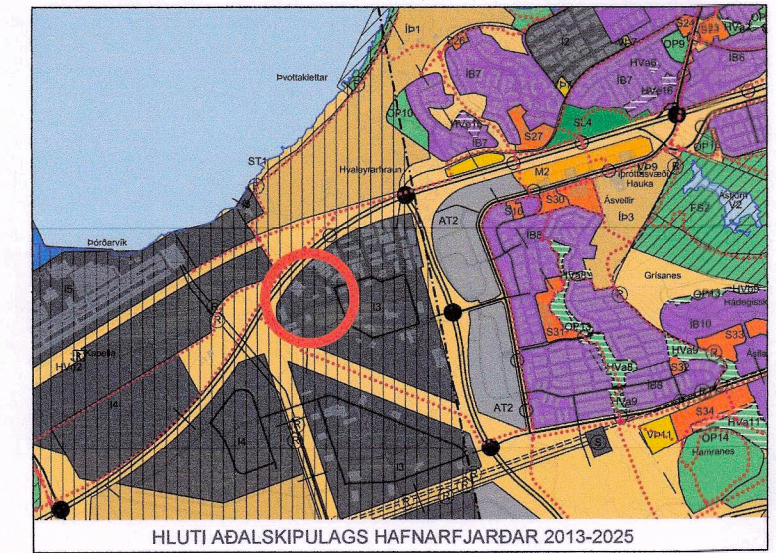
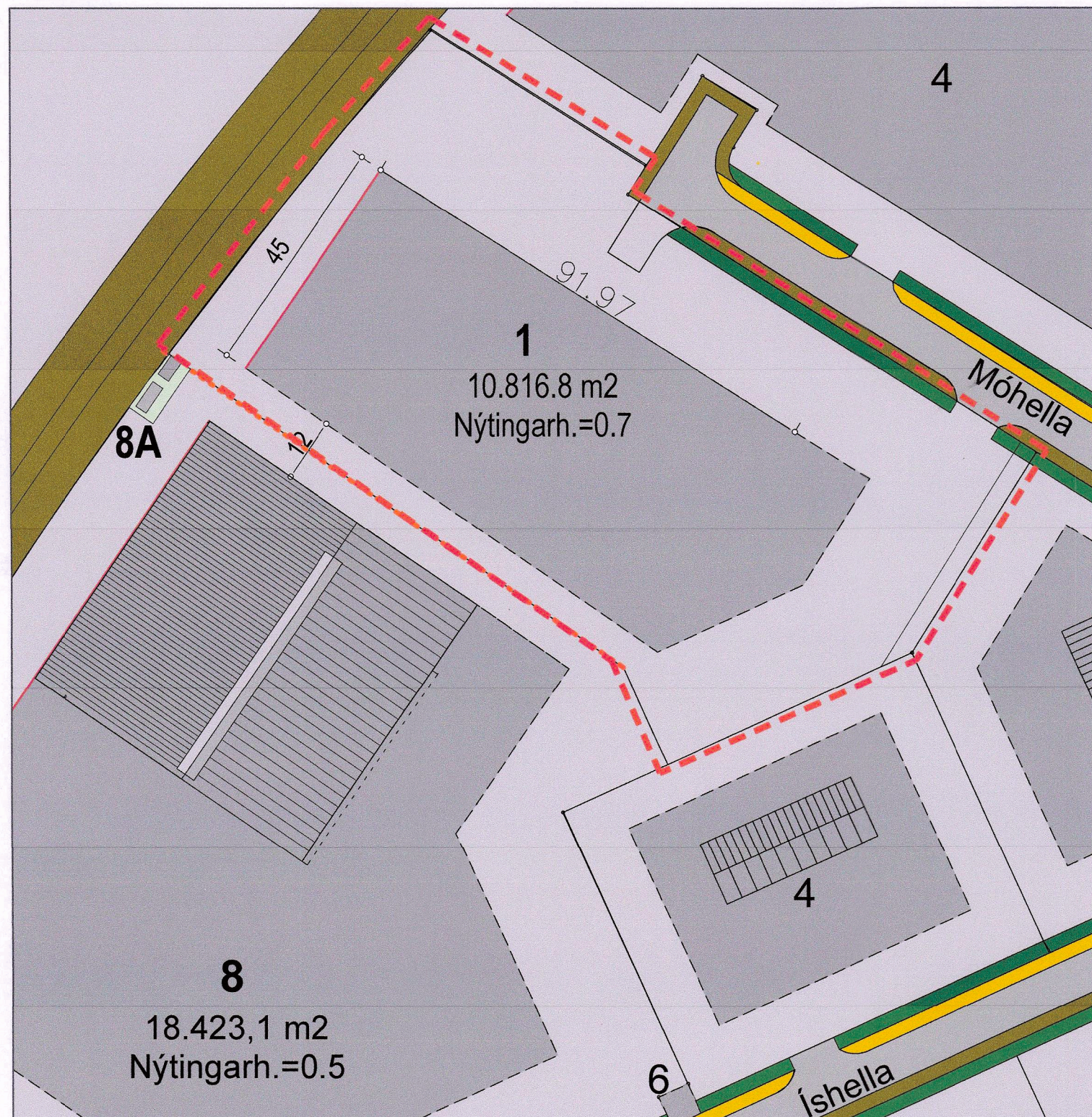


HELLNAHRAUN, 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI MÓHELLA 1

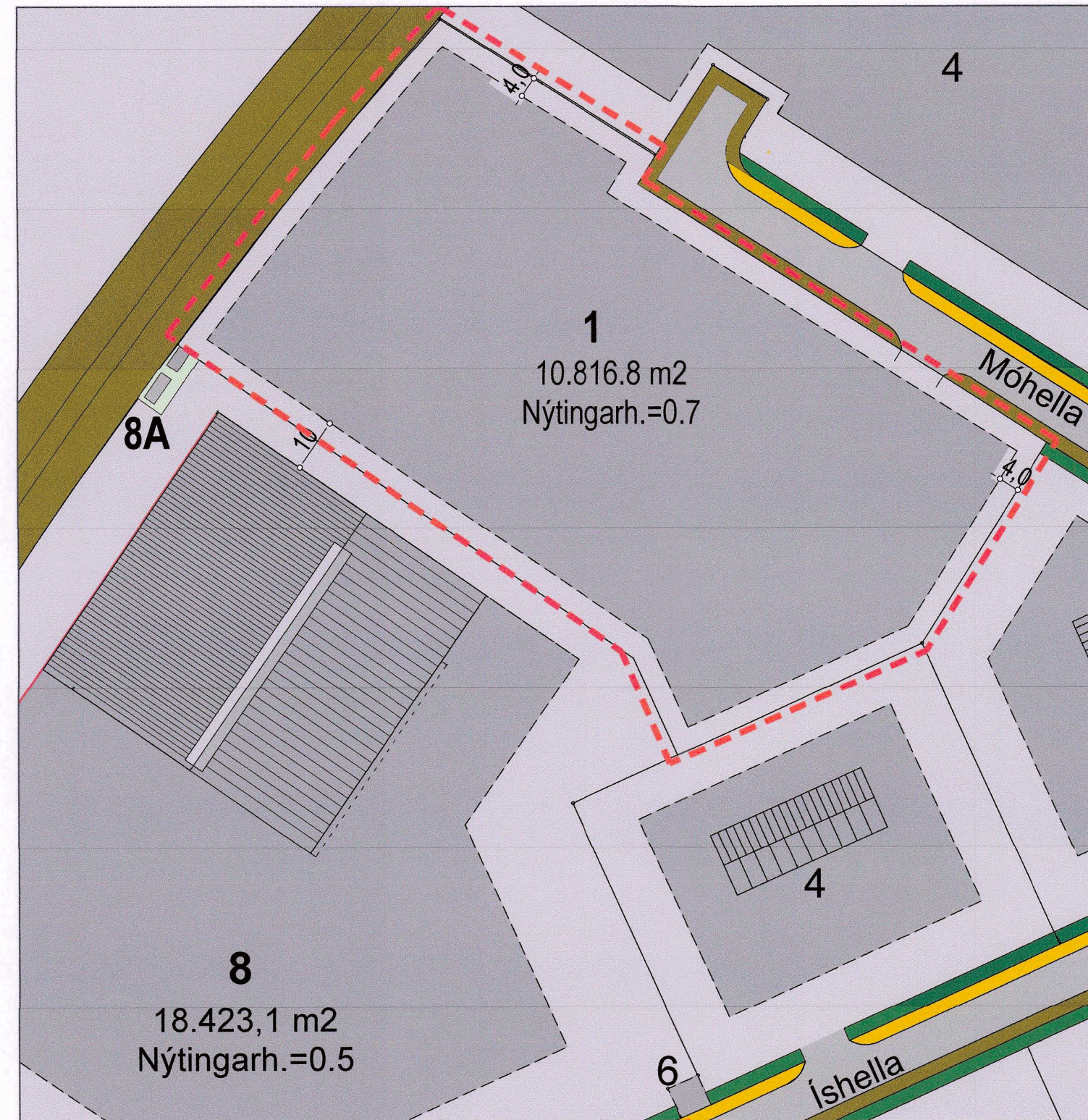


HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025



Fyrir breytingu - í gildi frá 11.08.2005

mkv. 1:1000



Eftir breytingu

mkv. 1:1000

Skýringar:

- - - skipulagsmörk/afmörkun svæðis sem breytingin nær til.
- lóðarmörk
- - - byggingarreitur
- núverandi byggingar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 10.8. 2021

f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var auglýst frá 28.5. 2021 með atugasemdarfresti til

9.7. 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

_____ 20__

GILDANDI SKILMÁLAR:

Hámarks hæð bygginga 15m (4 hæðir) frá aðalgólfi
Hámarks nýtingarlutfall = 0,7.

BREYTING SKILMÁLA:

Byggingarreitur er stækkaður og er 4m frá lóðarmörkum.
Innkeyrsla er færð til.
Bundin byggingarlína dettur út.
Bílastæði 1/100m²
Nýtingarlutfall helst óbreytt.
Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.
Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

DEILISKIPULAG HELLNAHRAUNS, 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
MÓHELLA 1, HAFNARFIRÐI	
MKV 1:1000	
28.04.2021	
BLAÐASTÆRÐ A2	MÁL.SNR.
K.J. ARK síð 650319-0360	
TEL:	897-0375
TEL:	899-3234
E-MAIL:	jon@kjhonnun.is
	kjartan@kjhonnun.is
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF	
KJARTAN RAFNSSON FÍL/DSA	270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.	091162-3509