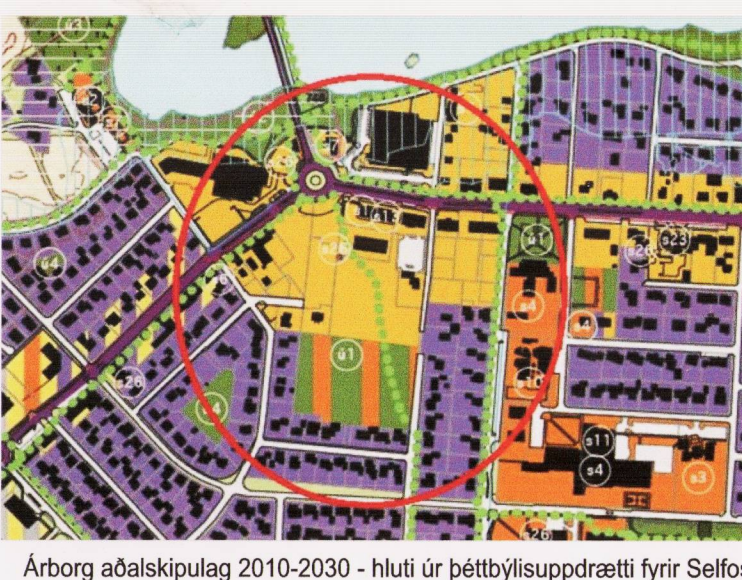
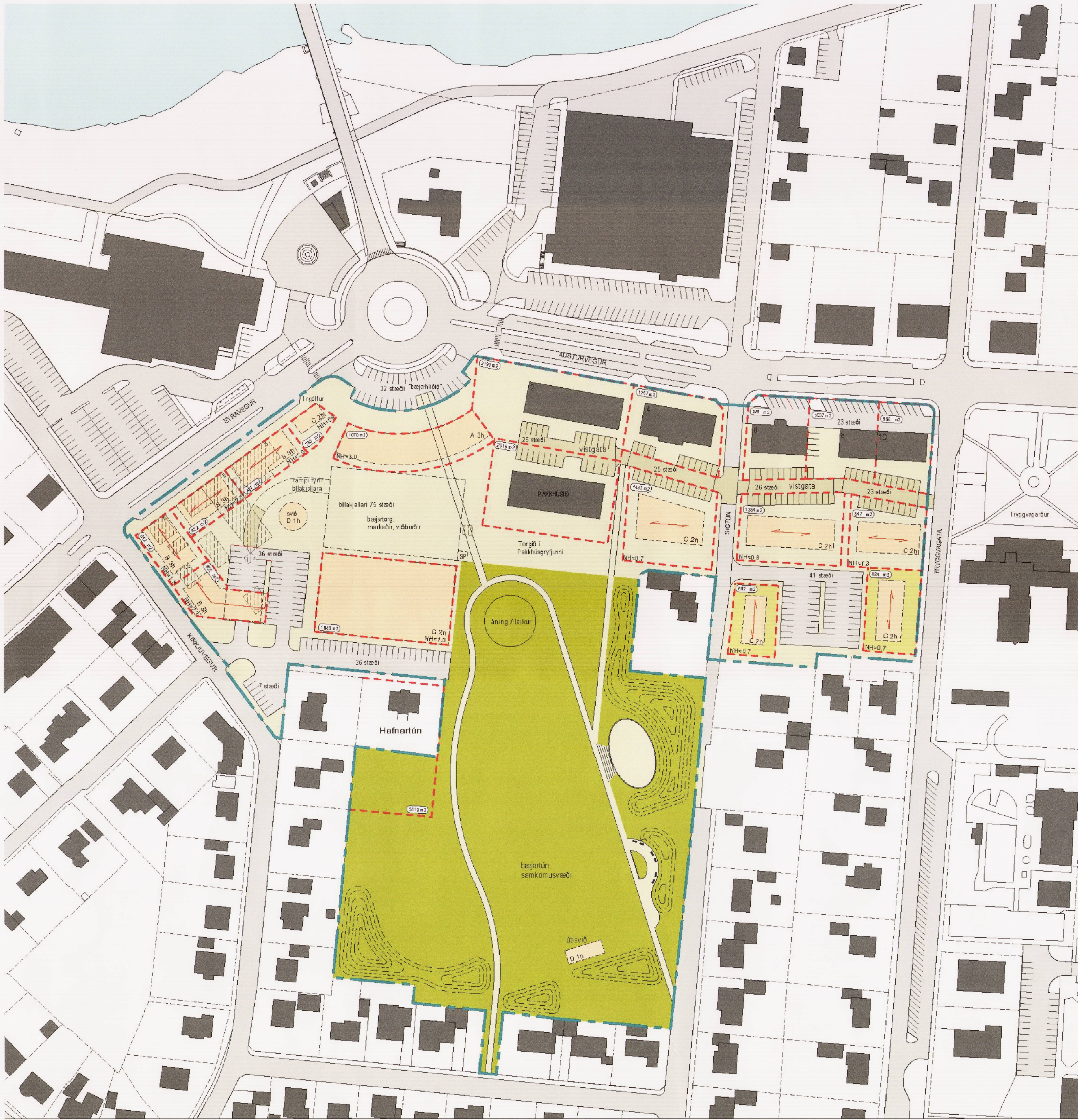


MÍÐBÆR SELFOSS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Arborg aðalskipulag 2010-2030 - Húll úr þettisúspádrætti fyrir Selfoss

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 30.04.2014 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 30.06.2014

MKV. 1:1000

EFTIR



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU

MKV. 1:1000

Breytingar á uppdraetti eftir auglýsingu:

- Merkingu fyrir „TORGSVÆÐI“ breytt í „TORGSVÆÐI OG LÓÐIR“.
- Bætt við merkingum fyrir einstefnugötur.
- Merkingu fyrir „INNKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA“ breytt í „INN-ÚTKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA“.
- Leigulöð við Eyraveg 5 sett inn á uppdrátt, fær númer 9 við Kirkjuveg. Einnig er bætt merkingu fyrir lóðina 5a við Eyraveg. Bilastæðalöð við Kirkjuveg fær númerið 7.
- Vegna 4.liðs breytt lóðin B-gata 1 og byggingarreitir hennar.
- Vegna 4.liðs verður til 11 bilastæði við Kirkjuveg 11.
- Vegna 4. liðs er fremsti hluti B-götu næst Kirkjuvegi færður til, einnig gerðar smávægilegar lagfæringar á breidd vöðugatna þannig að göturymið er a.m.k 10m breitt frá húsi í hús.
- Vegna 7.liðs verða smávægilegar breytingar á lóðarstærðum á öllu vestursvæðinu.
- Bæjargarðurinn er stækkaður á kostnað stærðar lóðanna B-gata 2 og B-gata 4.
- Kvöð um gönguleið er bætt við lóðina B-gata 4 og sett á uppdrátt á lóðinni Austurvegur 4.
- Lóðinni C-gata 1 er skipt upp í 2 lóðir sitt hvoru megin götu og til verða lóðirnar C-gata 1 og C-gata 2.

- Lóðarstærð á Austurvegi 6 breytt í 897m².
- Byggingarreitir á Eyravegi 3, 5 og 5a eru breikkaðir til suðurs.
- Heimilúð er breyting á Eyravegi 7, byggja má við húsið eða rífa og byggja stærra hús.
- Merkingum fyrir bilastæði fyrir hreyfihamlaða er bætt við.
- Fækkað er um tvö bilastæði í B-götu, en fjölgun um eitt stæði við Kirkjuveg.
- Bilastæði við B-götu sem tilheyrir Austurveg 4a eru færð vestar til að auka sjónsvið við gatnamót Sigtún.
- Fækkað er um eitt bilastæði framan við Eyraveg 3 næst innkeyrslu á bilastæði á baklöð, til að auka sjónsvið. Einnig er miðeyjum breytt litllega til að koma í veg fyrir vinstri beygu frá Eyravegi inn á fyrrgreint bilstæði.
- Fyrirkomulagi á bilastæðum og römpum á lóðunum A-götu 2 og B-götu 6 breytt þannig að rampi er færður til á A-götu 2 og rampa er bætt við vegna bílakjallara á B-götu 6.
- Merkt er inn kvöð lóða samkvæmt kafla "4.8 Tenging við bæjargarð" í greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálum.
- Merktar eru inn mögulegar forleifar skv. fornleifaskráningu.
- Bætt er við kvöð um aðkomu að baklöðum við Eyraveg 5 og 5a.

Síðast breytt: 22.08.2018

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARDAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- TORG/SVÆÐI OG LÓÐIR
- GARDSVÆÐI
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- KVÖÐ UM TENGINGU VIB BÆJARGARÐ
- SKRÁÐAR FORNMINJAR
- GATA
- EINSTEFNUGATA
- DREIFISTÖÐ
- HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- FJÖLDI HEDA
- INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA
- BILASTÆÐI FYRIR HREYFHAMLAÐA

SJÁ JAFNFRAMT GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLÁ DAGSETT 08.09.2017



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengió hefur meðhöf í samrámi við ákveðið í mgr. 43 gr. skipulagsáaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann 22/8 2018 og í bæjarsjórn þann 27/8 2018
Tilgan var auglýst frá 18/7 2017 með afþagsendafesti til 27/8 2017

Áuýsning um gildistöku deiliskipulagsins var bit í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.06.2014

J-FNHAM1 GRILNAF LAGS- OG BYGGING ETT 08.09.2017

Útgáfa / Dagssetning / Tekinn / Breyting

Dagur	Beyging	Dagur	Tekinn	Breyting

Sigtún þróunarfélag
Deiliskipulag
Tilvöldu véris
Míðbær Selfoss
Gæðastofnun

MKV: 1:1000
BLASTÆRÐ: A0
ÚTGÁFA DAGS: 08.09.2017
TENGING: JH
YFIRFÁRÐ: SE

1502-A 01

