



Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði þann 22.3.2007 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 20.4.2007, með síðari breytingum sem samþykktar voru í borgarráði 27.11.2008, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.4.2009 og samþykkt í borgarráði 5.6.2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.7.2009  
mkv:1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi  
mkv:1:1000

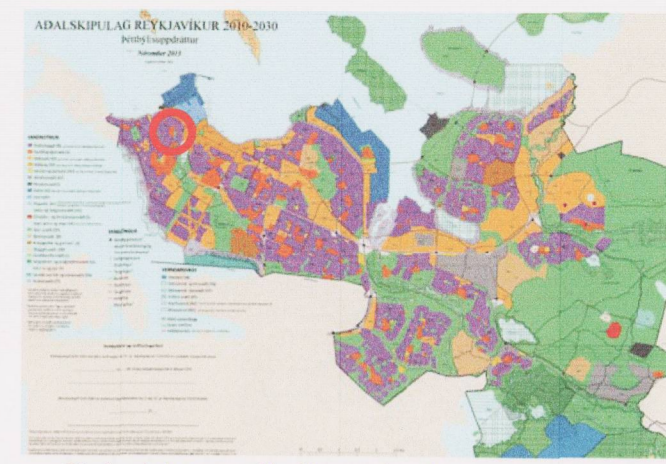
Gildandi skilmálar fyrir lóðina Túngata 13-15 og Hávallagötu 14-16

Núverandi Staða	Lóð			Bygg. magn.			N	Skipulagsskilmálar			Athugasemdir
	Lóð fm	Bygg. magn.	N	Lóð fm	Bygg. magn.	N					
Landakotsskóli, Landakotskirkja, Túngata 13-15 og Hávallagata 14-16	19400	4392	0,23	20349	4942	0,25		Heimilt að byggja viðbyggingar allt að 550 fm. Lóðir sameinaðar Tillaga að friðun Landakotskirkju. Elstu byggingar Landakotsskóla eru friðaðar			

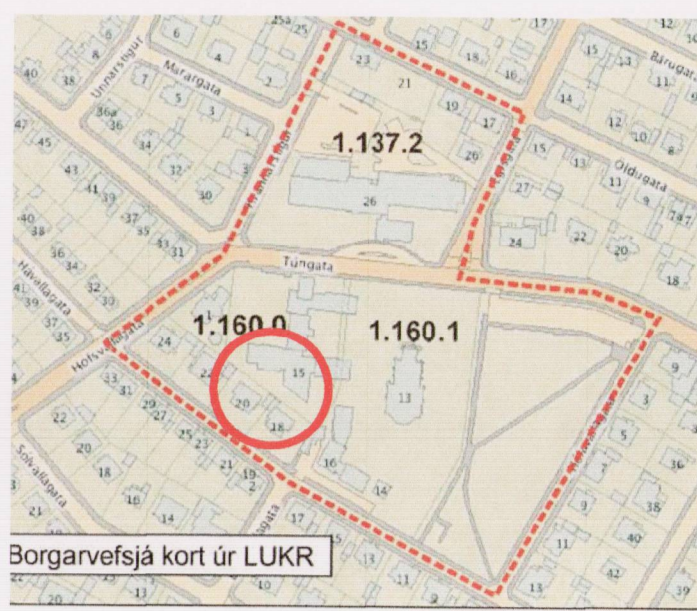
Tillaga að breytingu á skilmálum fyrir lóðina Túngata 13-15 og Hávallagötu 14-16

Núverandi Staða	Lóð			Bygg. magn.			N	Athugasemdir
	Lóð fm	Bygg. magn.	N	Lóð fm	Bygg. magn.	N		
Landakotsskóli, Landakotskirkja, Túngata 13-15 og Hávallagata 14-16	19400	4392	0,23	20349	4982	0,25		Heimilt að byggja viðbyggingar allt að 590 fm. Lóðir sameinaðar Tillaga að friðun Landakotskirkju. Elstu byggingar Landakotsskóla eru friðaðar

Að öðru leiti gilda skilmálar deiliskipulags samp. 22.3.2007.



Staðsetning svæðis í borgarlandi.



Borgarvefsjá kort úr LUKR

Túngata 13-15 Landakotsskóli  
Deiliskipulagstillaga.  
Reitur 1.160.0

Í gangi er vinna við endurskipulagningu innri rýma Landakotsskóla. Með breyttum starfsháttum og þróun í kennsluháttum er talin þörf á að stækka núverandi húsnæði.

Tillagan sem unnið er að miðar við að fylla í kverk milli húsa á suðurhlíð Landakotsskóla þannig að núverandi skálina í útveg er framlengd að núverandi byggingu.

Ekki er farið út fyrir umrædda skálínu, sem er samhlíða lóðamörkum þannig að fyrirhuguð bygging mun ekki standa nær lóðamörkum en núverandi byggingar gera.

Heildarstækkunin er allt að 40 m<sup>2</sup>

Helstu stærðir.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi, er heimilað að byggja allt að 550 m<sup>2</sup> stækkun við Landakotsskóla. Samkvæmt breytingatillögunni fer þessi heimild upp í 590 m<sup>2</sup> en nýtingarhlutfall helst innan áður skilgreindrar stærðar.

Að öðru leiti gilda áður samþykktir skilmálar.

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- GÖTUR
- STÍGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- SAMÞYKKTIR BYGGINGARREITIR
- NÝR BYGGINGARREITUR
- GÁMASTÆÐI
- REITUR F. BÍLAKJALLARA
- OPID GRÆNT SVÆÐI
- ÚTIVISTARSVÆÐI
- LEIKSVÆÐI
- FRÍÐAÐAR BYGGINGAR
- SBR. FJÓLÚBLÁAN LIT Á HÚSVERNDARKORTI
- TF
- TILLAGA AÐ FRÍÐUN BYGGINGA
- SBR. RAUBAN LIT Á HÚSVERNDARKORTI
- V20
- VERNUN 20. ALDAR BYGGINGA
- SBR. GRÆNAN LIT Á HÚSVERNDARKORTI
- SV
- SVÆÐISVERND
- L: 1604
- STÆRD LÓÐAR Í FM
- 12
- HÚSNÚMER
- 1K
- 1. HÆÐ, KJALLARI, RIS
- 1945
- BYGGINGARAR
- P
- BÍLASTÆÐI
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 17. ágúst 2018

Tillagan var grenndarkynnt frá 11. júní 2018 með athugasemdafrest til 4. júlí 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. september 2018

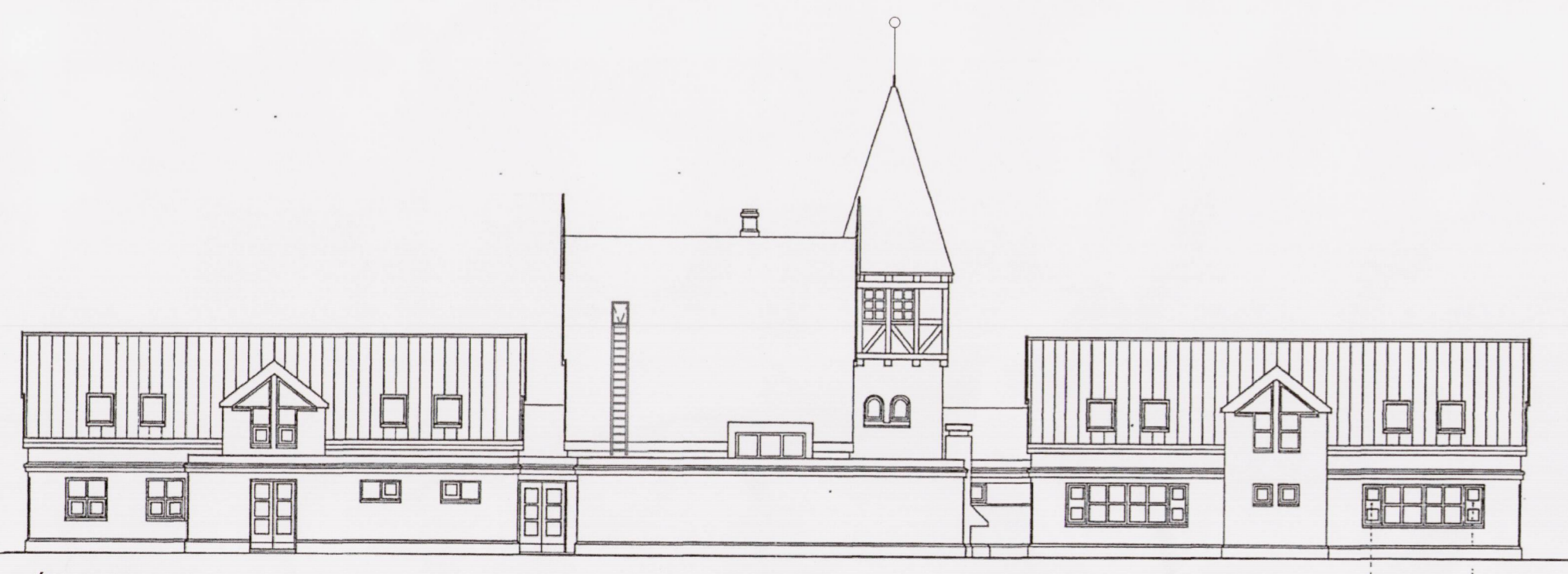
Útg. Daga. Skýring. Br.af.

TÚNGATA 15  
LANDAKOTSREITUR  
LANDAKOTSSKÓLI  
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Teknað af: ragnar  
Yfirfarið af: ragnar  
Dagsetning: 31.5.2018  
Mælikvæði: 1:1000 1:100  
Haldur Guðmundsson 140548-2439  
Freyr Frostason 110470-4869  
Óskur Kr. Finnbjarnsson 280269-3229  
Ragnar Aðalinn Björgsson 230160-4499  
Samuel Guðmundsson 011063-4039

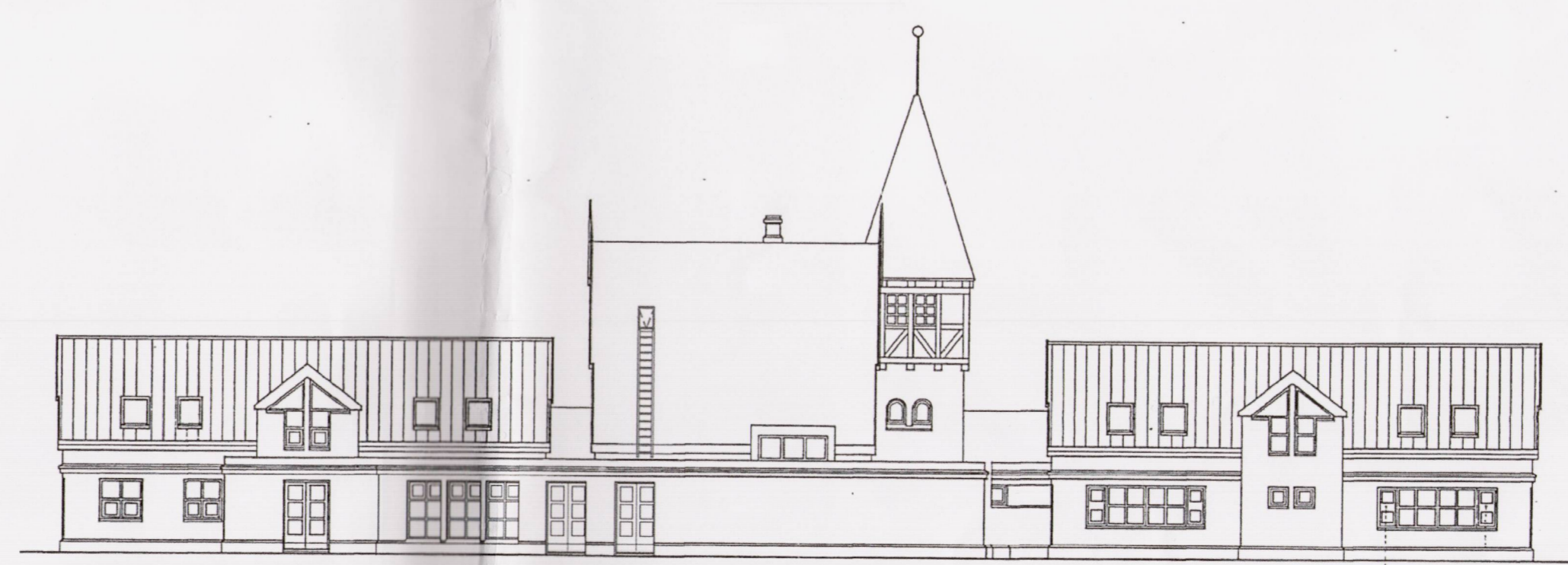
THO ARKITEKTAR  
Faxan 9 106, Reykjavík kt. 440703 - 2590  
Sími 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

0401  
Verknúmer Númer Útgáfa



Útlit suður - fyrir breytingu  
mkv. 1:100

Skýringarmyndir



Útlit suður - eftir breytingu  
mkv. 1:100

THO ARKITEKTAR  
Faxan 9 106, Reykjavík kt. 440703 - 2590  
Sími 545 1600 thg@thg.is www.thg.is