

Reykjavík, 23.07.2019

sei

www.seistudio.is

Sei ehf., Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík,
s: 699-1130, kt. 710415-1120
einar@seistudio.is, shruthi@seistudio.is

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir „staðgreinart 1.174.2“

vegna Laugavegs 76

sem samþykkt var í borgarráði þ. 11.04.2003

Höfundar Upphaflegs deiliskipulags eru „Arkitektar Gunnar og Reynir sf.“

Breytingin felst í því að breytt verði texta í skilmálum varðandi nýtingu húsnæðis á jarðhæð.

Texti í gildandi skilmálum deiliskipulags er svohljóðandi:

„...Gert er ráð fyrir verslunarhúsnæði á jarðhæð og íbúðum og þjónustu á 2. og 3. hæð.
Heimilt er að nýta allt að 30%..“

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:

„...Gert er ráð fyrir verslunarhúsnæði á jarðhæð og íbúðum og þjónustu á 2. og 3. hæð.
Heimilt er að hafa verslun og / eða þjónustu í rými 0102 á jarðhæð. Heimilt er að nýta allt
að 30%..“

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipul- og samgönguráði þann 14. ágúst 2019. Til samræmis við heimild 3. mgr. 44. gr. í f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. september 2019.

