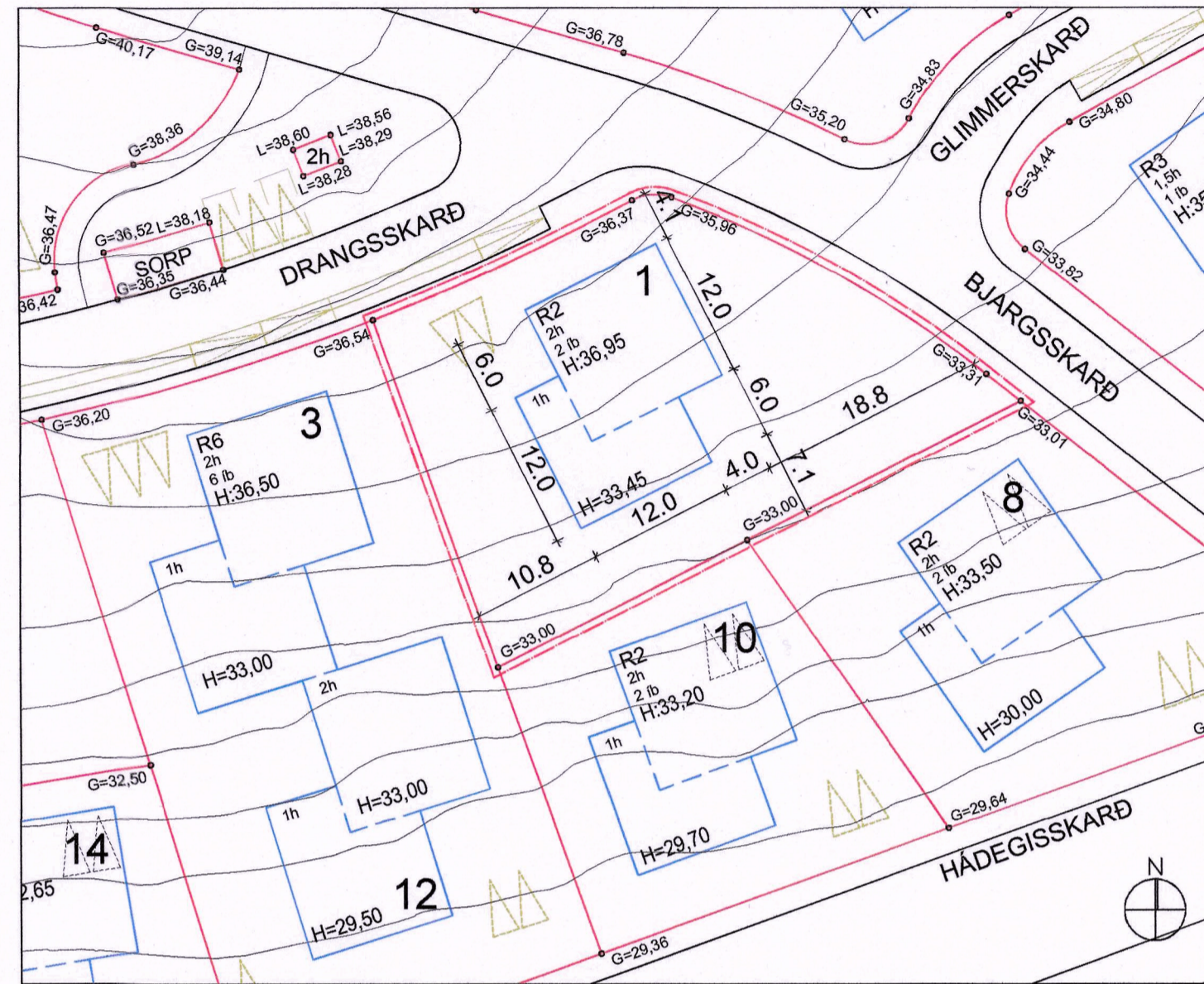
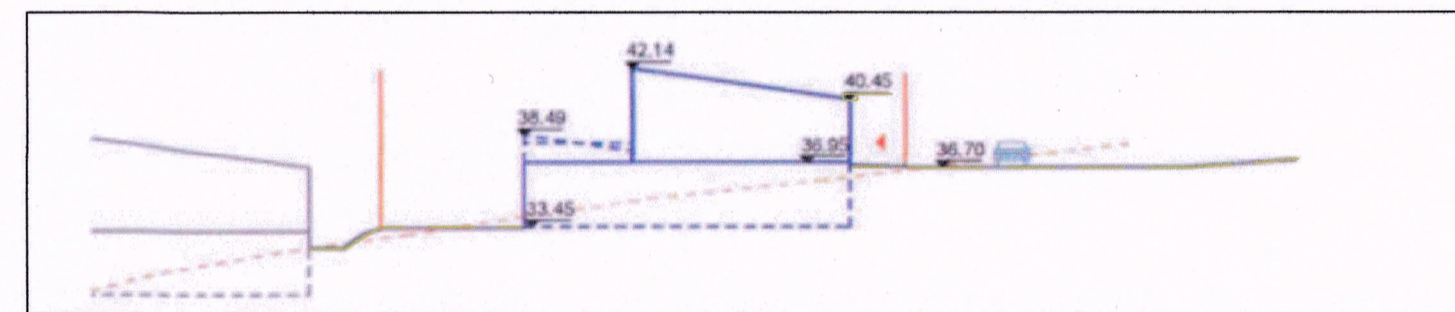


SKARÐSHLÍÐ, 2. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI DRANGSSKARÐ 1



Fyrir breytingu - Í gildi frá 24.08.2017

1:500



Skýringarmynd R2 - Fyrir breytingu

Núverandi skilmálar:

R2
Samtals 26 hús, með tveimur íbúðum.

Húshæð
Eins til tveggja hæða hús. Sjá skýringarmyndir fyrir hvert og eitt hús.

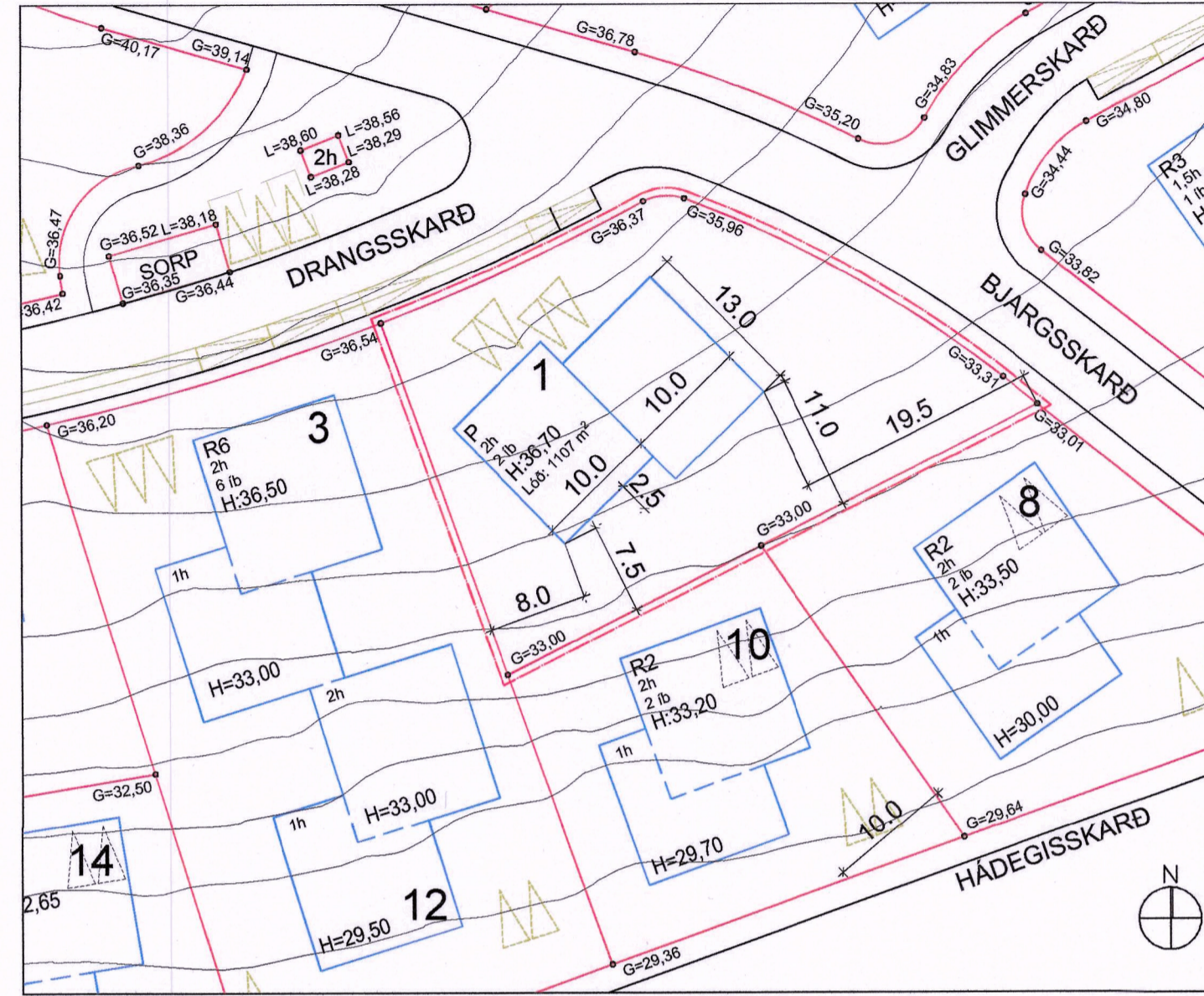
Þakgerð
Einhalla með hæsta punkt til suðurs (þ.e. 5.19 m frá efri plötu) en flatt þar sem unnið er með þakgarða. Raðhús með tveimur íbúðum, einnar til tveggja hæða hús.

Byggingarefni
Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsanna

Bilastæði
Gert er ráð fyrir tveimur stæðum á lóð.

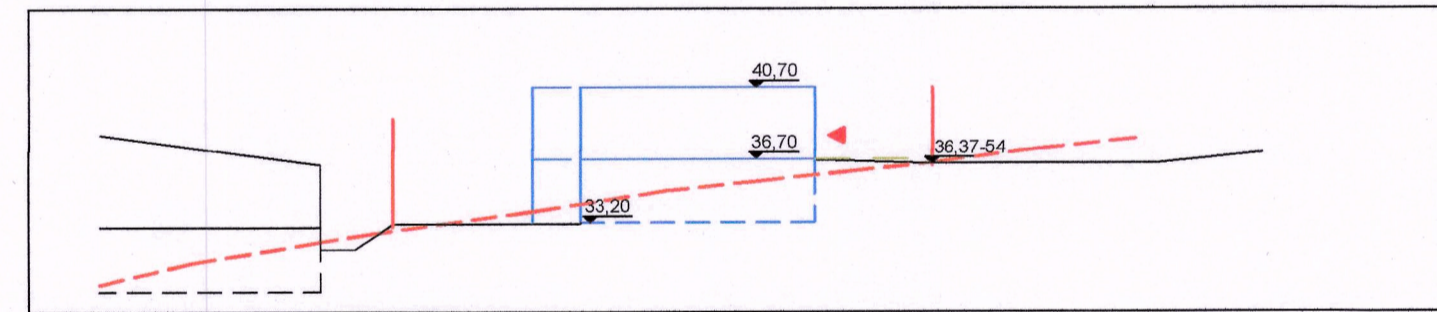
Bílskúr/Opið bílskýli
Mögulegt er að vera með bílskúr/opið bílskýli í þeim húsum sem eru ofan við götu, en hann skal vera innan byggingarsareits. Mælster til að nýta vel landhalla við stösetningu á bílskúr/skýli. Opið bílskýli telst hluti af nýtingarhlutfalli húss.

Lóðarstærð er 1107,1 m². Nýtingahlutfall 0,32.



Eftir breytingu

1:500



Skýringarmynd (P) eftir breytingu

Breyting skilmála:

P
Húsið verði parhús - ein íbúð hvort um sig

Húshæð
Tveggja hæða hús. Sjá skýringarmyndir fyrir R2 varðandi hæðir sem gilda áfram, en heimilt að byggja alla efri hæðina.

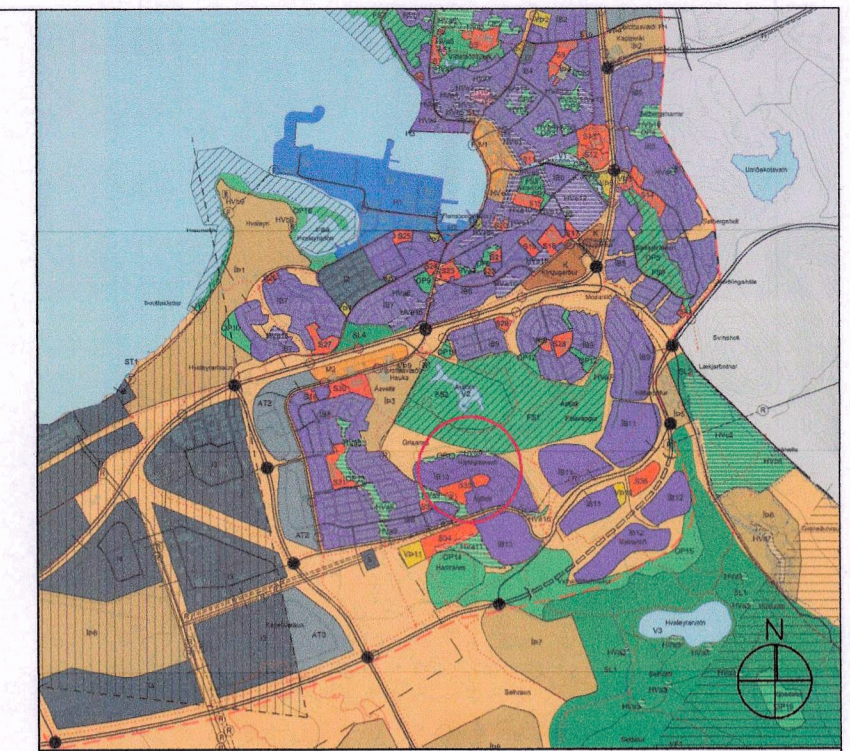
Þakgerð
Einhalla og eða flatt.
Ef flatt þá verði veggshæð (þakantur) ekki hærra en 4,0 m yfir gólfplötu efri hæðar sbr. skýringarmynd P.
Ef einhalla þá verði hæsti punktur til suðurs í samræmi við skýringarmynd R2 þ.e. 5.19 m yfir gólfplötu efri hæðar.

Byggingarefni
Engar kröfur eru um byggingarefni, en mælt með að nota vistvæn byggingarefni og -aðferðir.

Bilastæði
Gert er ráð fyrir tveimur stæðum við hvort hús sbr. uppdrátt.

Bílskúr/Opið bílskýli
Heimilt er að vera með bílskúr eða opið bílskýli sem skal þá vera innan byggingarsareits sbr. uppdrátt.
Opið bílskýli telst hluti af nýtingarhlutfalli húss.

Lóðarstærð er 1107,1 m². Nýtingahlutfall 0,35.



Yfirfl. - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

Skýringar:

	Álmörkun deiliskipulagsbreytinga
	Lóðamörk
	Byggingarreitir
	Brotalína sýnir hvernig hús tengjast
	Bilastæði
	Bilastæði í bílskúr
	Kvæð á lóð
	Legga núverandi lands
	Gólfkóti aðal hæðar
	Lóðanúmer
	Parhús
	Raðhús

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 24. nóvember 2021

Hafnarfjarðarbæ
Skipulagsfulltrúi

f.h. Skipulags- og byggingarfulltrúa

Tillagan var auglýst frá 29. desember 2021 með athugasemdafresti til 27. janúar 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 21. febrúar 2022

SKARÐSHLÍÐ, 2. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
DRANGSSKARÐ 1	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS: 12.11.2021	
BLAÐSTÆRÐ: A2	MÁLSNR.:

ÚTI	INNI
ARKITEKTAR	
DINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK SÍMAI 552 7660 E-MAIL ui@ui.is VEFANG ui.is	
BALDUR Ó. SVAVARSSON 120357-5149	ARKITEKTAR FAI
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON 021258-7579	ARKITEKTAR FAI

A-100