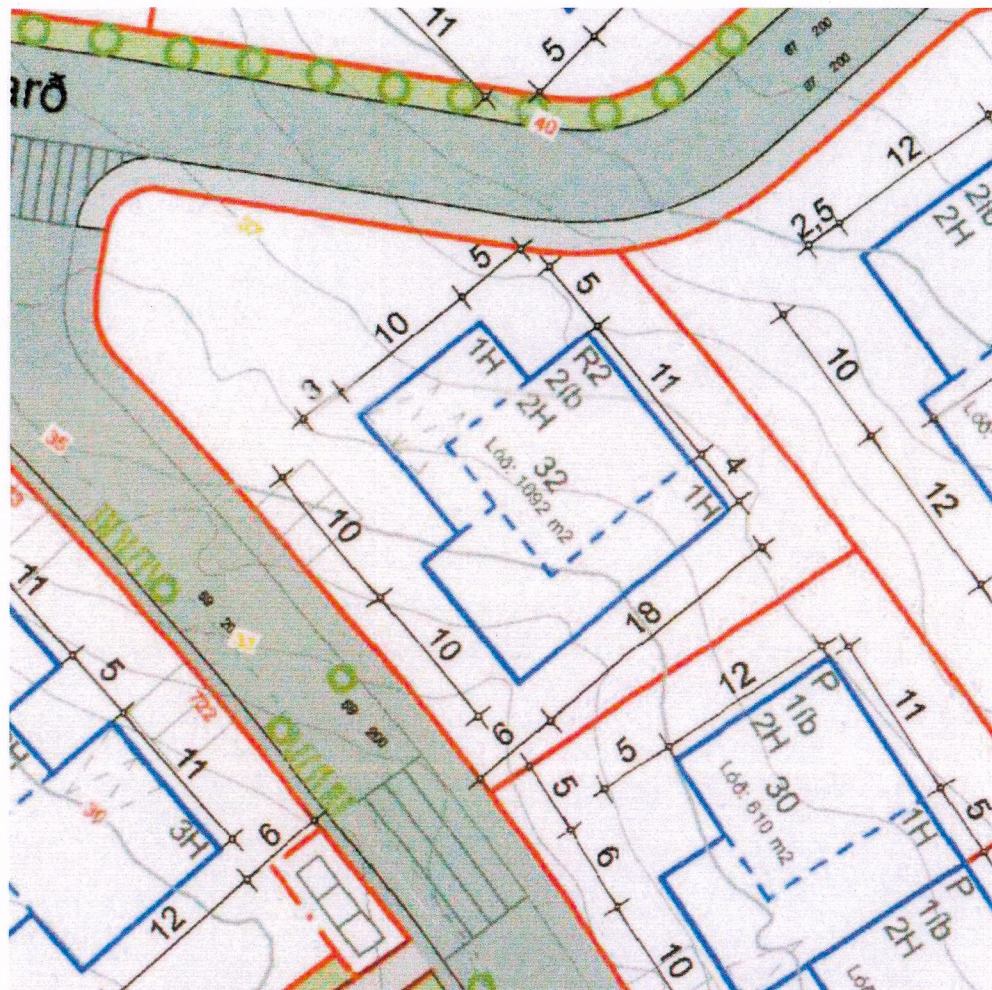


HAFNARFJÖRÐUR

SKARÐSHLÍÐ 3. ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING TINNUSKARÐ 32



Fyrir Breytingu

Mkv. 1:500

Samþykkt þann 03.04.2018

GILDANDI DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR

Húshæð

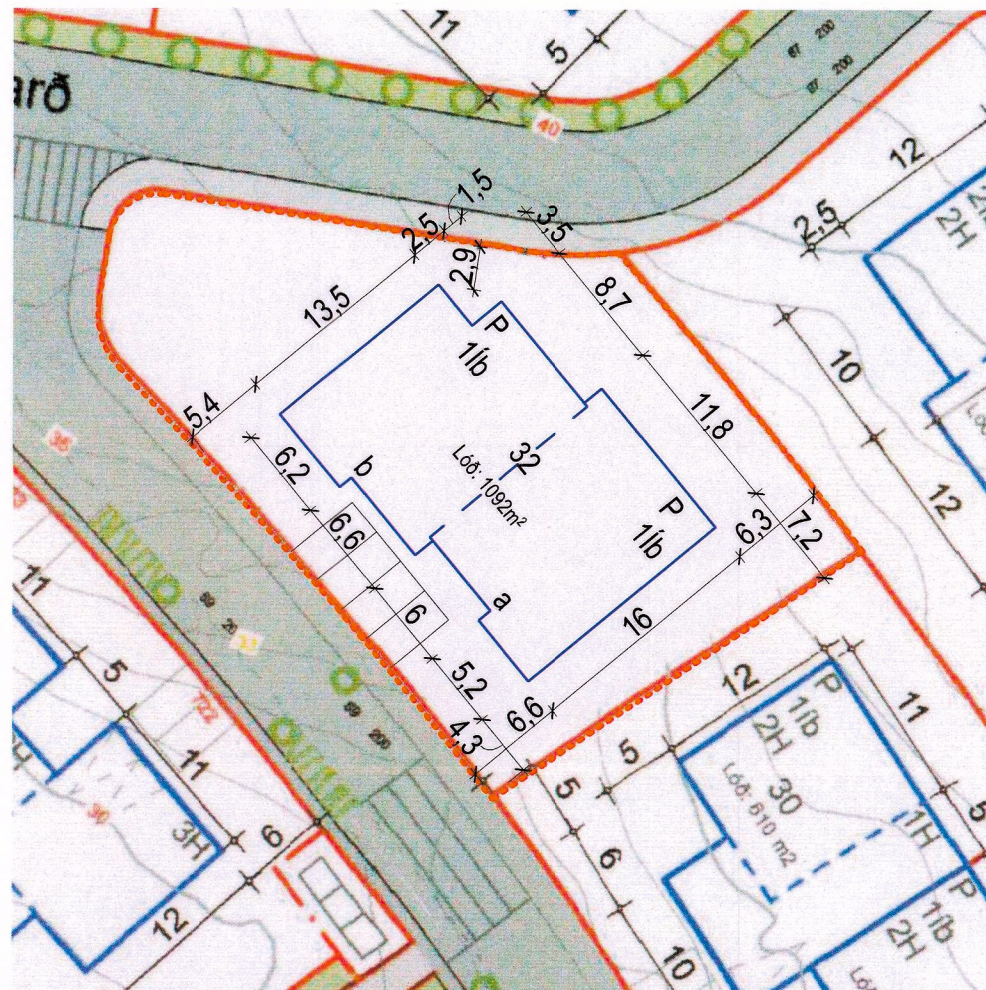
Eins til þriggja hæða.

Byggingarlína

Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9 m.

Bílastæði

Gert er ráð fyrir einu stæði á íbúð.



Eftir Breytingu

Mkv. 1:500

GREINAGERÐ BREYTINGA

Byggingarreiturrinn er stækkaður til norðvesturs. Byggingarreiturrinn verður minnst 2,9m frá aðliggjandi lóðarmörkum. Hvort hús verður á tveimur pöllum. Raðhús (R2) verði parhús (P), tvær íbúðir.

BREYTING Á DEILISKIPULAGSSKILMÁLUM

Húshæð

Ein hæð á tveimur pöllum.

Byggingarlína

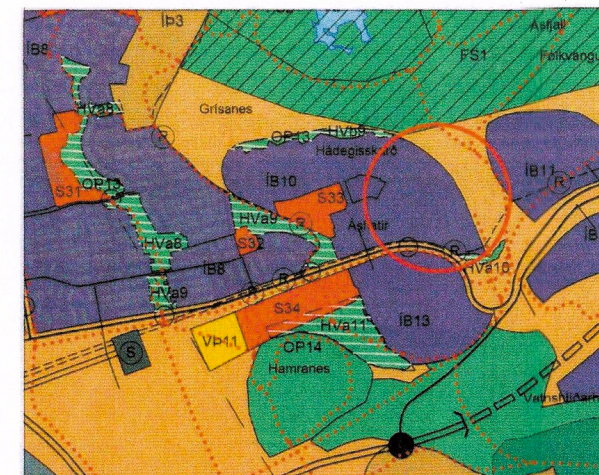
Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 5 m.

Hæðakótar

32a Neðri kótinn er 36,30m og efri er 37,30 32b Neðri kótinn er 35,30 og efri kótinn er 36,30

Bílastæði

Gert er ráð fyrir tveimur stæðum á íbúð. Bílastæðum fjölgað úr tveimur í fjögur. Að öðru leyti gilda deiliskipulagsskilmálar.



HLUTAMYND AÐALSKIPULAGS HAFNARFJÖRÐAR 2013-2025

SKÝRINGAR / TÁKN

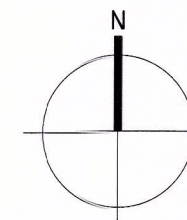
- Afmörkun deiliskipulagbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Bílastæði
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Hraðahindranir
- Bílastæði í götu
- xxx m² Lóðarstærðir
- P Parhús
- 32 Húsnúmer
- 2ib Tvö íbúðarhús
- 2P Tveggja palla hús

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 7.7. 2021

[Signature]
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi
f.h. Skipulagsfulltrúa

Tillaga var grenndarkynnt frá 7.6. 2021 með athugasemdarfresti til 5.7. 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.8. 2021.



Tinnuskarð 32, Hafnarfjörður	Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	KRark
Deiliskipulagsbreyting	Mælikvarði: 1 : 500 Dagsetning: 16.07.2021	