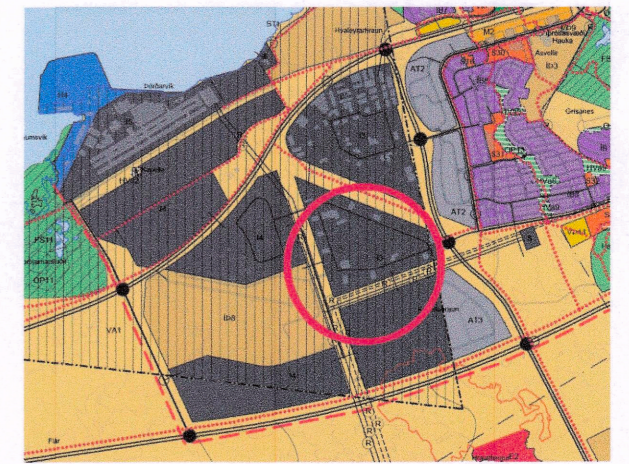
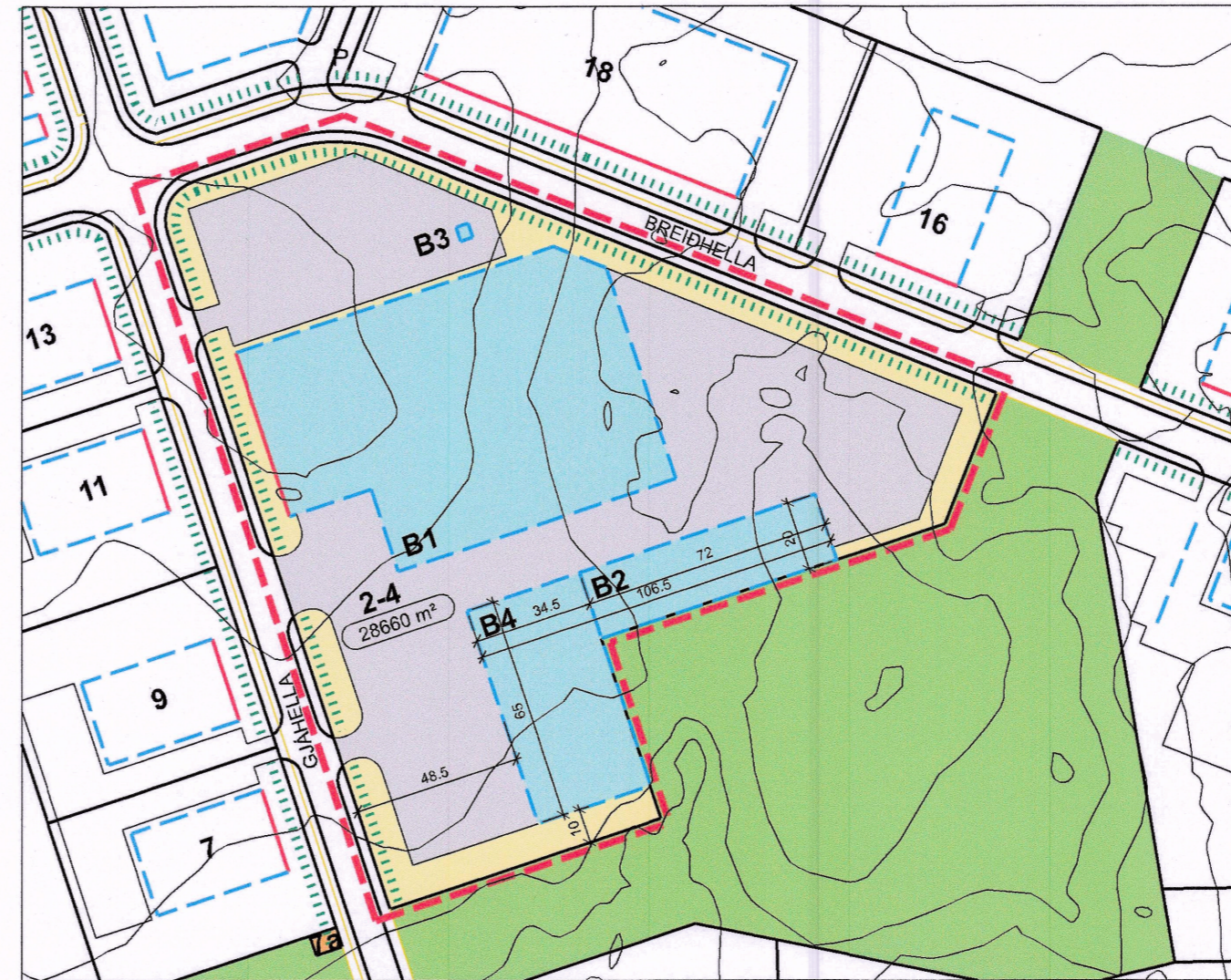


HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING, GJÁHELLA 2 OG 4



YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

Með samþykktum breytingum, tilgreindum hér að neðan.

Upprunalegt Deiliskipulag: "Hellnahraun 2. áfangi deiliskipulag" samþykkt af bæjarsjórn Hafnarfjarðar 15.05.2007, með síðari breytingum.

Eftirfarandi breyting nær til lóðar nr. 2 og 4 við Gjáhellu.
Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 1.8.2007.
Deiliskipulagsbreytingin tók gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda 22.8.2007.
Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:
Gjáhella 2: 4567 m², nýtingarhlutfall 0,5
Gjáhella 4: 24093 m², nýtingarhlutfall 0,5
Byggingarreitur 1 (B1): Hámarkshúshæð 13,5 m
Byggingarreitur 2 (B2): Hámarkshúshæð 8,5 m
Að öðru leyti gilda skilmálar hverfissins óbreyttir

Eftirfarandi breyting nær til lóðar nr. 4 við Gjáhellu.
Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 19.12.2007
Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:
Byggingarreitur B2 er færður til á lóð, stærð og lögun breytt, hámarkshúshæð 8,5 m er óbreytt.
Skilgreindur er nýr byggingarreitur B3 undir spennistöð, hámarkshúshæð er 2m.

Eftirfarandi breyting nær til lóðar nr. 4 við Gjáhellu.
Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 25.04.2012
Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:
Byggingarreitur B1 er stækkaður, sá hluti sem ekki er í bundinni línu og liggur að vestri er stækkaður til vesturs um 25.

BREYTT DEILISKIPULAG 1:2000

GREINARGERÐ:

Almennt:
Deiliskipulagstillagan tekur til lóðar nr. 2 og 4 við Gjáhellu.

Lóðirnar tvær Gjáhella 2 og 4 eru sameinaðar í eina lóð, Gjáhellu 2-4.
Ný lóðarstærð verður 28660 m².
Nýtingarhlutfall er óbreytt 0,5.
Byggingarreitir B1, B2 og B3 eru óbreyttir.
Byggingarreitur 1 (B1): Hámarkshúshæð 13,5 m
Byggingarreitur 2 (B2): Hámarkshúshæð 8,5 m
Byggingarreitur 3 (B3): Hámarkshúshæð 2,0 m
Byggingarreitur lóðar Gjáhellu 2 er felldur niður og búinn til nýr reitur B4.
Byggingarreitur 4 (B4): Hámarkshúshæð 10,5 m
Ekki er bundin lína fyrir byggingarreit (B4)

Að öðru leyti gilda skilmálar útg. 0.3 dags. 11.04.2011, með síðari breytingum

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvæð um gróður
- Veitustofnanir
- Opilð svæði
- Göngu stígar
- Bílastæði
- Byggingarreitur
- Lóðamörk
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða

Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í deild Stjórnartíðinda skipulagslaga þann 5.2 2020

Tillagan var grenndarkynnt frá 5.12 2019 með athugasemdafrest til 2.1 2020.

Hafnarfjarðarbær skipulagsfulltrúi

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt íB-deild Stjórnartíðinda þann 20 .

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is



BREYTING DEILISKIPULAGSINS:
"HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI DEILISKIPULAG"
GJÁHELLA 2 og 4

VERK NR.	NÚMÉR TEIKNINGAR	MKV. I A2
06124	05-04	1:2000
HEITI TEIKNINGAR		TEIKNADUR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR		HMH
		DAGS
		14.10.2019
		ÚTGÁFA