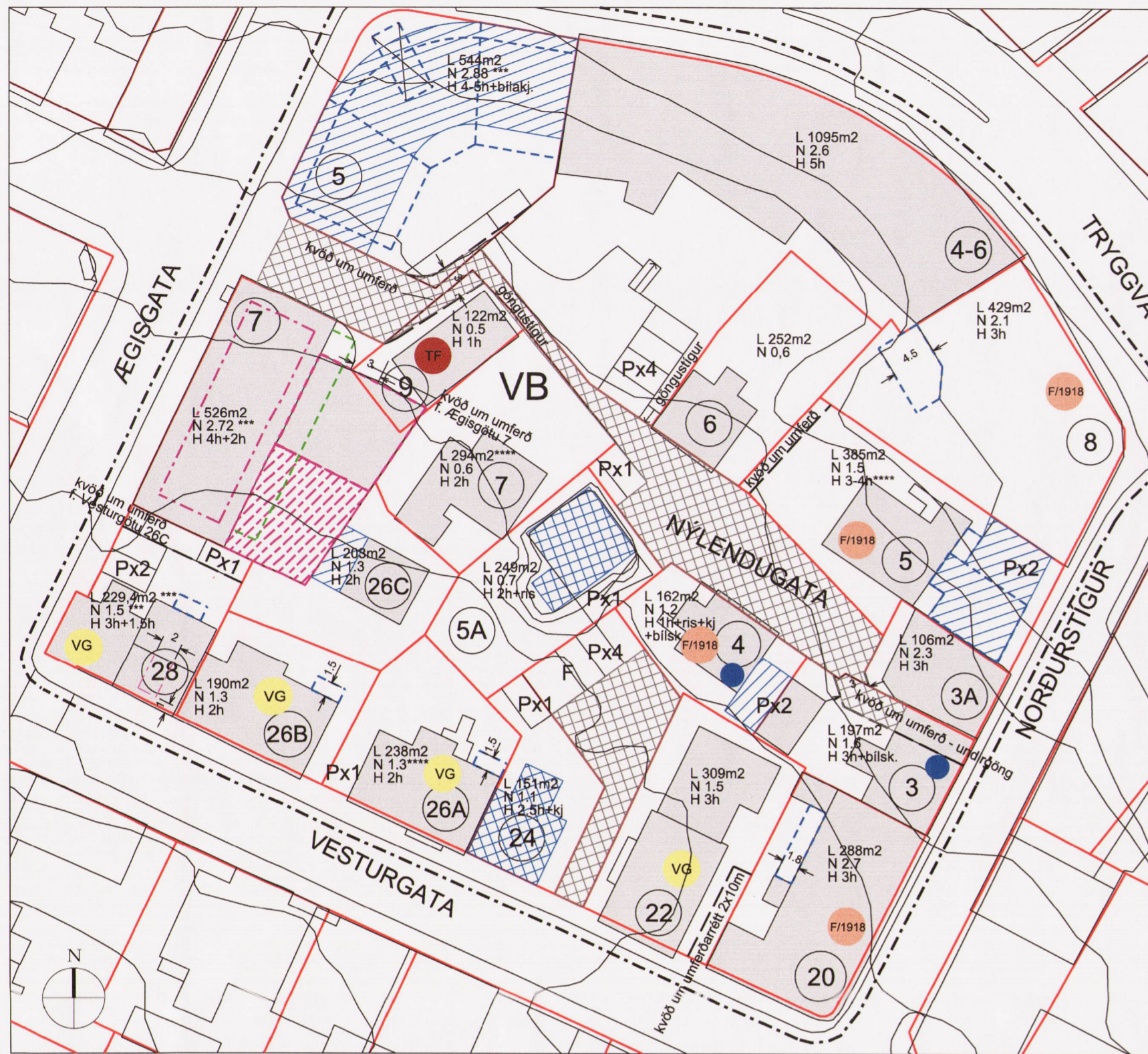


Deiliskipulagsbreyting Norðurstígsreitur 1.132.0 -skipulagsbreyting er varðar Nýlendugötu 7



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR NORÐURSTÍGSREIT 1.132.0, mkv. 1:500 samþykkt í borgarráði 20. janúar 2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 23. mars 2004

GREINARGERÐ

Heildar deiliskipulag fyrir Norðurstígsreit var samþykkt í borgarráði 20.janúar 2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.mars 2004.

Ástæður deiliskipulagsbreytingar eru:

Að festa í sessi almenna gönguleið í gegnum reitinn, frá vestri til austurs.

Lóð sem breytingin nær til:

NÝLENDUGATA 7

Lóðarmörkum er breytt svo hægt sé að viðhalda gönguleið á milli lóða. Lóðarstærð Nýlendugötu 7 breytist lítillega. Fækkun bílastæða í borgarlandi um tvö stæði, eitt bílastæði færast innan lóðarmarka Nýlendugötu 7.

Að öðru leyti gilda eldri skipulagsskilmálar fyrir Norðurstígsreit sem samþykktir voru í borgarráði 20. janúar 2004.

Skilmálar lóðarinnar sem breytingin nær til:

Heiti	Byggingarár	Skýringar fyrir hverja lóð fyrir breytingu					Skýringar	Skýringar fyrir hverja lóð eftir breytingu					Skýringar
		Lóð	Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall	Fjöldi hæða			Lóð	Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall	Fjöldi hæða		
Nýlendugata 7	1922	294	188,5	0,6	2h	Hönnuður Guðmundur H. Þorláksson byggingameistari. Ekki er gert ráð fyrir stækkun á húsinu. Lóðarmörk færð að Ægisgötu 7.	289	188,5	0,6	2h	Hönnuður Guðmundur H. Þorláksson byggingameistari. Ekki er gert ráð fyrir stækkun á húsinu. Lóðarmörk færð að Ægisgötu 7. Breytt lóðarmörk að norðaustanverðu. Eitt bílastæði á lóð.		

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU Á NORÐURSTÍGSREIT 1.132.0, mkv. 1:500



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

- mörk deiliskipulagsbreytingar
- mörk deiliskipulags
- lóðarmörk
- núverandi byggingar
- borgarland (Nýlendugata)
- lóðarmörk falla niður
- ný lóðarmörk
- húsnúmer
- lóðarstærð
- nýtingarhlutfall
- húshæðir
- bílastæði x fjöldi

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í embættari skipulagsst. þann 17. ágúst 2018.

Tillagan var grenndarkynnt frá 12. júlí 2018 með athugasemdafresti til 9. ágúst 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. sept. 2018.

Eva Hulda Friðriksdóttir

Eva Hulda Friðriksdóttir arkitekt
kt.300176-4619
evahuld@tstika.is

Magnea Þ. Guðmundsdóttir arkitekt
kt. 170378-3779
magnea@tstika.is

Teiknistofan Stika ehf
Hverfisgata 18, 101 Rvík
s. 8686584, 8663090

Norðurstígsreitur 1.132.0
Deiliskipulagsbreyting -verk unnið fyrir Reykjavíkurborg

NÝLENDUGATA 7, lóðarbreyting

Mælikv. 1:500 @ A2

Teikn. EHF/MPG

Dags. 25.júní 2018

Teikn. n.

NS_D_18_001

Útgáfa 01