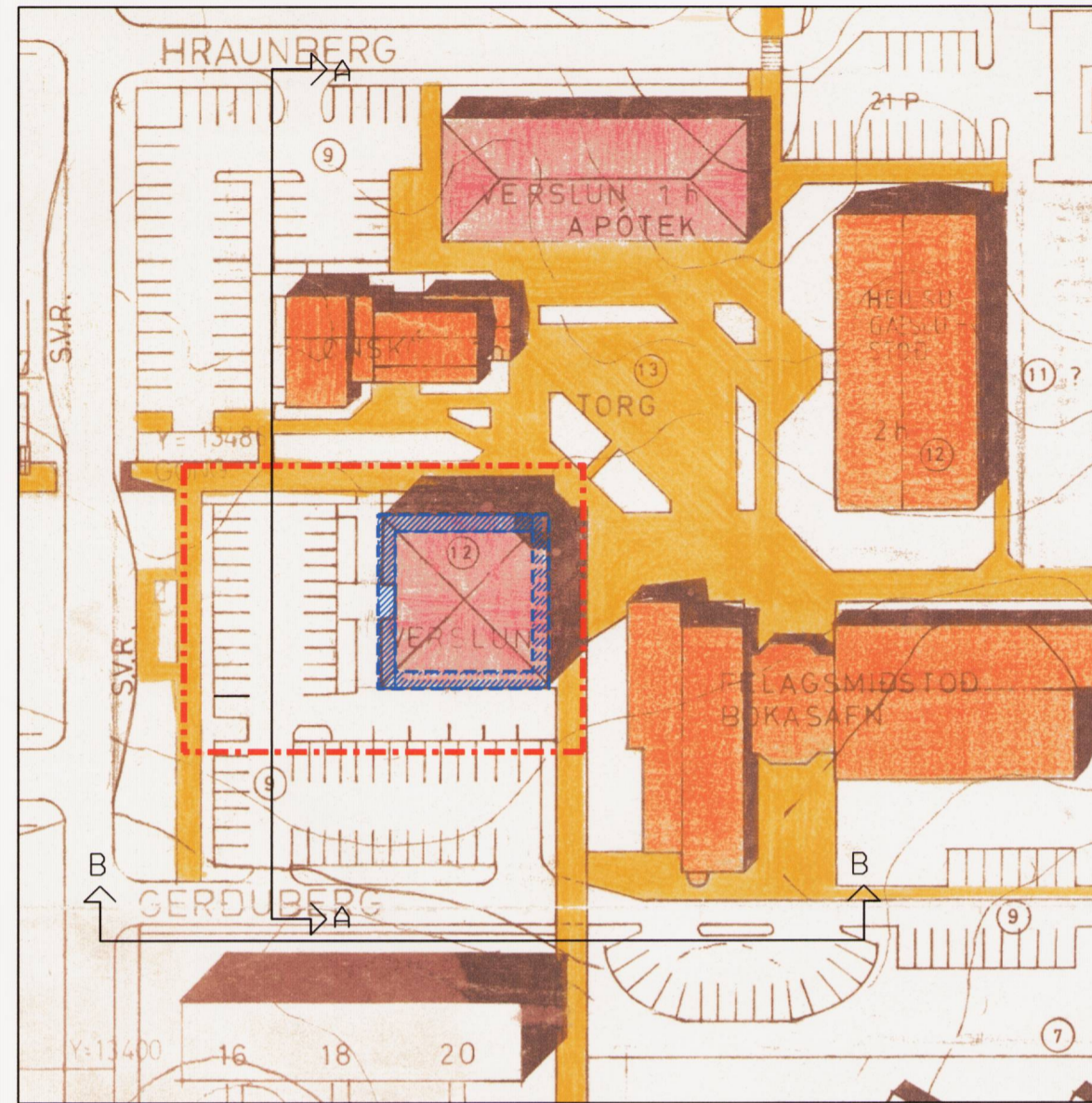


Hluti gildandi deiliskipulags Breiðholt 3, austurdeild, mkv.1:1000



Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:1000



Loftmynd af svæðinu

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag, Breiðholt 3 austurdeild, samþykkt í borgarráði 11.jan.1977, uppfært 11.jan.1990 með síðari breytingum og skilmálum. Reykjavíkurborg rekur félags-og þjónustumiðstöðumiðstöð í húsinu og vegna plássleysis er óskað eftir að stækka 3.hæð hússins sem nú er inndregin þannig að hún fylgi útveggjum neðri hæða. Húsið er 2 hæðir til norðurs (að torgi) en land lækkar meðfram austurhlíð þar sem er göngustígur milli Gerðubergs 1 og 3-5. Til suðurs og vesturs er húsið þrjár hæðir.

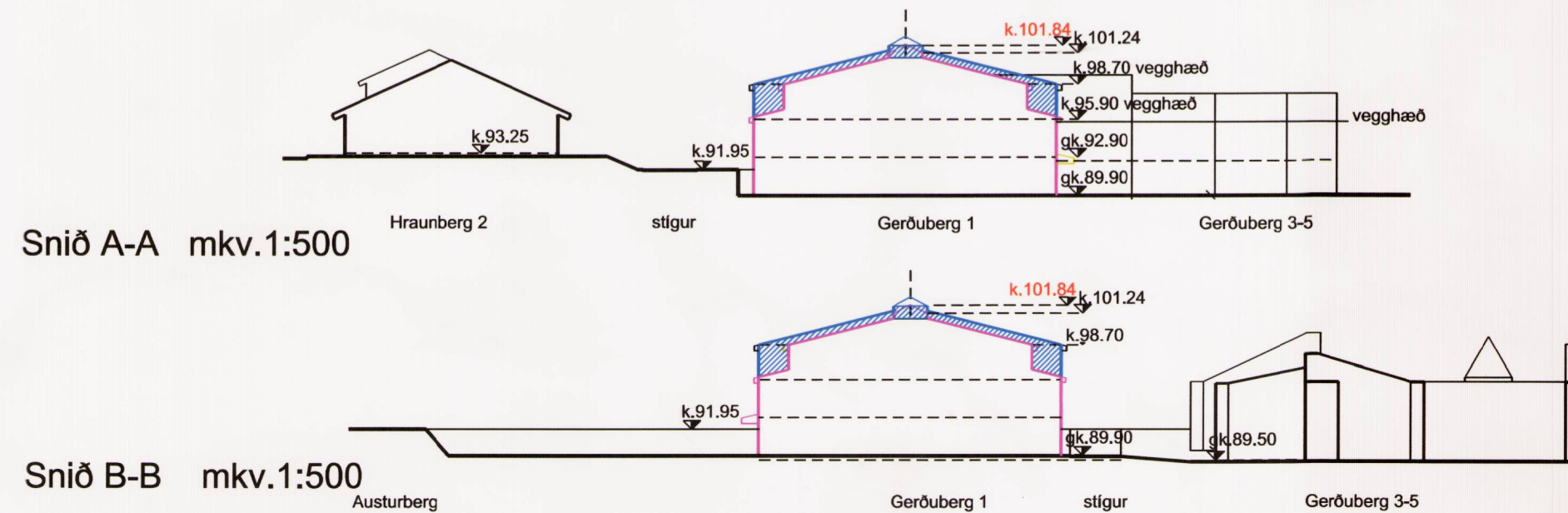
BREYTINGIN FELST Í

- Gerður er byggingarreitur fyrir stækkun á grunnfleti þakhæðar/3.hæðar. Hæsti punktur þaks hækkar um u.þ.b.60 cm.

Gildandi skilmálar eru óbreyttir.

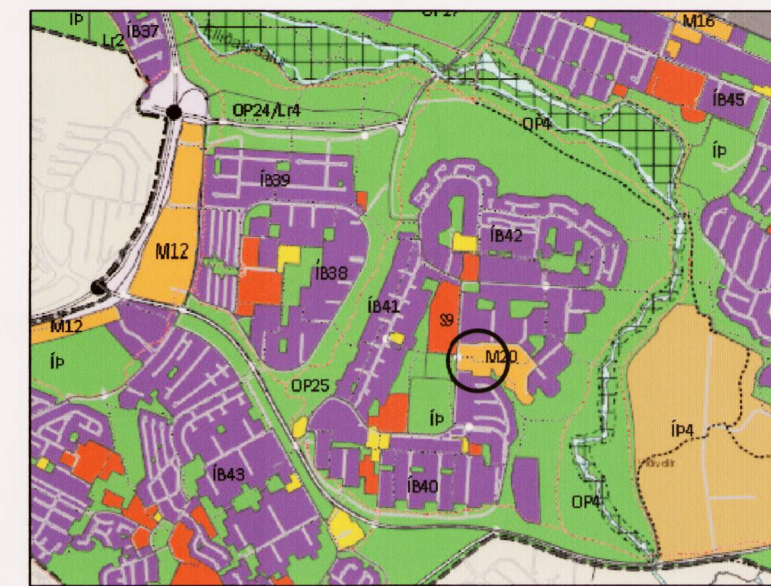
STÆRÐIR

Stækkun 3.hæðar er um 285.0 m²
 Heildarstærð húss fyrir breytingu er 1572.3 m²
 Heildarstærð húss eftir breytingu er um 1857.0 m²



Snið A-A mkv.1:500

Snið B-B mkv.1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Byggingarreitur fyrir stækkun og hækkun þakhæðar
- Gerðuberg 1 núverandi hús
- Lóðarmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr.skipulags-og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 5. júlí 2018 og á embættarfang skipul. fulltr. þann 31 ágúst 2018

Tillagan var auglýst frá 17. júlí 2018 með athugasemdafresti til 28. ágúst 2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

Björn Atli

staðgreinir; 04674301

Verk	GERÐUBERG 1	Teikn.nr.	1
	Félags-og þjónustumiðstöð	DGER1-18013	
	Deiliskipulagsbreyting	Mkv.	1: 1000
Teiknað/hannað af	DH	Dags.	14.06.2018
		blaðstærð	A2
	Rúnar Gunnarsson arkitekt fai 090550-7999 Dagný Helgadóttir arkitekt fai 220849-3769 Anna María Benediktsdóttir arkitekt 041265-3969		
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000			