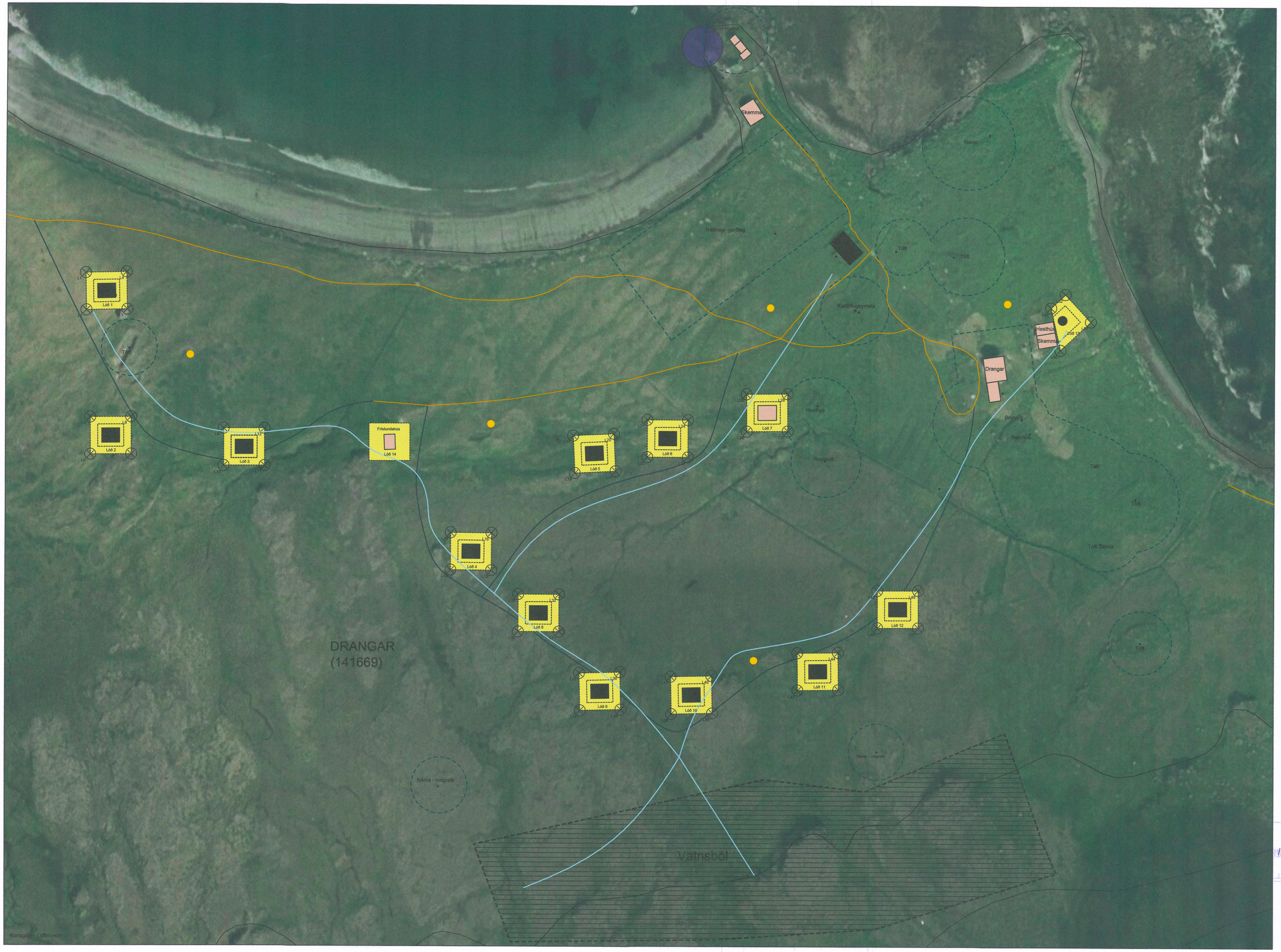

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Hús til skýringar
- Núv. byggingar
- Slóðar og stígar
- Nýjir stígar
- Lending
- Vatnsleiðsla
- Vatnsból - verndarsvæði
- Rotþró
- Lóðanúmer (Lóð 1)
- Hnitapunktar
- Verndarsvæði Minjar
- Minjar
- Hæðarlínur 10m

Hnitaskrá ISN93

	Hnit	Norður	Austur
	L1	635479.8818	370721.5620
	L2	635459.8227	370721.9559
	L3	635460.2560	370743.9516
	L4	635480.2521	370743.5577
	L5	635401.9216	370723.8394
	L6	635381.9220	370723.9649
	L7	635382.0601	370745.9645
	L8	635402.0597	370745.8390
	L9	635396.0831	370795.7349
	L10	635376.0831	370795.7473
	L11	635376.0967	370817.7472
	L12	635396.0967	370817.7349
	L13	635340.8859	370918.0895
	L14	635320.8864	370917.9396
	L15	635320.7215	370939.9390
	L16	635340.7209	370940.0889
	L17	635392.8548	370983.7649
	L18	635372.8761	370984.6858
	L19	635373.8890	371006.6625
	L20	635393.8678	371005.7416
	L21	635401.3191	371023.5987
	L22	635381.3192	371023.5492
	L23	635381.2647	371045.5491
	L24	635401.2646	371045.5986
	L25	635415.1715	371076.9861
	L26	635395.1723	371077.1538
	L27	635395.3567	371099.1530
	L28	635415.3560	371098.9854
	L29	635308.0609	370954.4295
	L30	635288.0609	370954.4138
	L31	635288.0436	370976.4138
	L32	635308.0436	370976.4295
	L33	635266.0560	370987.4337
	L34	635246.0611	370987.8845
	L35	635246.5570	371009.8789
	L36	635266.5519	371009.4281
	L37	635264.1159	371036.6272
	L38	635244.1201	371037.0394
	L39	635244.5735	371059.0347
	L40	635264.5692	371058.6226
	L41	635276.8850	371104.7142
	L42	635256.8864	371104.9493
	L43	635257.1450	371126.9477
	L44	635277.1437	371126.7126
	L45	635310.3310	371147.7073
	L46	635290.3310	371147.7428
	L47	635290.3702	371169.7428
	L48	635310.3701	371169.7072
	L49	635461.7208	371240.6075
	L50	635439.1177	371245.6784
	L51	635454.3205	371261.9358
	L52	635468.9786	371248.3141
	L53	635399.0369	370873.8507
	L54	635379.0370	370873.8797
	L55	635379.0688	370895.8796
	L56	635399.0688	370895.8507

Uppdráttur þessi sem hefur fengið meðferð skv. 1. mgr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykktur þann 14/7 2021.
Deiliskipulagstillagan var auglýst frá 18/5 til 30/6 2021.
Auglýsing um samþykki deiliskipulagsins birtist í B-deild stjórnartíðinda þann 15/9 20201

Eva Sigurbjörnsdóttir
Oddviti Árneshrepps

Afstöðumynd - Frístundabyggð í mkv.1:1000

DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR DRANGA Í ÁRNESREPPI. GREINARGERÐ

Fjöldi lóða og stærð:
Deiliskipulagið gerir ráð fyrir alls 14 frístundahúslóðum, 440 m2 hver,en þar af eru tvö núv.frístundahús.
Frístundahús eru ætluð til einkanota. Á hverri lóð er sýndur einn byggingareitur.
Ein frístundahúsalóðin er staðsett í kringum súrheysturn sem verður endurbyggður sem frístundahús. Einnig er gert ráð fyrir að endurbyggja gömlu fjárhúsin í upprunalegri mynd og nýta þau sem sameiginlegt gistirými og samkomustað. Auk þess er gert ráð fyrir að endurbyggja og lagfæra hesthús og skemmu sem stendur við gamla bæinn.

Hnitsetning lóða:
Sjá uppdrætti.

Kalt vatn:
Gert er ráð fyrir sameiginlegu vatnsbóli fyrir allar lóðir. Vatn verður tekið úr Bæjarfjalli og leitt í hvern bústað.

Brunavarnir:
Brunavarnir Árneshrepps.

Rafmagn og sími:
Ekki er gert ráð fyrir raf-og símalögnum.

Vatnsból:
Sjá uppdrátt.

Girðingar:
Óheimilt er að girða af lóðir.

Fráveita:
Gert er ráð fyrir rotþró og siturlögn við hvern bústað. Stærð og staðsetning fer eftir samþykki Heilbrigðiseftirlits. Kostnaður vegna rotþróa er lóðarhafa. Hafa ber í huga að samkv. reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp er meginreglan að koma á sameiginlegri fráveitu nema því verði ekki við komið.

Losun sorps:
Tillagan tekur mið af landsáætlun um meðhöndlun úrgangs fyrir tímabilið 2013-2024 og lög nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs.
Samanber 9. gr laga nr. 55/2003 skal allur úrgangur skal færður til viðeigandi meðhöndlunar, annaðhvort beint til endurnýtingar eða í söfnunar- eða móttökustöð, og þaðan til endurnýtingar eða förgunar, eftir því sem nánar er kveðið á um í reglugerð eða samþykktum sveitarfélaga.

BYGGINGARSKILMÁLAR:
Staðsetning frístundahúsa:
Frístundahús skulu staðsett innan byggingareits sem sýndur er á deiliskipulagsuppdrætti og í samræmi við skipulagsskilmála. Sjá hnit á uppdrætti.

Vegir og stígar:
Lega vega og stíga er sýnd á uppdrætti. Akstur utan skilgreindra vega óheimill, sbr. þó 31. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.

Þakhalli:
Er frjáls.

Byggingarefni:
Bárujárn, torf, grjót, timbur, skarsúð.
Útlit húsa og litur skal falla vel að umhverfi.

Stærð frístundahúsa:
Byggingarreitur heimilar byggingar allt að 80m2.

Mænishæð og stefna:
Mænishæð skal ekki fara yfir 6m. Stefna er frjáls.

Útihús:
Ekki er heimilt að reysa útihús við bústaði.

Húsnúmer:
Er á uppdrætti.

Byggingareitur:
Eru sýndir á uppdrætti. Aðeins er heimilt að reisa eitt hús innan hvers byggingareits.

Ræktun:
Ekki er ætlast til að trjárækt með tegundum sem framandi eru svæðinu sé stunduð. Heimilt er að rækta matjurtir.

Drangar í Árneshreppi Afstöðumynd - Deiliskipulag	mkv. 1:1000 (A1) kort: Loftmyndir
Teikn 2 af 2	hnitakerfi ISN 93 dags. 11. jul. 2021

Unnið af: Gunnar Óli Guðjónsson - landslagsarkitekt FÍLA
Jón Rafnar Benjamínsson - landslagsarkitekt FÍLA