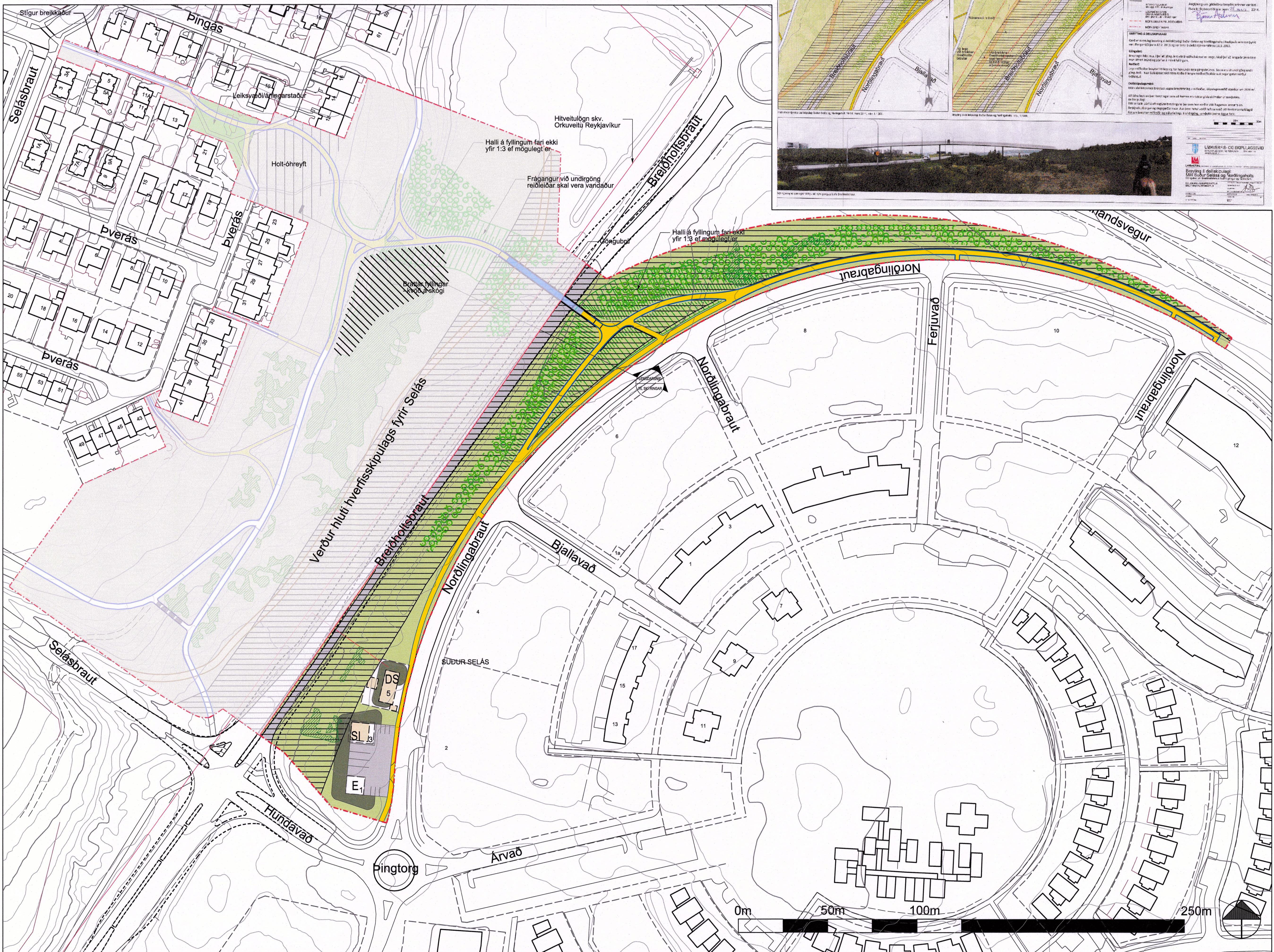
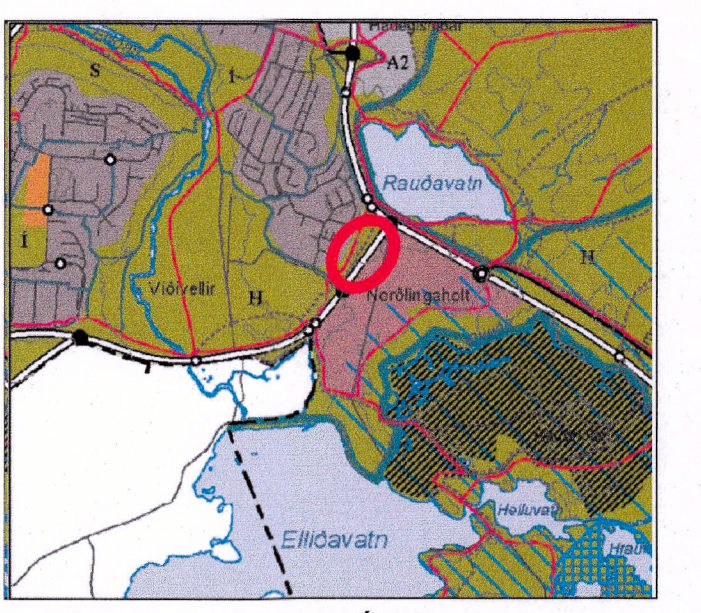




Gildandi deiliskipulag frá febrúar 2011, m.s.br.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í ágúst 2019.



ADALSKIPLAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR

STIGAGERÐ

- ÖSÓUBURÐ
- STIGUR - AETLUD NY LEGA
- STIGUR - NÚVERANDI LEGA
- REIÐLEIÐ
- UNDIRGÖNG FYRR REIÐLEIÐ
- KVÍÐ Á FRÁGANZI - Hóttavæði - hálta skul þóttu ána órörygð og hægt er.
- KVÍÐ Á FRÁGANZI - Skógavæði - hálta skógum ána og hægt er.

UMHVERFI

- SKIPULAGSVÆÐI
- LEIÐSVEIÐJANINGARSTADUR
- KVÍÐ Á FRÁGANZI - Hálta skul þóttu ána órörygð og hægt er.
- KVÍÐ Á FRÁGANZI - Skógavæði - hálta skógum ána og hægt er.
- NÚVERANDI TILGACDUR skv. löngv. 18 skýringar

LÖÐIR

- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGAREITUR skv. löngv. 18 skýringar
- E - endurvinnslugætt DS - dælustöð hitavælu
- SI - sími

GÖTUR, LAGNIR OG UMHVERFI

- Núverandi málum- og breiðholtsbraut
- AETLUD BREIKKUN BREIÐHOLTSBRAUTAR
- VEGHEILUNANNSVEIÐI
- HITAVÆTULAGNIR skv. löngv. 18 skýringar
- LÖÐAMÖRK LITAN SKIPULAGSVÆÐIS skv. grunni Lútr-18 skýringar
- MÖRK DEILISKIPULAGSVÆÐIS

Sambýkt deiliskipulag opin svæði milli Suður-Selás og Norðlingahöts sambýkt 142.2011 sem hefur verið úr gildi árið 2014.

Greinargerð

Gerð er breyting á deiliskipulagi milli Suður-Selás og Norðlingahöts. Breytingin felst í því að deiliskipulagsvæðinu er skipt þannig að sá heimingur sem er vestan Breiðholtsbrautar verður hluti af hverfis skipulagi fyrir Selás og færast allir skilmálar yfir í hverfis skipulag fyrir Selás. Austari hlutinn verður áfram hluti deiliskipulags milli Suður-Selás og Norðlingahöts.

Skilmálar deiliskipulags fyrir opi svæði verða yfirfærðir í skilmála hverfis skipulags, sjá skilmálaáningu 7.3.10. Opin svæði í Hverfis skipulagi Selás.

Engar aðrar breytingar eru gerðar á deiliskipulaginu og haldast því aðrir skilmálar í deiliskipulaginu óbreyttir ásamt þeirri breytingu sem gerð var á deiliskipulaginu árið 2014.

Í gildi eru óbreyttir skilmálar frá gildandi deiliskipulagi:

LÖÐIR:

Norðlingabraut 1-5. Á svæðinu eru 3 löðir atlaðar fyrir þjónustu og veitumannvirkni. Norðlingabraut 3, merkt E fyrir endurvinnslugáma. Norðlingabraut 3, merkt SI fyrir símatengingar og Norðlingabraut 5, merkt DS fyrir dælustöð hitavælu.

Skilmálar eru skv. núgildandi deiliskipulagi í Norðlingahöti með áörðum breytingum.

Sérakvæði sbr. kafla 16 í deiliskipulagi Norðlingahöts: Tæknibýggingar, SI og DS.

16.1.1 Símatöð SI, og löð fyrir endurvinnslugáma E. Norðlingabraut 1-3.

Uppdráttur af löð skv. upprætti frá Tark, Deiliskipulag Norðlingahöts.

E - Norðlingabraut 1: Löð fyrir endurvinnslugáma er 100 m².

SI - Norðlingabraut 3: Löð fyrir símatöð er 164 m². Leyfilegt er að reisa einnar hæða hús. Salarhæð miðast við 3m. Leyfilegt er að reisa allt að 18m háan staur fyrir fjarskiptabúnað.

16.1.3 Dælustöð DS - Norðlingabraut 5.

Uppdráttur skv. breytinguupprætti frá Landslagi ehf, dagsettu 4.1.2010 skv.

Löð fyrir Orkuveitu Reykjavíkur. Löð er 528 m². Leyfilegt er að reisa einnar hæða hús. Salarhæð miðast við 3,0 m. Gert er ráð fyrir að dælustöð sé að stærstum hluta meðanjarðar.

Vestanvert í löðinni er byggingareitur fyrir mastur, innan hans er heimilt að reisa mastur allt að 10 m að hæð. Sunnanvert í löðinni er byggingareitur fyrir málhús allt að 12 m² að stærð og 2,4 m að hæð.

Mörk svæðanna verða bein lína í miðri Breiðholtsbraut (1. X=182.0849; Y=613.3702 2. X=364.6124; Y=877.1168)

Þetta er gert til samræmingar við nýtt hverfis skipulag fyrir Selás annars vegar og Norðlingahöts hins vegar, sem nú eru í kynningar- og samþykktarferli.

Deiliskipulagsbreytingin þessi, sem tengir hugar mörk 1 í samræmi við ákæði 2, mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 129/2010, var samþykkt í Ríkisráði umhverfis og loftslagsmála 2013 þann 14. ágúst 2013.

Til samræmis við heimil 13. mgr. 44. gr. 1. l. var breytingin ekki grundrænt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umráðgjafa.

Auglýsing um gildistöðu breytinga var birt í B-útgáfu Stjórnartíðis 15. ágúst 2013.

Deiliskipulag 100anna Norðlingabraut 1-3, sem er hluti af upphæfu deiliskipulags sambýkt 3.6.2003 og Norðlingabraut 5 sambýkt í borgarhöfi 4.2.2010 milli gr. löð og gildistöðu þessa skipulags.

UNEFNIN
UNEFNIN
UNEFNIN

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi: Milli Suður-Selás og Norðlingahöts
Stjórn deiliskipulagsvæðis 100 skipulagsvæðis
DEILISKIPULAGSAPPRÁTUR
Breytingarlaga

UNEFNIN
UNEFNIN
UNEFNIN

0118-029181 D01