐURBÆR SUNNAN HAMARS, DEILISKIPULAGSBREYTING, SUÐURGATA 74



Eldra deiliskipulag "Suðurbær sunnan Hamars" samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 28.maí 2014 Mkv. 1:500

**ELDRA DEILISKIPULAG:**

Sk. gildandi skilmálum er heimilt að stækka húsið við Suðurgötu 74 um 35m<sup>2</sup>. Heimilt byggingarmagn á lóð er 235m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall 0,38. 2 bílastæði eru á lóð.

**ALMENNIR SKILMÁLAR FYRIR ÖLL HÚS:**

"Húsgerðir skulu vera óbreyttar. Ekki er heimilt að fjölga eignum í þegar byggðum húsum á svæðinu. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að byggja megi við eldri hús í hverfinu þar sem það er mögulegt þó þannig að nýtingarhlutfall á einbýlishúsalóðum fari ekki yfir 0.45."

**GREINAGERÐ:**

Hús nr 74 við Suðurgötu var byggt 1920 er því skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands með minnst sex vikna fyrirvara ef eigendur þeirra hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa (lög nr. 80/2012).



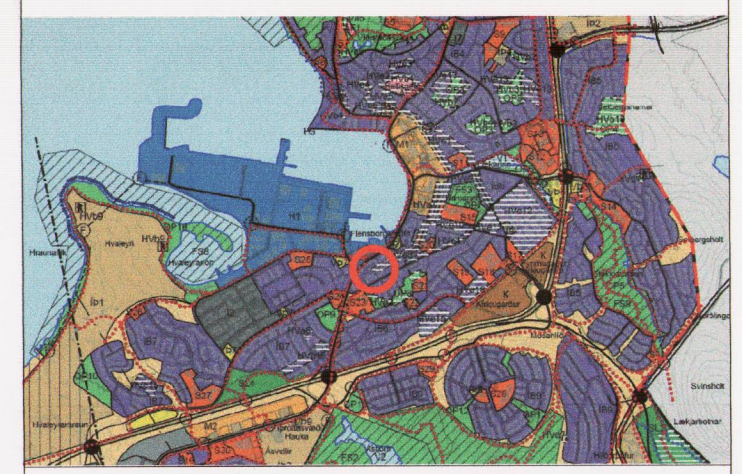
Breytt deiliskipulag við Suðurgötu 74 Mkv. 1:500

**GILDANDI DEILISKIPULAG:**

Byggingarreitur Suðurgötu 74 verður stækkaður til norðurs um 4.7 metra. Heimilt byggingarmagn á lóð verður 261 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall 0,42. Bílastæði færast innar á lóð.

Í bréfi Minjastofnunar dags 20.12.16 er ekki gerð athugasemd við tillögu að stækkun til norðurs og stækkun forstofu við Suðurgötu 74. "Frágangur ytri klæðningar, glugga, þakbrúna, dyra og svala skal taka mið af upphaflegum stíl hússins og einkennandi deililausnum bárujárnsklæddra timburhúsa."

Að öðru leiti gilda skilmálar eldra deiliskipulags.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

- SKÝRINGAR:**
- NÚVERANDI BYGGINGAR
  - STÆKKUN BYGGINGAR
  - GÖTUR
  - BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
  - SVALIR/ÚTITRÖPPUR
  - LÓÐAMÖRK

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr.skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í *Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar* þann 7.2.2017. *Skipulagsfulltrúi*

Tillagan var auglýst frá 20.02.2017 með athugasemdarfresti til 03.04.2017

Auglýsing um gildistöku breytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2017

Verkefni: SUÐURGATA 74 HAFNARFIRÐI  
 Tegund Teikningar: SKÝRINGARUPPDRAÐTUR  
 Landnúmer: 122567 Staðgreinir: 1400-1-84700740

**RÚM**  
 TEIKNISTOFA  
 REYKJAVÍK  
 S.8919231  
 teiknistofa@gmail.com

Aðalhönnuður:  
 Rönnar Ingi Guðjónsson Ebyggingarfræðingur BFI  
 Lögildur Mannverkahönnuður kt.140669-4319

Verknúmer: 02-15 Dagsetning: 31.01.2017

HÖNNUÐUR ÁSKILLUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI