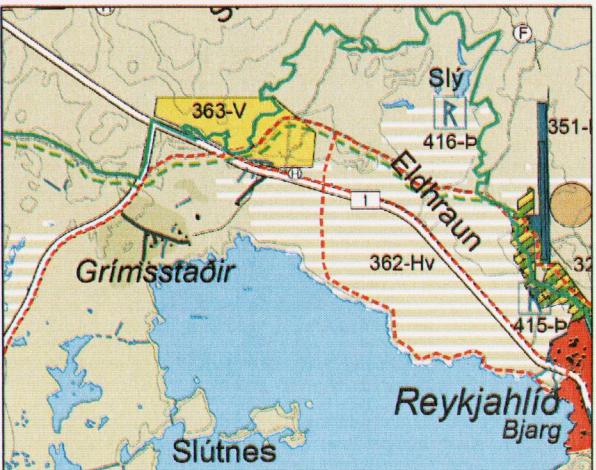


AÐALSKIPULAG SKÚTUSTAÐAHREPPS 2011-2023

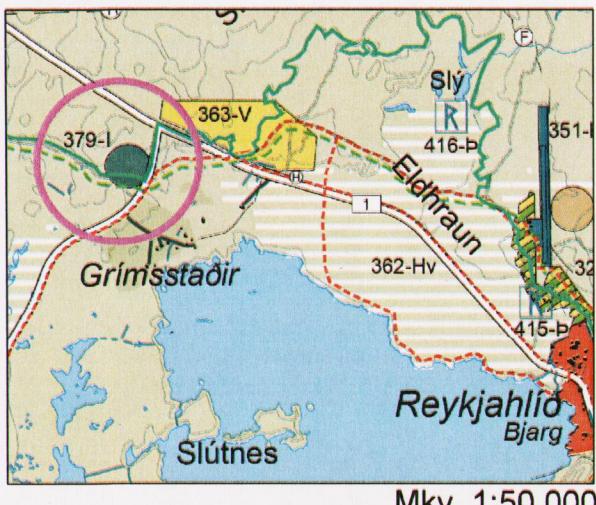


GILDANDI AÐALSKIPULAG



Sveitaruppráttur
staðfestur 18.04.2013 m.s.br

BREYTT AÐALSKIPULAG



Mkv. 1:50.000

Landnotkun	
	Merk sveitarfélags
	Merk hálendisskipulags
	Merk þéttbýlisuppráttar
	Béttbýli
	Ibúðarsvæði
	Svæði fyrir þjónustufonanir
	Miðsvæði
	Verulunar- og þjónustusvæði
	Athafnsvæði
	Iðnaðarsvæði
	Efnistökusvæði
	Svæði fyrir frifundabyggð
	Opin svæði til sérstakra nota
	Öbyggð svæði
	Landbúnaðarsvæði
	Landbúnaðarsvæði
	Vötn og ár

Samgöngur og veitur	
	Stofnvegur
	Tengivegur
	Héraðsvegur
	Aðrir vegir
	Gönguhjólaðir
	Reidleðir
	Flutningellínur raforku
	Reitaleiðir
	Fjarlæpi
	Vatnsvæta
	Hlíðaveita
Verndarsvæði	
	Fridlyst av æðsi
	Verndarsvæði
	Hverfisverndarsvæði
	Hverfisverndarsvæði
	Merkan/Fridlystar fomrinjar
	Vatnsvændarsvæði
	Gardlog

1 TILEFNI, MARKMIÐ

Sveitarstjórn Skútustadahrepps áfórmar að setja upp sorpflokkunarsvæði i landi Grimsstaða norðan Mývatns. Gámasvæði hefur verið við Múlaveg i Reykjahlíð (svæði 123-I) en þóf er sýrt stærri svæði þar sem rými verður fyrir flokkun úrgangs til brottflutnings og endurvinnslu. Stefnt er að því að koma upp móttökum- og flokkunarsvæði við þjóðveg 1 norðan afleggjara að Rönd, suðaustan við Bejarösl. Svæðið verður afgirt og vaktad með ákvæðna opnumartíma, um 2.200 m² í fyrsta áflanga en gert er ráð fyrir allt að 4.000 m² svæði.

Fyrirhugaðri sorpflokkunarstöð er ætlaður staður vestur undir litt grónum melhól skammt sunnan vegamáti Kisilvegar (87) og Hringvegar (1) en Hringvegur liggur yfir höllin austanverðan. Stöðin verður norðan vegstöðum sem liggur frá þjóðvegi til vesturs fram hjá Fésöld að Rönd en þar eru nokkur fristmundahús. Aðstaðan verður í lág vestan hölsins og verður að hluta í hvarfi frá þjóðvegi, þar sem svæðið liggur lágt mun það ekki bera við himin heldur bera í grónum brekkur vestan og norðan þess. Norðan svæðisins liggur þjóðvegurinn mun hærra. Láginn og aðliggjandi híðar er lyngi vaxin en melkollamir ógrónir.

Gerðar verða ráðstafanir í samráði við heilbrigðisyfirlögd og Umhverfisstofnun til þess að koma í veg fyrir að starfsemin hafi áhrif á grunnvatn og til þess að hún falli sem best að umhverfinu.

Ætlað er að að móttökustöðinni verði tekið við allt að 200 tonnum af úrgangi ári. Tekið verður við spillichum, plasti, pappi, tumbri, almennum heimilisúrgangi og málumum. Engin vinnsla verður á svæðinu en allur úrgangur fluttur til Akureyrar til meðhöndlunar í umhleðslustöð Gámaljónustu Nördurlands ehf. Undir pappi og plast verða notaðir lokðar gámar og kör, undir timbir og málma verða notaðir opin gámar, lokðar gámar undir almennan heimilisúrgang og sérstök vatnsheld ker undir spilliefni. Gert er ráð fyrir minni háttar aðstöðuhús vegna starfsmanna, rotröpr, vinnusvæði með lokaðu yfirborði og oluskilju við fráremnsli. Starfsemin er starfsleyfisskyld.

2 STEFNA AÐALSKIPULAGS SKÚTUSTAÐAHREPPS 2011-2023

Ekkí er sérstök stefna í aðalskipulagi um meðhöndlun og flokkun úrgangs. Umhverfismil og náttúruvermd eru leidartjós í stefnumörkun skipulagsins og snerta flesla þetti þess. Eftirlitin almennt ákvæði um landbúnaðarsvæði í kalla 4.12 eiga við:

Landbúnaðarsvæði eru að mestu leyti öbyggð land. Þar er fyrst og fremst gert ráð fyrir starfsemi og byggingum sem tengist landbúnaði (bürkstri). Aðrar atvinnugreinar svo sem skógrækt og ferðalögnumsta innan vissra marka eru taldir til landbúnaðar. Á landbúnaðarsvæðum má gera ráð fyrir aðstöðu fyrir líttan iðnað (athafnastarfsemi) ef um er að reða til tólfulega líttin hluta af umfangi og starfsemi viðkomandi býlis eða landbúnaðarsvæðis (sjá kalla 4.12.1). Sliku athafnastarfsemi þarf ekki að skilgreina sérstaklega sem athafnsvæði (A). Að jafnaði skal hún ekki heimil að góðu landbúnaðarlandi.

Áform og umsóknir um breyta landnotkun skal meta út frá græðum viðkomandi lands og byggðaprórunar. Frávik frá meginstefnu geta komið til átta ef með því næst mikilvægur árangur á öruru svíðum í samráði við önnur markmið sveitarstjórnar.

Fyrirhugaði sorpflokkunarsvæði er ekki á rektuðu landi. Ekkí er um að neða atvinnustarfsemi í tengslum við viðkomandi býli heldur nýtingu lands óháð bürkstri og með öðrum rekstaröðila en landeiganda. Því fellur starfsemin ekki undir almenna heimild um atvinnustarfsemi á bújörðum og þarf því að sérmerkja svæði að aðalskipulagsupprætti.

Næsti landnotkumarreitur er svæði 363-V fyrir hótel og ferðalögnumstu norðan Hringvegar.

2 BREYTINGAR Á SKIPULAGSUPPRÆTTI

Sett er inn hringtákni syri iðnaðarsvæði á sveitaruppráttar skammt norðan Grimsstaða, merkt 379-I. Táknið er mun stærra en fyrirhugaði móttökusvæði.

3 BREYTINGAR Á GREINARGERÐ

Engin breyting er gerð á almennum ákvæðum í greinargerð.

Iðnaðarsvæði 379-I er bætt í töflu í kalla 4.10 Iðnaðarsvæði.

KAFLI 4.10 IÐNAÐARSVÆÐI

Breytt skipulag – ný lína í töflu

Nr.	Stærð (ha)	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
379-I	0,4	Sorpflokkunarsvæði í landi Grimsstaða	Öbyggð.	Móttökum- og sorpflokkunarsvæði, sérhæft svæði. Afgirt, vaktad svæði. Minni háttar aðstöðubýggingar heimilar og rotröpr. Lokað yfirborð á plani með oluskilju. Öll mannvirkji skulu felli vel að umhverfinu. Hugað skal sérstaklega að öllum mengunarvörnum.

4 TENGLI VIÐ LÖG OG AÐRAR ÁÆTLANIR

Engin skipulagsætlun tengist svæðinu beinlinis önnur en aðalskipulag Skútustadahrepps.

LÖG UM MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM 106/2000 OG LÖG UM UMHVERFISMAT ÁÆTLANA 105/2006

Sorpflokkunarstöðvar og móttökustöðvar fyrir úrgang til endurvinnslu eru ekki tilgreindar í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 m.s.br. Liður 11.15 í 1.

Breyting - sorpflokkunarsvæði í landi Grímsstaða

Viðauka laganna tekur til endurnýtingar úrgangs, 500 tonna eða meira árlega, en endurnýting mun verða annars staðar. Miðað er við móttökum við allt að 200 tonna af úrgangi ári. Aðalskipulagsbreyting þessi fellur því ekki undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

LANDSSKIPULAGSSTEFNA 2015-2026

Eftirlitin atriði landsskipulagsstefnu eiga við. Aðalskipulagsbreytingin og fyrirhuguð starfsemi á svæðinu tekur mið af stefnumi eftir því sem við á.

2.1 SJÁLFHÆR BYGGÐ I DREIBÝLI

Skipulag landnotkunar stóði við búsetu og samfélög í dreibýli með langtimasýn um ráðstöfun lands til nýtingar og verndar og sampaetri stefnu um byggðaþróun í þéttbýli og dreibýli.

Starfsemin er nauðsynleg i nýtimasamfélagi og stuðlar að aukinni endurnýtingu og sjálfbærni.

2.2.1 BYGGÐ FALLI Á LANDSLAGI OG NÁTTÚRU

Skipulagsáætlanir sveitarfélaga marki stefnu um gaði og yfirbragð byggðar og annarra mannvirkja í dreibýli. Skipulagsáætlanir um stadsþróun og hönnun nýrara mannvirkja í dreibýli taki mið af byggingarhefðum, landslagi og stóðháttum. Um leið verði gatt að hagkvæmni vardoði samgöngur og veitur og að byggð gungi ekki að óþóru að svæði sem eru verðmet til landbúnaðar eða vegna náttúruverndar. ... Flokkun landbúnaðarlands, landslagsgreining og vistgerðaflokkun verði lögð til grundvallar skipulagsákvörðunum.

Tekið er mið af stadháttum og að starfsemin hafi ekki neikvað áhrif að yfirbragð byggðar og byggðamynstur.

2.2.2 NÁTTÚRA, MENNINGARARFUR OG HEILNÆMT UMHVERFI

Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði leitast við að varðeita náttúru- og menningargæði sem hafa stadháttum, eða viðtektara, gildi til frá sögu, náttúrfari eða menningu. Það getur m.a. falist í stefnu um vistheimt og verndun og efflingu grððurs og jarðwega. Jafnframt verði gatt að alagi a vatn og vatnsværð. Landslagsgreining og vistgerðaflokkun ásamt aðætlunum um uppgreðslu lands og vatnáætlun verði lagðar til grundvallar skipulagsákvörðunum.

Leitast er við að lagmarka áhrif starfseminnar á umhverfið sbr. áhrifamaf.

LÖG OG REGLUGERÐ UM VERNDUN MÝVATNS OG LAXÁR Í SUÐUR-PINGEYJARSÝSLU

Um svæðið gilda lög um verndun Mývatns og Laxár í Suður-Pingeyjarsýslu nr. 97/2004. Markmið laganna er að „stöðla að náttúruvernd á Mývatn- og Laxásvæðinu í samráði við meginregluna um sjálfbæra þróun og tryggja að vistfræðilegu þoli svæðisins verði ekki stefnt í haettu að mannavöldum.“ Lögin eiga jafnframt að „tryggja verndun líffræidlegrar sjólbreytni á vatnsvíði Mývatns og Laxár ásamt verndun jarðmyndana og landslags með virkni náttúruvernd, einkum með tilliti til visindalegra, félagslegra og fagurfræðilegra sjónarmiða.“

Vegna framkvæmda innan verndarsvæðisins skal leita „leyfis Umhverfisstofnunar fyrir hvers konar framkvæmdum sem haft geta áhrif á lifruki, jarðmyndanir og landslag á vatnsvíði þess en með getur í 1. mgr. 2. gr. Þó skulu heimilar án sérstaks leyfis Umhverfisstofnunar framkvæmdir samkvæmt staðfestu skipulagi, enda hafi stofnunin fallist á skipulagsætlun þá sem um er að neða.“

Út 24. gr. reglugerðar nr. 665/2012: „Skólp á vatnsvíði skal hreinsað með itarlegri breinsun en tveggja þepa í samráði við ákvæði 2. mgr. 7. gr. reglugerðar um fráveitir og skólp.“

VERNDARÁÆTLUN MÝVATNS OG LAXÁR, 2011-2016

„Staða verndarsvæðisins gagnvart skipulagsætlunum sveitarfélaga er almennt sú að allar framkvæmdir innan þess eru háðar leyfi Umhverfisstofnunar, sbr. lög um vernd Mývatns og Laxá nr. 97/2004. Þó skulu heimilar án sérstaks leyfis Umhverfisstofnunar framkvæmdir samkvæmt staðfestu skipulagi, enda hafi stofnunin fallist á skipulagsætlun þá sem um er að neða.“

5 ÁHRIFAMAT

Nokkrir staðarvalskostir hafa verið skoðaðir en ekki niðist samkomulag við landeigendur um starfseminna í landi Arnarvatns, Garði og á náverandi stað við Múlaveg. Tveir kostir hafa komið til skoðunar í landi Grimsstaða, norðan Kisilvegar skammt norðan vegamóta við þjóðveg 1 og sá staður sem nú er lagður til. Helstu rök fyrir staðarvali eru: