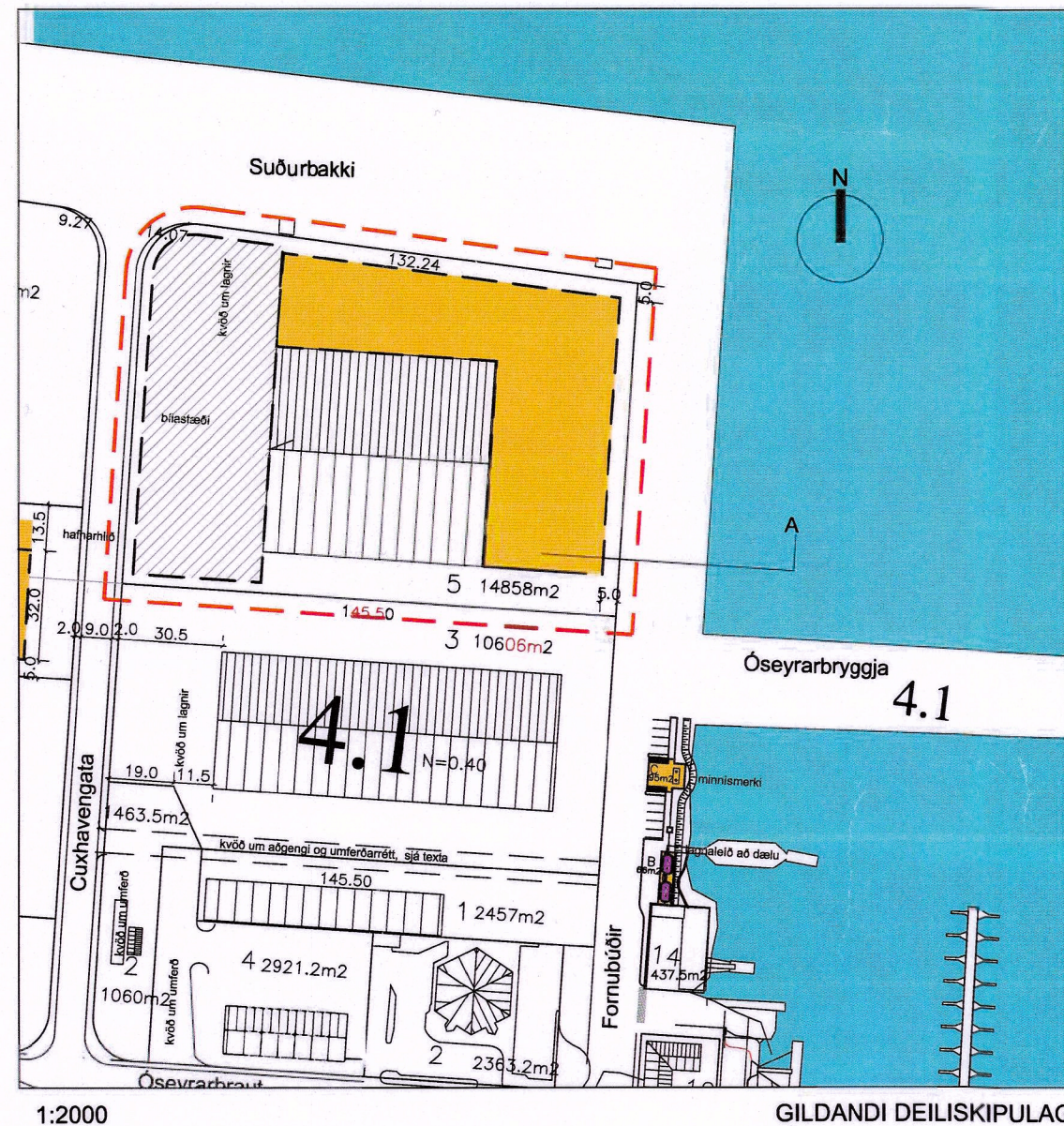


# SUÐURHÖFN, REITUR 4.1 - DEILISKIPULAGSBREYTING - FORNUBÚÐIR 5



## GREINARGERÐ BREYTINGAR

Breytingin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025.

Í gildi er Deiliskipulag Suðurbakki í Hafnarfirði - upphaflega samþykkt í bæjarstjórn 23. apríl 2002 með síðari breytingum.

Mörk breytingartillögunnar markast af lóðarmörkum lóðarinnar nr. 5 við Fornubúðir.

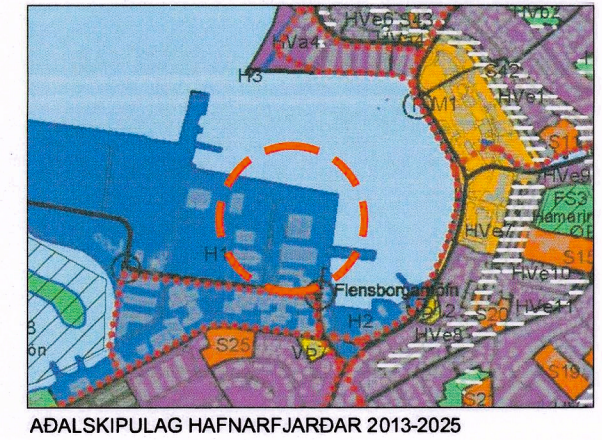
Eftirfarandi breyting er gerð á greinargerð deiliskipulagsins, 5. stingu sem hljóðar eftirfarandi:

*"Á lóðinni er gert ráð fyrir fyrirtækjum og stofnunum sem tengjast höfn, útgerð, hafrannsóknnum og öryggismálum sjófarenda auk þjónustu við fyrirtæki og stofnanir á svæðinu."*

Í stað ofangreindrar setningar sem fellur út, kemur eftirfarandi setning:

*"Á lóðinni er gert ráð fyrir fyrirtækjum og stofnunum sem tengjast höfn, útgerð, hafrannsóknnum og öryggismálum sjófarenda auk þjónustu við fyrirtæki og stofnanir á svæðinu. Að auki er fjölbreyttari landnotkun heimil, s.s. þjónustu- og menningarstarfsemi."*

- | TÁKN               | SKÝRINGAR                             |
|--------------------|---------------------------------------|
|                    | MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS                  |
|                    | UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD             |
|                    | GÖNGUSTÍGAR                           |
|                    | BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI   |
| 0.0 m <sup>2</sup> | FLATARMÁL LÓÐAR Í M <sup>2</sup>      |
|                    | LÓÐARMÖRK                             |
|                    | ELDRI LÓÐARMÖRK                       |
|                    | BINDANDI BYGGINGARLÍNA                |
|                    | LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU           |
|                    | BYGGINGAREITUR                        |
|                    | BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA              |
|                    | NÓVERANDI BYGGINGAR                   |
|                    | MÆNISSTEFNA                           |
|                    | BRÚTTÓ GÓLFLÖTUR BYGGINGAR            |
|                    | NÝTING LÓÐAR                          |
|                    | SKIPULAGSREITIR                       |
|                    | BYGGINGALÓÐIR                         |
|                    | BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU |
|                    | BYGGINGAREITUR BÍLASTÆÐAHÚSS          |



Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 12.1.2021

Hafnarfjarðarbær  
Skipulagsfulltrúi  
f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann 12.1.2021

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 3.2.2021  
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.2.2021

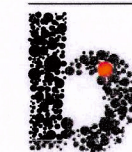
**HAFNARFJARÐARBÆR**  
VERKKAUPI / EIGANDI  
**DEILISKIPULAGSBREYTING**  
TEGUND VERKS

**SUÐURHÖFN**  
GATA/STAÐSETNING

**DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR**

RETUR 4.1	MKV.:	1:1000
FORNUBÚÐIR 5	BLAÐSTÆRD:	A3
---	ÚTGÁFA DAGS:	25.09.2020
---	TEIKNAD:	SE
---	YFIRFARIÐ:	SE

<b>1701</b>	<b>01 - 1</b>
VERKNR.	RAÐNR. ÚTGÁFA



**BATTERÍÐ | ARKITEKTAR**  
Hvaleyrastraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | www.arkitekt.is