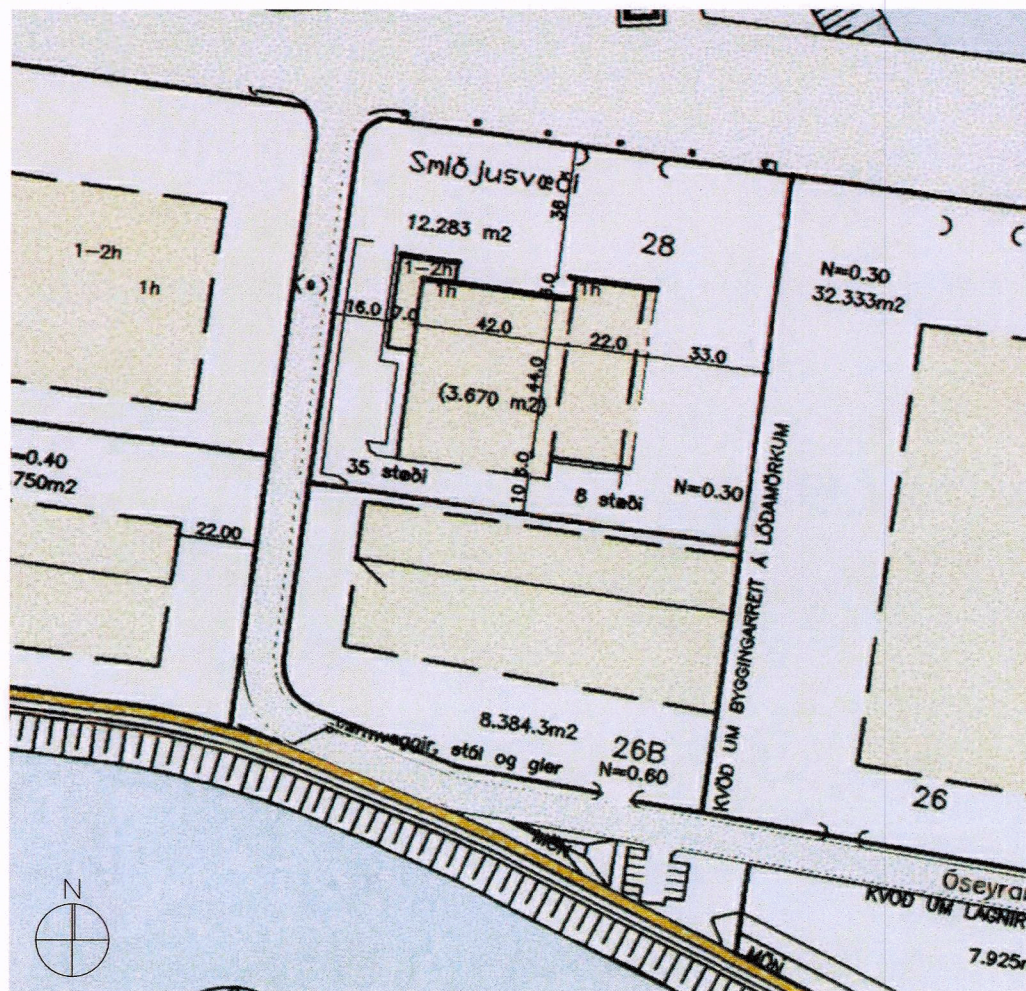


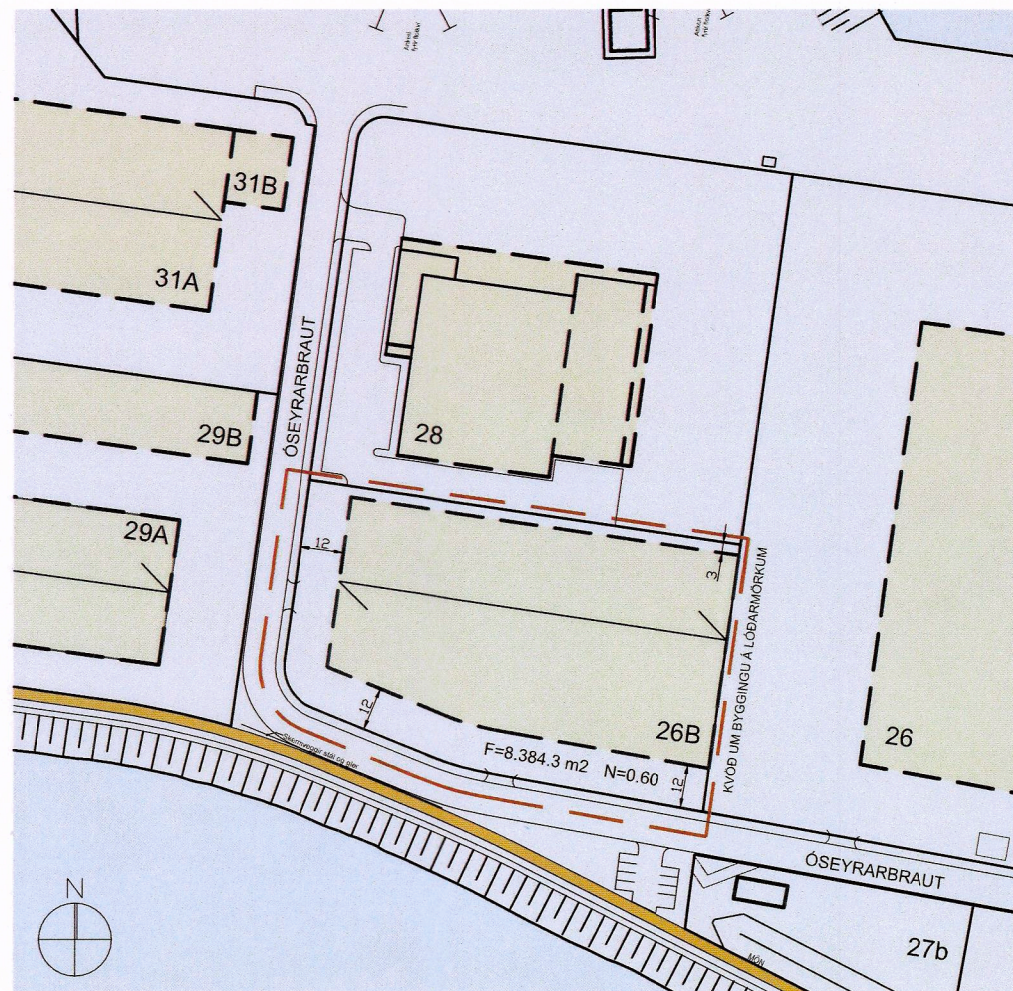


# SUÐURHÖFN- BREYTING Á DEILISKIPULAGI- ÓSEYRARBRAUT 26 B

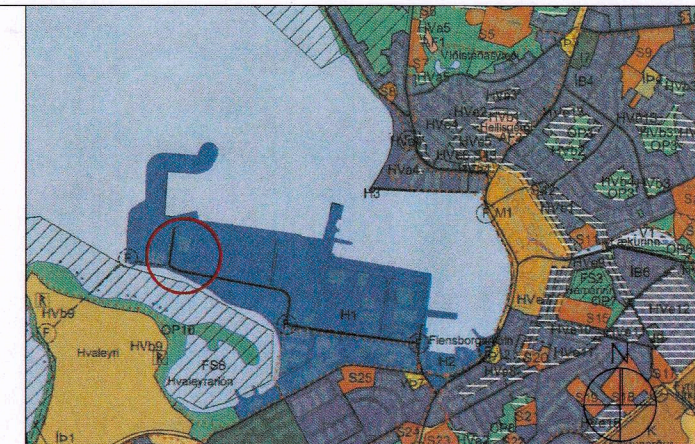
HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 18.04.2007 MKV 1:2000



EFTIR BREYTINGU MKV 1:2000



YFIRLIT- HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR. 2013 - 2025

### SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR

- F= FLATARMÁL LÓÐAR
- N= NÝTINGARHLUTFALL
- 20 NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 10.3.2021.

*Hafnarfjarðarbær*  
f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann 20

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 20

Tillagan var auglýst frá 28.5.2021 með athugasemdafresti til 9.7.2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 20

### NÚVERANDI SKILMÁLAR

(texti sem úr gildandi skilmálum sem varða þessa breytingu)

Kvöð er um að lóðir 26 og 26B séu á einni hendi.  
Kvöð er um byggingu á lóðarmörkum 26 og 26B.  
Nýtingarstuðull lóðar 26B er 0,6

### BREYTING SKILMÁLA:

#### Lýsing á breytingum

Breytingin varðar Óseyrarbraut 26 og Óseyrarbraut 26B. Kvöð um að lóðir 26 og 26B séu á einni hendi fellur niður. Byggingareitur 26B er stækkaður en leyfilegt byggingarmagn, nýtingarhlutfall og fjöldi bílastæða helst óbreyttur. Einnig er sýnd ný aðkoma inn á lóð frá vestri og staðsetning gáma skilgreind.

#### Skilmálar

Kvöð um byggingu á lóðarmörkum 26 og 26B helst óbreytt.  
Nýtingarstuðull lóðar 26B er 0,6  
Heimilt er að staðsetja gáma innan byggingarreits

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Endanlegar stærðir og staðsetning innkeyrslna inn á lóðir ákvarðast við gerð mæliblaða. Komi til færslu á götugögnum / lögnum, ber lóðarhafi kostnað af því.

### BREYTING Á DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR ÓSEYRARBRAUT 26B

2104-DSK

Ó26B-001

11.05.2021

VERKNR.

TEIKNR.

MKV: 1:2000

BLAÐST: A3

# TENDRA

 ARKITEKTÚR