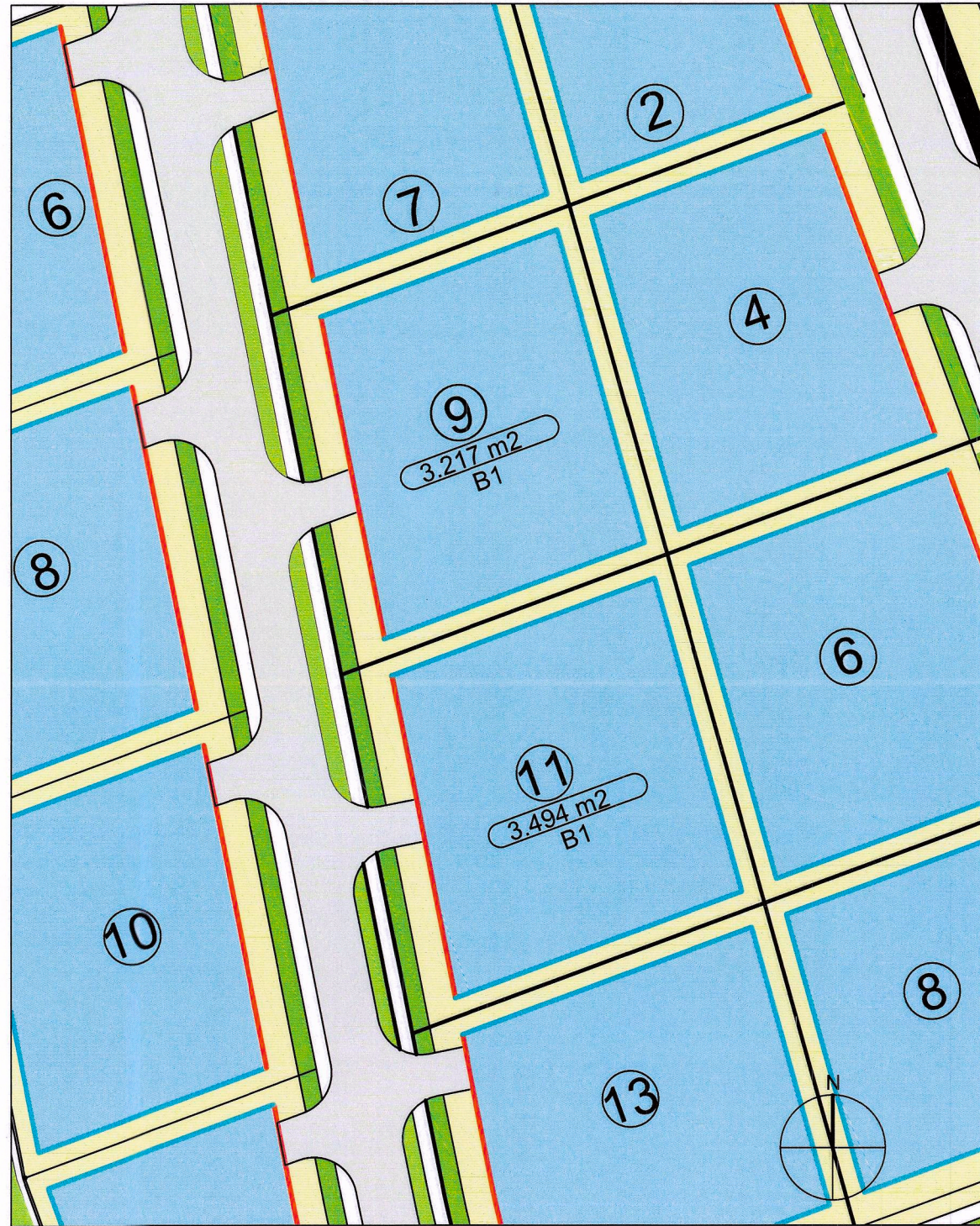


HELLNAHRAUN 3.ÁFANGI - SAMEINING LÓÐA
DOFRAHELLA 9 og 11

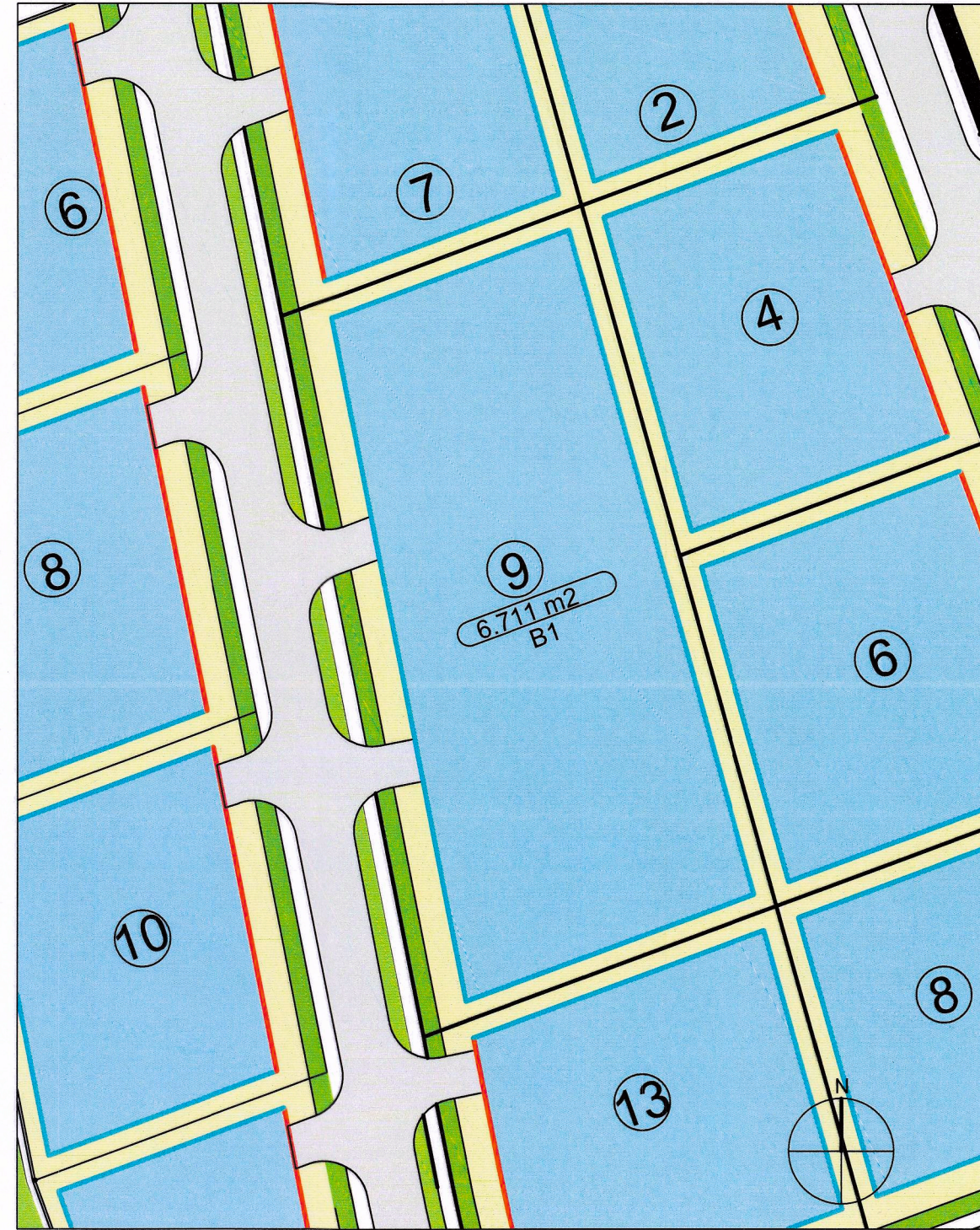


FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 16.12.2019

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Dofrahella 9: Byggingarreitur 2,301m² Lóð 3217m² Nhf: 0,71
Dofrahella 11: Byggingarreitur 2,550m² Lóð 3494m² Nhf: 0,73
Bundin byggingarlína sem snýr að götu
Ein aðkoma er að hverri lóð
Um bílastæði gilda ákvæði skipulagslaga

Mkv: 1:1000

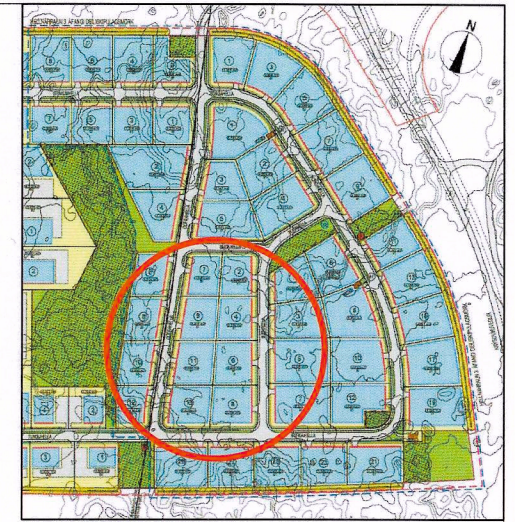


EFTIR BREYTINGU

BREYTING SKILMÁLA:

Lóðirnar verða sameinaðar í eina lóð Dofrahella 9
Byggingarreitur lóðanna sameinaðir
Dofrahella 9: Byggingarreitur 5,126m² Lóð 6,711m² Nhf: 0,76
Bundin byggingarlína sem snýr að götu felld út
Aðkomur að lóð færast og eru tvær
Um bílastæði gilda ákvæði skipulagslaga

Mkv: 1:1000



YFIRLIT-HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013-2025

SKÝRINGAR:	
	MÖRK BREYTINGA
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	STÆKKUN / BREYTING
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGARREITUR
	BUNDIN BYGGINGARLÍNA
	BÍLASTÆÐI
	KVÖÐ Á LÓÐ
$F =$	FLATARMÁL LÓÐAR
$\frac{m^2}{1000}$	NÝTINGARHLUTFALL
	NÚMER LÓÐAR

SAMÞYKKTIR:

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann

15.12.2020

f.h. skipulags- og byggingarráðs
Hafnarfjarðarbær
f.h. Skipulags- og byggingarráðs

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B- deild stjórnartíðinda þann 14.1.2021

HELLNAHRAUN 3.ÁFANGI - SAMEINING LÓÐA
Skv. gr.3.2 og 2.7 í deiliskipulagsskilmálum

DOFRAHELLA 9 og 11

MKV: 1:1000

ÚTGÁFA DAGS: 29.12.2020

BLAÐSTÆRÐ A3

MÁLSNR:

Eyjólfur Valgarðsson
Byggingatæknifræðingur B.cs.
Hraunprýði 6 210 Garðabæ.
gsm:8917257 evtraust@gmail.com