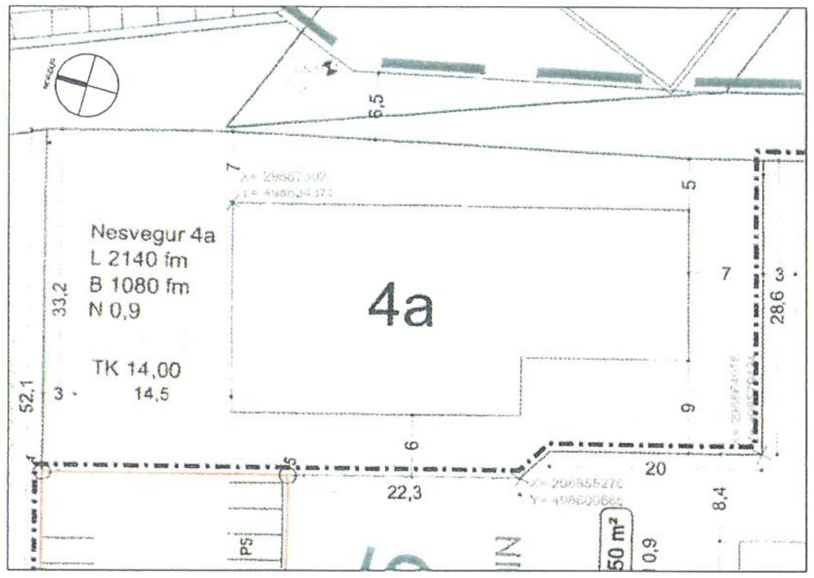
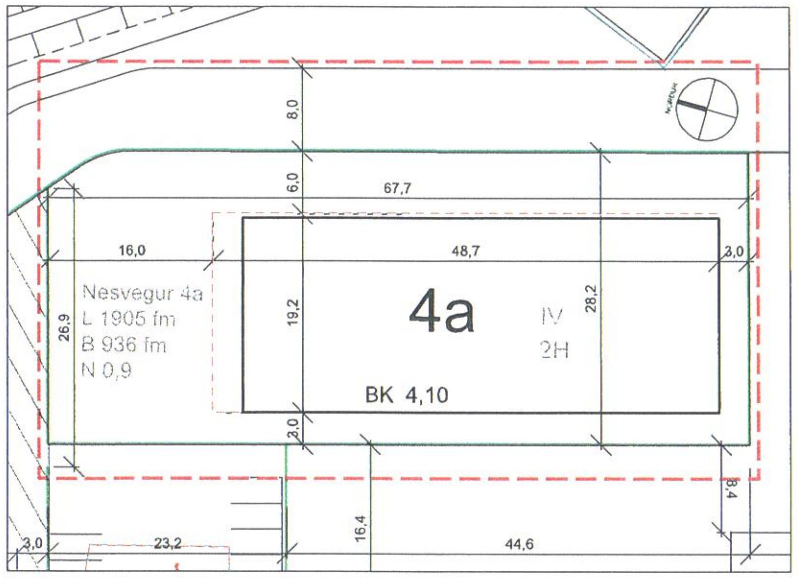
Framnes, austan Nesvegar

Óveruleg deiliskipulagsbreyting vegna Nesvegar 4a



Hluti gildandi deiliskipulags 1:500.
Samþykkt í sveitastjórn 11. mars 2016.



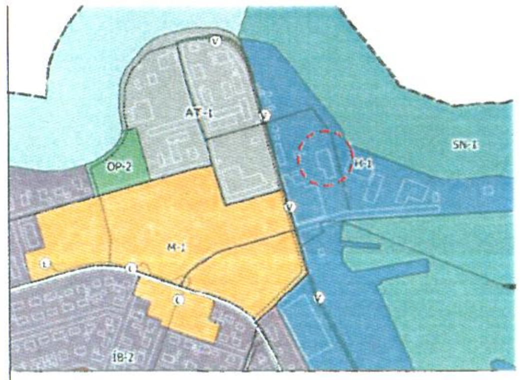
Deiliskipulagsbreyting 1:500

HLUTI AF GILDANDI SKILMÁLUM:

Almennt: Deiliskipulagssvæðið liggur frá Norðurgarði norðan við Hrannarstíg og út Framnes austan við Nesveg.
Skipulag lóða: Stærð, staðsetning og lögun lóða skal vera eins og hún er sýnd á uppdrætti þessum.
Kvöð er um lágmark 2 bílastæði á hverja lóð, þar fyrir utan gilda ákvæði byggingarreglugerðar um bílastæði í samræmi við húsagerð.
Byggingarreitir: Hús skulu vera innan byggingarreits og gildir það einnig um skyggni, svalir, glugga/útskot sem og aðrar útbyggingar.
Stærð byggingarreits kemur fram á uppdrætti táknað B XXX fm.
Fjöldi hæða sem leyfilegt er að byggja eru sýndar á uppdrætti þessum og er táknað: XH. Mest leyfilega hæð mannvirkis á byggingarreit er táknað TK XX,XXm (toppkóti) og hæð botnplötu er táknað: BK XX,XXm (botnplötukóti). Þar sem byggð mannvirki eru á byggingarreit skal botnplötukóti nýrra mannvirkja aðlagaður að þeim sem fyrir eru.

GREINARGERÐ

Tillaga að breytingu á lóðinni við Nesveg 4a felst í því að byggingarreitur er stækkaður til suðurs og vesturs. Lóð 4a minnkar jafnframt vegna breikkun á vegi austan við lóðina og færslu hafnargarðs en stækkar til suð-vesturs.
Bygging sem var á lóðinni hefur verið fjarlægð.
BK kóta er bætt inn en TK er óbreyttur.
Nýtingarhlutfall helst óbreytt.



Mörk deiliskipulagsbreytinga

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- AÐALBRAUT
- GANGSTÍGAR
- GÖTUR-PLÖN-STÆÐI
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- BYGGÐ HÚS
- VÍKJANDI HÚS
- GRÆN SVÆÐI
- SJÓVARNAGARÐUR
- GANGBRAUT
- TRJÁGRÓÐUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst frá 12.5.21 til 11.6.21 með fresti til að gera athugasemdir til 11.06.21, var samþykkt í umhverfisnefnd Grundafjarðar þann 01.07.'21 og í bæjarráði þann 02.07.'21

Björg Ágústsdóttir

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is

Bæjarstjórinn Grundarfirði

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
DEILISKIPULAG
FRAMNES, AUSTAN VIÐ NESVEG

TEGUND TEIKNINGAR: DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	MKV. Í A2: 1:500
HEITI TEIKNINGAR: ÓVERULEG DEILISKIPULAGSBREYTING Nesvegur 4a	HANNAÐ: ASK
	TEIKNAÐ: GRY
	YFIRF.: HMH
	DAGS.: 06.05.2021
VERK NR.: 1209 / AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05-01	ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.