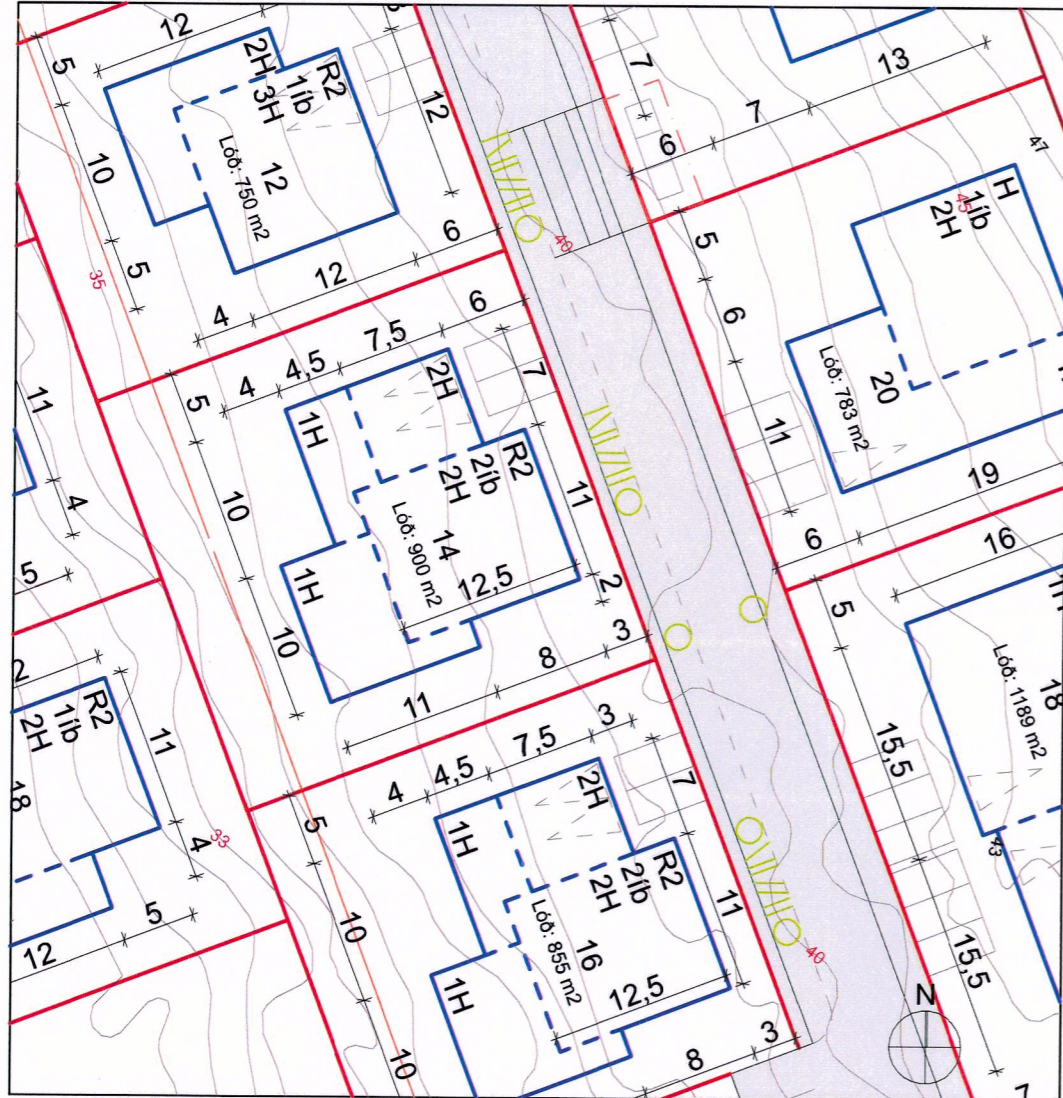


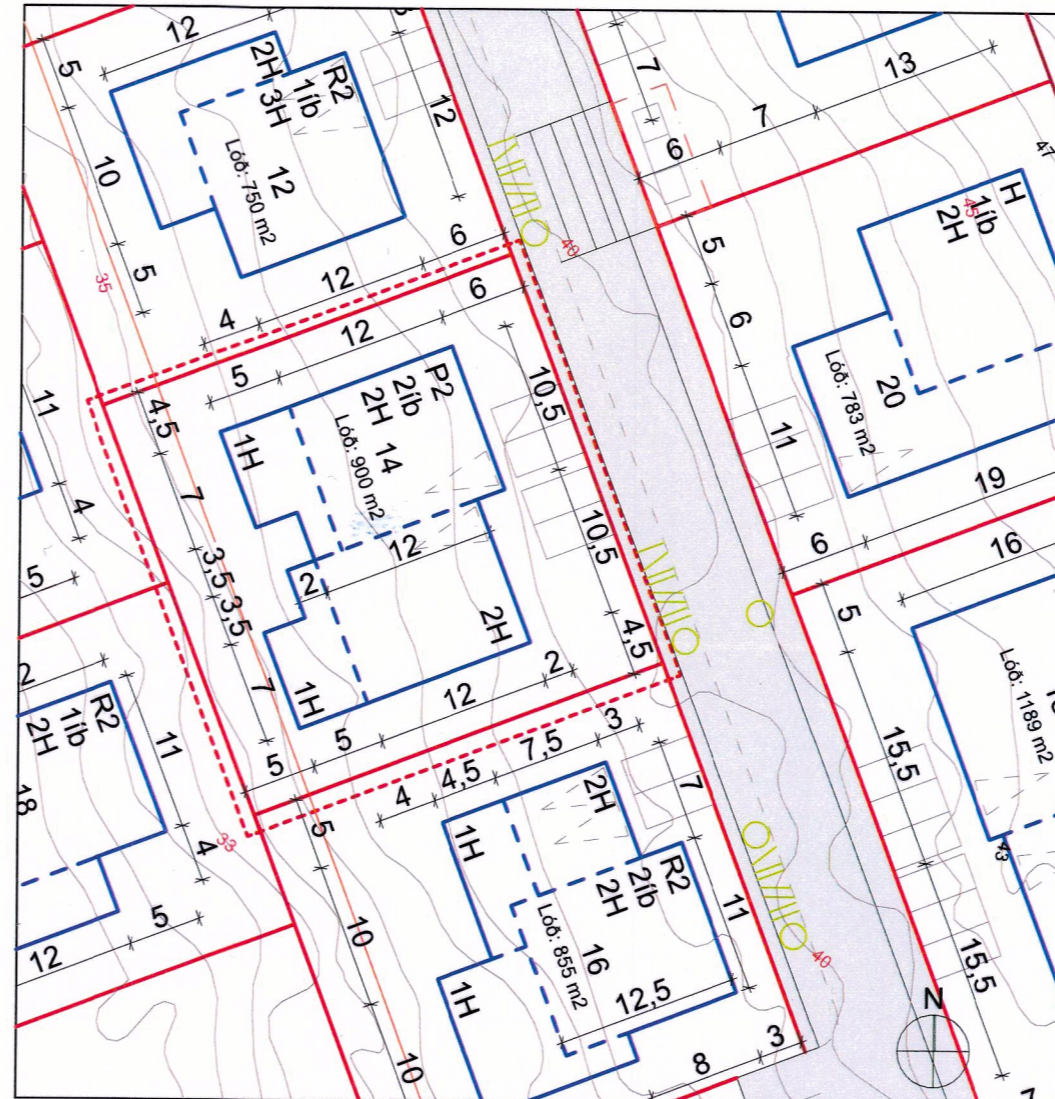
SKARÐSHLÍÐ 3. ÁFANGI – BREYTING Á DEILISKIPULAGI VÖLUSKARÐ 14

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU – Í GILDI FRÁ 12.08.2019.

MKV 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

MKV 1:500

BREYTTIR SKILMÁLAR:

Deiliskipulagsbreyting

Húsagerð: P2 Parhús
Byggingarlína: Fallið er frá bundinni byggingarlínu
Bílastæði: Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum á íbúð og þeim hliðrað til
Grunnflötur byggingarreits: 336 m²
Byggingarreitur: Byggingarreitur breytist og verður næst lóðarmörkum 4.5 metrar

Að öðru leyti gilda gildandi skilmálar deiliskipulagsins.

Gildandi skilmálar í gildi frá 12.08.2019

Húsagerð: R2 Tvíbýlishús
Húshæð: Eins til þriggja hæða
Byggingarlína: Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9 m.
Bílastæði: Gert er ráð fyrir einu stæði á íbúð

Stærðir skv. töflu í kafla 5.5. í greinargerð

Grunnflötur byggingarreits: 303 m²
Hámarks byggingarmagn (Brúttó): 493 m²
Fjöldi íbúða: 2
Hæðir: 1-2



YFIRLIT – HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013-2025

SKÝRINGAR / TÁKN

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr /opnu bílskýli
- ||||| Bílastæði í götu
- xxx m² Lóðarstærðir
- P2 Parhús
- 2H Fjöldi hæða leyfður

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann.

22.07.2021

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 18.06.2021 með

athugasemdarfresti til 22.07.2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 19.08.2021

Breyting á deiliskipulagi Skarðshlíðar 3. áfanga

Völuskarð 14

Mkv:1:500

Bláðastærð: A3

Útgáfa dags: 09.06.2021
MÁLNR: 2106222

UNDRA

Hans Heiðar Tryggvason arkitekt kt. 050475-5579
Fernando de Mendonça arkitekti kt. 100180-2439

Undra ehf
kt. 520220-0620
Hverfisgata 105
101 Reykjavík
Íceland
www.undra.is
info@undra.is