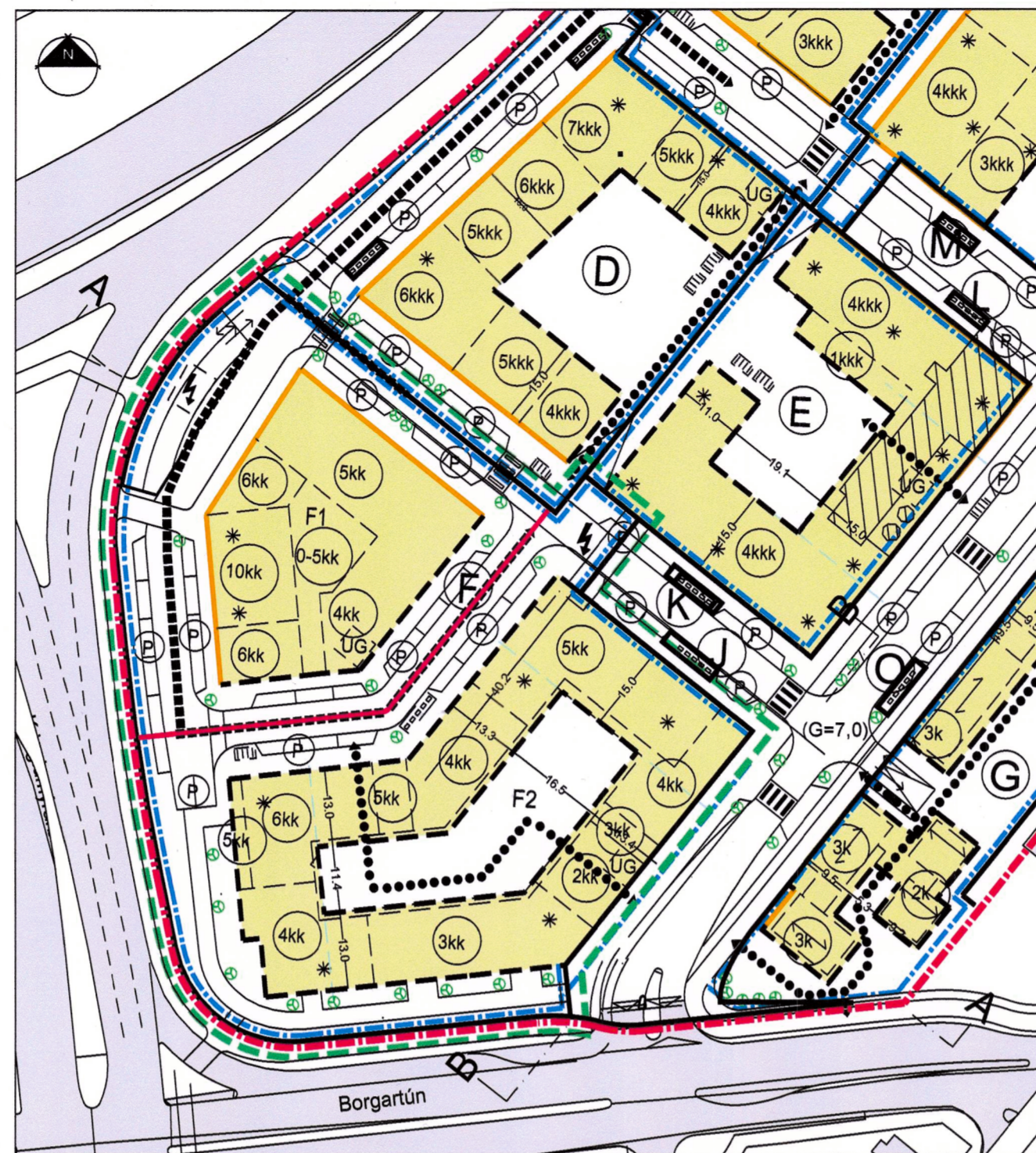
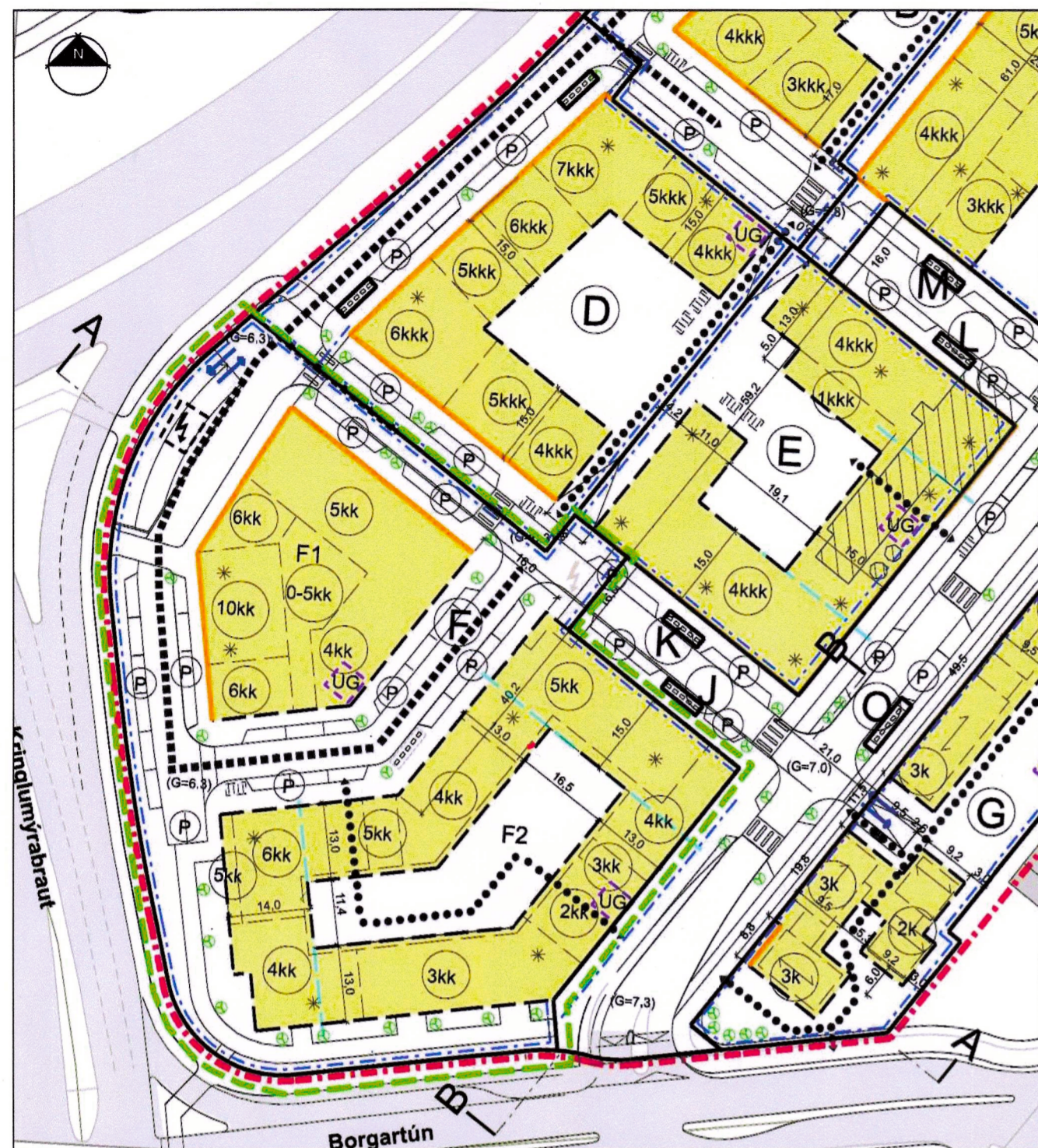


KIRKJUSANDUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI stgr. 1.349 og 1.345 vegna reits F



Gildandi deiliskipulag auglýst í B-deild 07.07.2022 mkv. 1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv. 1:1000

DEILISKIPULAG (GILDI)

Í gildi er deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði 28.04.2016 og blit í B-deild stjórnartíðinda 2.6.2016 með síðari breytingum birtum í B-deild stjórnartíðinda 28.06.2016 (lóðamörk), 16.11.2016 (djúpgámar), 19.10.2018 (skilmálabreytingar fyrir lóð E), 10.09.2018 (lóðamörk) og 08.11.2022 (sameining reita og íbúðir heimilur á hluta reitsins)

BREYTT DEILISKIPULAG

Breytingin nær til reits F.

Reitur F er í gildandi deiliskipulagi ein lóð. Á reitnum eru tveir reitir F1 og F2.

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að reitnum er skipt upp í tvær lóðir. Heildarbyggingarmagn, fjöldi íbúða og kennisnúmer eru óbreytt.

Lóðastærð er lagfærð til samræmis við skráningu á vef HMS.

Nýtingarhlutfall breytist vegna breytingar á lóðastærð.

Áfram er heimilt að starfrækja hótél (gististæð í flokki II-V) á lóð F1.

Stærðartafía gildandi deiliskipulag

	Lóðastærð	Nýtingarhl. ofanjarðar	Fjöldi hæða	Versl/þjón skrifst. m ²	Íbúðir m ²	Samtals	Kjallari m ²	Heild m ² A og B rými	Nýtingarhl. heild	Fjöldi íbúða	Bílastæði hámark
F1	9,292	2,3	5-10h+2k	8,450	8,450	18,584	38,034	4,1	115	261	
F2			2-6h+2k	11,000	11,000						
Samtals	9,292	2,3		8,450	11,000	19,450	18,584	4,1	115	261	

Stærðartafía deiliskipulagstillaga

	Lóðastærð	Nýtingarhl. ofanjarðar	Fjöldi hæða	Versl/þjón skrifst. m ²	Íbúðir m ²	Samtals	Kjallari m ²	Heild m ² A og B rými	Nýtingarhl. heild	Fjöldi íbúða	Bílastæði hámark
F1	3,724	2,3	5-10h+2k	8,450	8,450	7,448	15,898	4,3*	115	169	
F2	5,323		2-6h+2k	11,000	11,000	10,646	21,646	4,1*	115	92	
Samtals	9,047	2,3		8,450	11,000	19,450	18,094	4,2*	115	261	

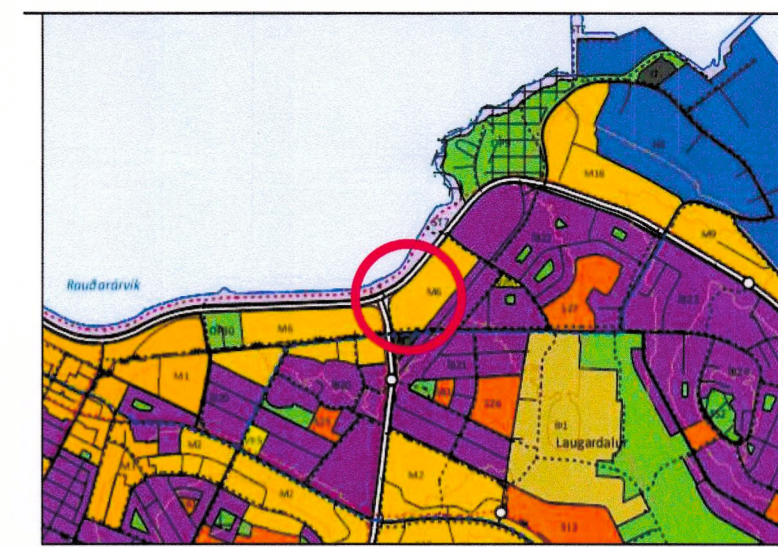
*Nýtingarhlutfall breytist vegna breytingar á lóðastærð

SKÝRINGAR

- Núverandi byggingar
- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Byggingarreitir hámark
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Uppgangur úr bílakjallara
- Göngubraut
- Sorp
- Mænisstefna
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitir fyrir bílakjallari
- Leiðbeinandi skipting hæða
- Leiðbeinandi staðsetning gegnumaksturs, göngustígur (port/sund)
- Kvöð um göngutengsl
- Kvöð um almenna umferð
- Hæðir/kjallari
- Innkeyrsla í bílakjallara
- Bílastæði
- Uppbrot í þaki, staðsetning leiðbeinandi
- Leiðbeinandi götukót
- Núverandi byggingar sem má fjarlægja
- Leiðbeinandi staðsetning spennustöðva
- Afmörkun breytingar



Yfirlitsmynd Kirkjusandur heild



Hluti af gildandi aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt/vá

emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa

Þann 8. júní 2024 Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grænndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 21. mars 2024



Kirkjusandur Reitur F

Deiliskipulagsuppráttur

Sveitarfélag: Reykjavík
 Áfangi: Deiliskipulag
 Mællkvarði: 1:1000
 Verknúmer: 22-029
 Dagsetning: 02.02.2024
 Útgáfa: A
 Telkning: 1 af 1

Skipulagshöfundar:

ARKÍŚ

arkitektar

Vesturvör 7 • 200 Kópavogur • S:511 2060 • www.ark.is • arkis@ark.is