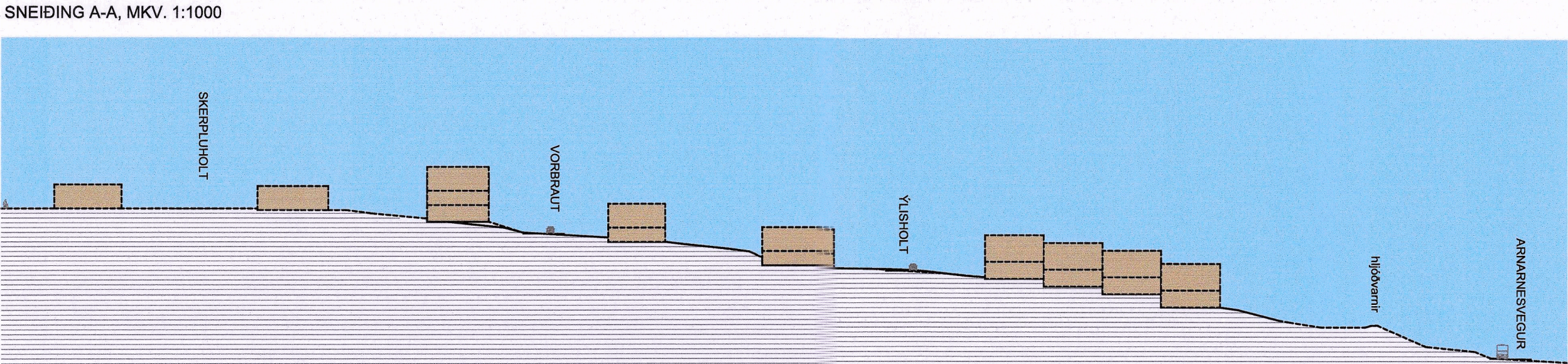
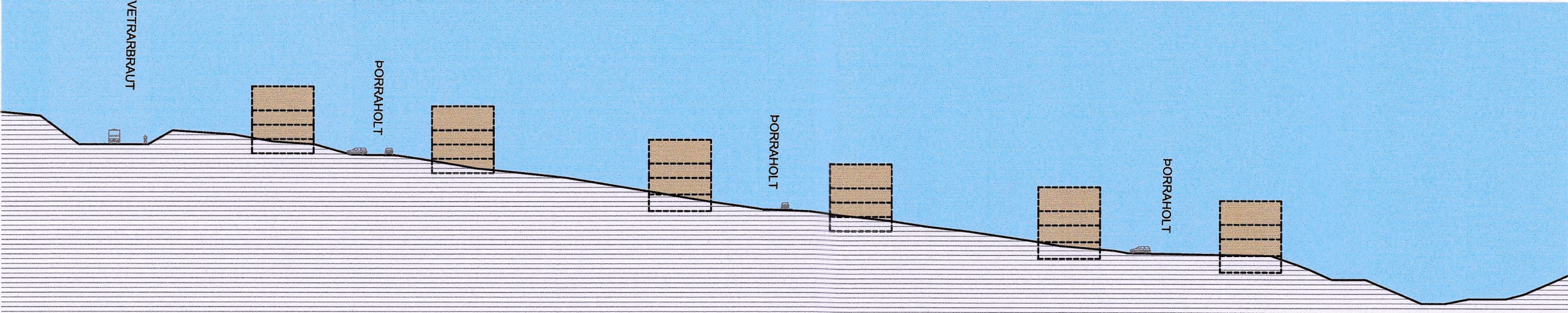


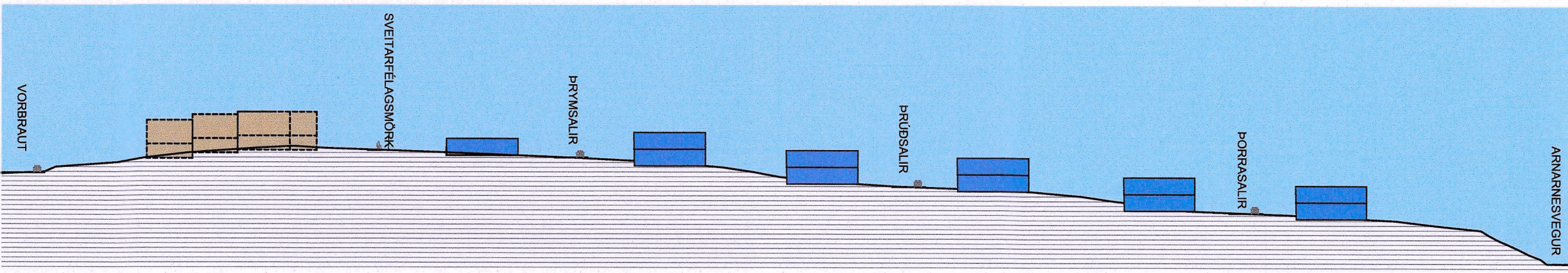
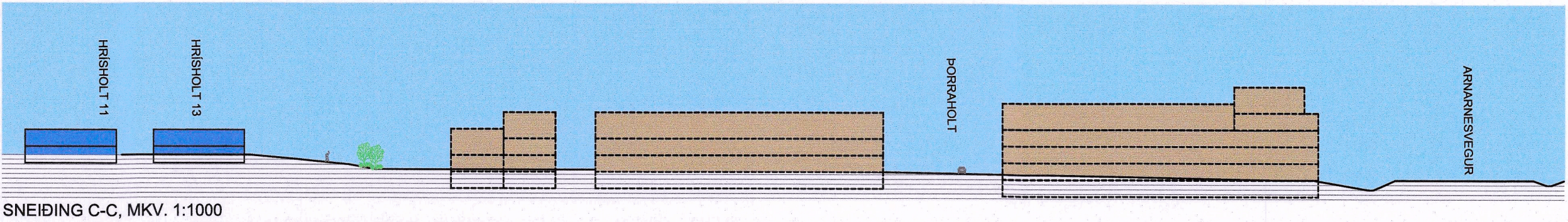
HNODRAHOLT - NORÐUR, DEILISKIPULAG



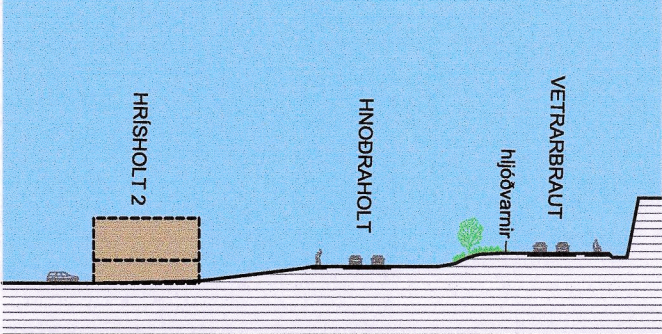
MKV. 1:2000 - TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



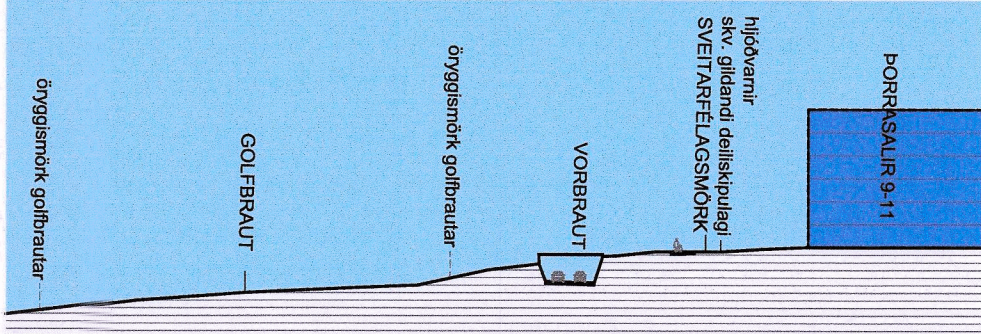
SNEIÐING B-B, MKV. 1:1000



SNEIÐING D-D, MKV. 1:1000

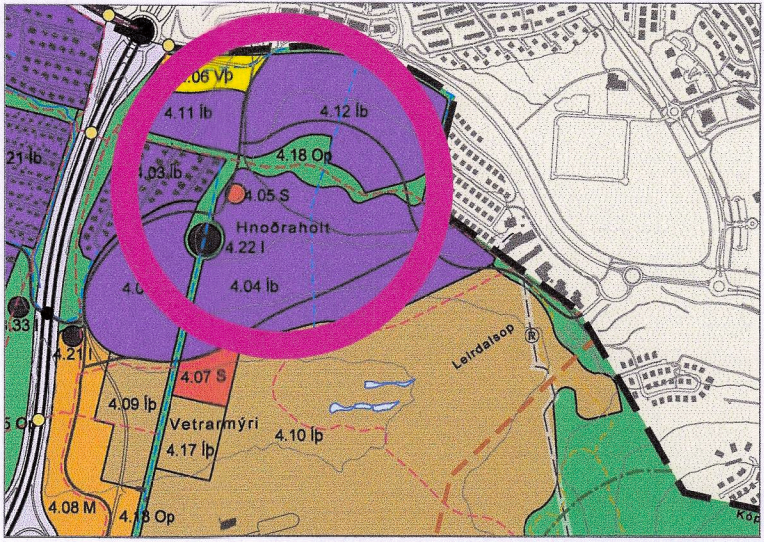


SNEIÐING E-E, MKV. 1:1000



SNEIÐING F-F, MKV. 1:1000

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:
Ný götuheiti eru sett á uppdrátt.
Fjölbýlishús F-5 falla út og verða raðhús R-1.
Leiksvæði er bætt við austan nýrra raðhúsa og stígatengingum er fjölgað meðfram bæjarmörkum Kópavogs.
Vorbraut er grafin niður á mótis við þorrasali og tenging við Leirdalsop færð austar.
Breytigar gerðar á Vetrarbraut. Núverandi gata látin halda sér meðfram núvandi byggð og mætir Vetrarbraut á hringtorði. Vetrarbraut er breikkuð í 4 akreinar næst Arnarnesvegi.
Dælstöð við Hnóðraholt 2 er flutt.
Tölur nýtingarhlutfalls eru uppfærðar í samræmi við greinargerð.
Settjörn bætt við vestan Þorrahólts. Texta um hljóðvarnir bætt við.
Aðalskipulagsuppdráttur er uppfærður.
Deiliskipulagsmörkum er breytt litlilega í samræmi við ófantaldr breytingar.
Löðamörk færð út fyrir snúningshausa í Þorraholti.



ÚR AÐALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030



SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAAR
- NÚVERANDI BYGGÐ
- GÖNGUSTÍGAR
- REIÐHJÓLASTÍGAR
- REGNBED - OFANVATNSRÁSIR
- KVÖÐ UM LAGNIR
- VEGHJÓLUNARSVÆÐI
- HEILDARSTÆRÐ LÖÐAR
- LÖÐARNÚMÉR OG FJÖLDI HÆÐA
- INN- OG ÚTKEYRSLA BILAKJALLARA
- DJÚPGAMAR FYRIR SORP
- BILASTÆÐI INVERT Á AKSTUR
- BILASTÆÐI SAMSIDA AKSTRI
- SVEITARFÉLAGSMÖRK
- OPID SVÆÐI
- BÍÐSTÖÐ STRÆTISVAGNA

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. 12.03.2020
f.h. skipulagsnefndar

og bæjarstjórn Garðabæjar þ. 19.03.2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. 2020

GARÐABÆR

Deiliskipulag

HNODRAHOLT NORÐUR

Deiliskipulagsuppdráttur

MKV.: 1:2000
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGAFA DAGS: 12.11.2020, 18.03.2021
TEIKNAD: SE
YFIRFARID: SE

1801-HN 01
VERKNR. RADNR. ÚTGAFA

