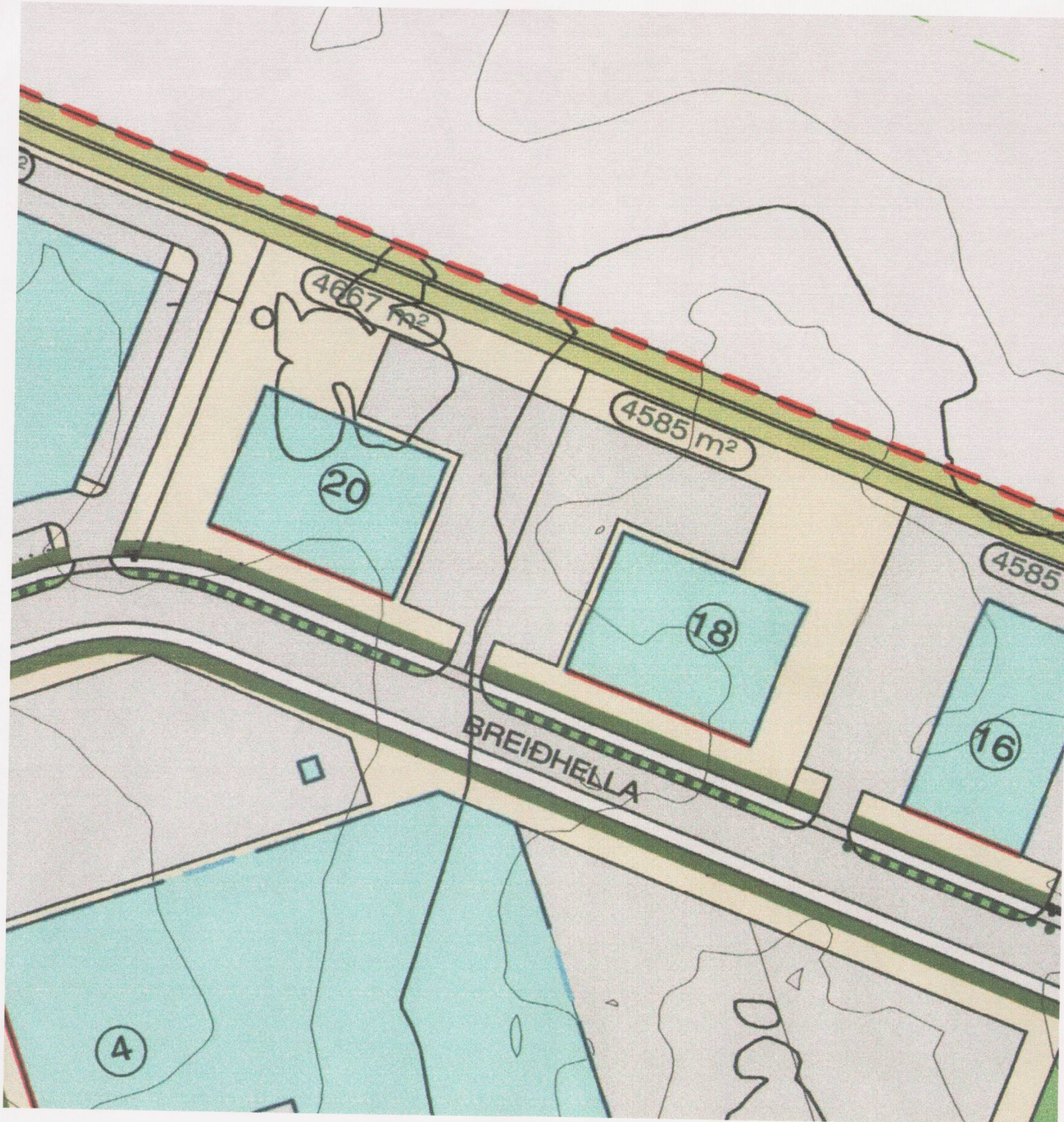
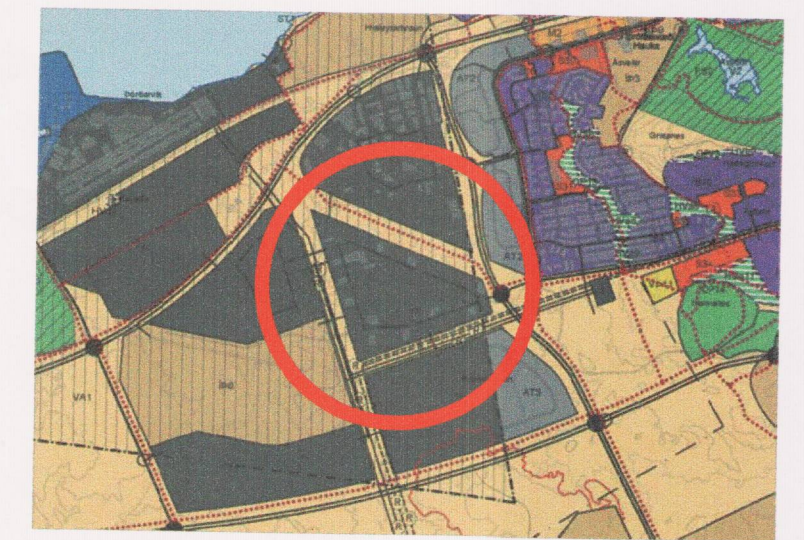
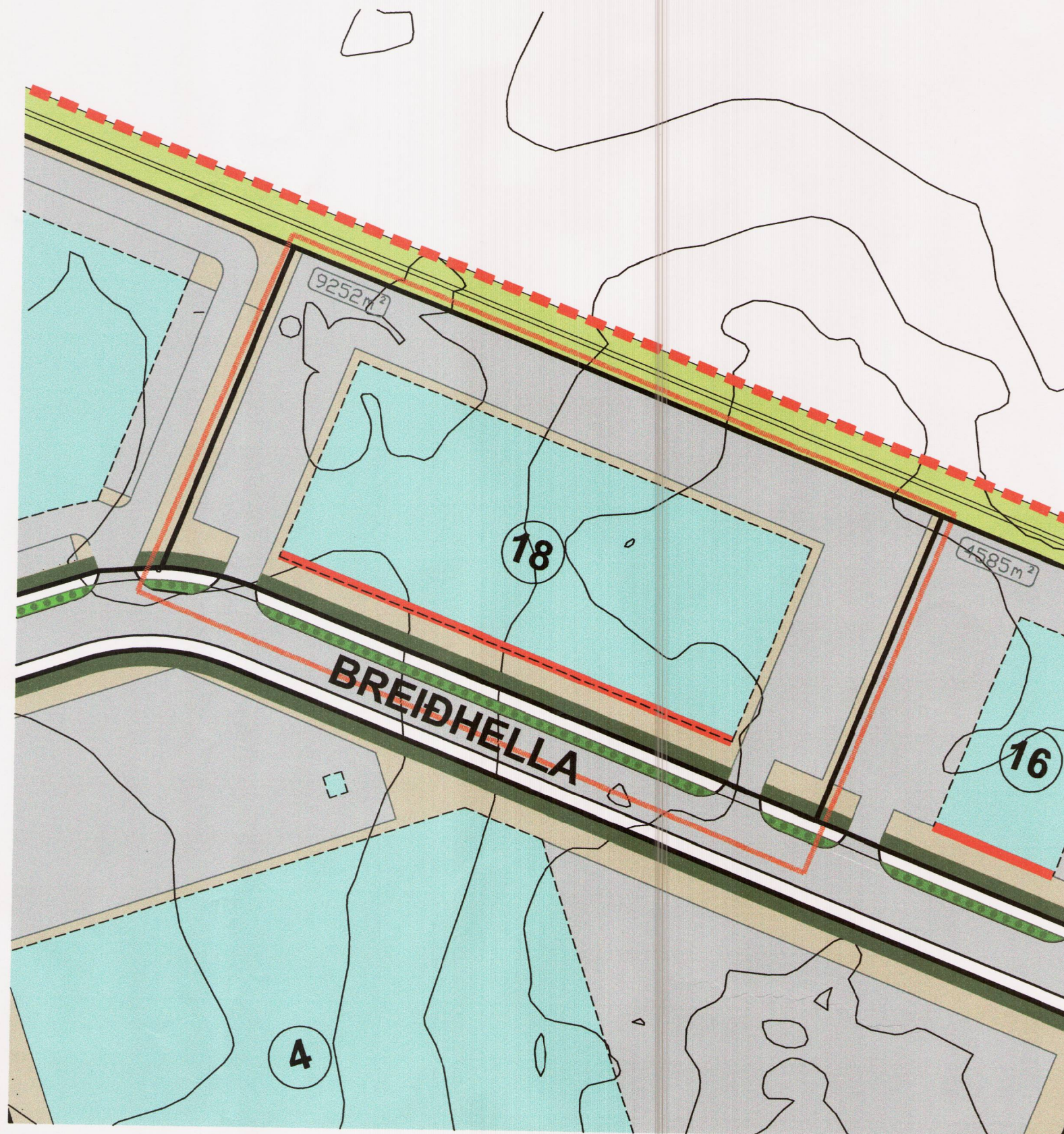


BREYTING Á DEILISKIPULAGINU "HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI" VEGNA BREIÐHELLU 18 OG 20

FYRIR



EFTIR



YFIRLITSUPPDRÁTTUR, HLUFI AF ADALSKIPULAGI

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagsbreytingar
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingarlína
- 00 Nr. lóða
- xxxxx m² Stærð lóða
- Kvðð um gróður
- Kvðð um götutré
- Opið svæði
- Göngustígur
- Götur
- Gróður manir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 25.04. 2017

f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var auglýst frá 28.02. 2017 með athugasemdafresti til 11.04. 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

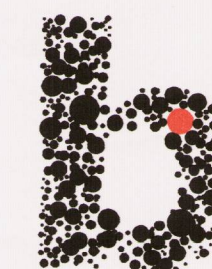
01	Breiðhella 18 & 20 sameinaðar í eina lóð	13.12.2016	JH	SE
Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað / Yfirfarið	

Landberg
VERKKAUPI / EIGANDI
Breyting á "Hellnahraun 2. áfangi" deiliskipulag
TEGUÐ VERKS

Breiðhella 18 & 20
GATA/STADSETNING

Deiliskipulag	LANDNÚMÉR: —
—	STADGR.: —
—	MHL: —
—	MKV.: 1:1000
—	BLAÐST/ERÐ: A2
—	ÚTGÁFA DAGS: 13.12.2016
—	TEIKNAD: —
—	YFIRFARIÐ: —

1615	001 - 01					
VERKNR.	MAPPA	SV/EDI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RADNR.	ÚTGÁFA



BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyraurbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUATA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

GILDANDI SKIPULAG, SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN, 12.06.07
MKV. 1:1000

Í gildandi skilmálum segir um húsagerðir almennt:

2.4 Húsagerðir

Húsagerðir eru frjálssar hvað útlit, þakgerð og efnisval varðar að öðru leyti en því að hámarksvegghæð útveggja og hámarkshæð á þaki eru gefin. Mesta hæð útveggja og þaks (V-b) frá aðalgólfi (H) er 8.5 metrar, sjá nánar skýringamynd 1. Varðandi húsagerðir á lóðum undir veitustofnanir, sjá kafla 3.2.

Heimilt er að sækja um frávík á hæð byggingar sé um sérstaka starfsemi að ræða þar sem óhjákvæmilegt er að lofthæð eða hámarkshæð á þaki sé meiri. Skal þá gera sérstaka grein fyrir þeirri starfsemi sem um ræðir og sýna fram á í greinargerð og með teikningum að hærri bygging sé nauðsynleg. **Verður þá farið með breytinguna sem óverulega deiliskipulagsbreytingu og hún grendarkynnt.**

SKIPULAG EFTIR BREYTINGU
MKV. 1:1000

Breytingin felur í sér:

Breiðhella 18 og 20 sameinast í eina lóð með aðkomum frá Breiðhelli.

Grunnflötur byggingarreits stækkar og verður 4.000 m².

Hámarkshæð bygginga verður 12m. Í greinargerð og með teikningum skal gera grein fyrri nauðsyn lofthæðar, sbr. ákvæði í fyrri skilmálum, d. 12.06.2007.

Tvær aðkomur verða inn á lóð frá Breiðhelli.

Nýtingarhlutfall lóðar er óbreytt 0,5.

Bundin byggingarlína er óbreytt.

Að örðu leiti gilda skipulagsskilmálar Hellnahrauns 2. áf. óbreyttir.