



**Gildandi deiliskipulag**  
1 : 1000



**Tillaga að breytingu á deiliskipulagi**  
1 : 1000

Almennt:  
Gert er ráð fyrir að reisa fjölbýlishús á tveimur hæðum með samtals 10 íbúðum, 6 tveggja herbergja og 4 fjögurra herbergja.

Breytingar á deiliskipulaginu eru eftirfarandi:

- Bæta við kjallara að hluta vegna landhalla og staðsetningu dælustöðvar við lóðarmörk. Kjallari yrði nýttur fyrir inntök, geymslur og hjóla- og vagnageymslu
- Breyta viðmiðunarahæðarkóta 1. hæðar úr 11,3 í 11,7 m
- Bæta við innkeyrslu á austurlóð svo koma megi fyrir einu bílastæði.
- Auka við nýtingarhlutfall úr 0,7 í 0,82

Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og samþykkt af skipulagsráði Akureyrarbæjar þann 24. 04. 2024

*Júga Þorsteinnsson*  
Bæjarstjóri

Deiliskipulagið óðlaðið gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild stjórnartíðinda þann 20.06.2024



HLUTI ÚR ADALSKIPULAGI AKUREYRAR 2010-30

SKÝRINGAR

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐ / NÚVERANDI LÓÐ
- LÓÐ UNDIR ATVINNUSTARFSEMI
- LEIKSVÆÐI EDA MATJURTAGARÐAR
- BYGGINGARREITUR
- MÆNIR OG ÞAKHALLI
- GÖTUR
- VISTGÖTUR / BÍLASTÆÐI EDA GRÓÐUR
- UPPHÆKKUN, BÍLASTÆÐI EDA MÖÐRU YFIRBORÐI
- HRADAHINDRUN
- HELLULAGT
- GANGSTÉTTAR
- SAMGÖNGU- OG STRANDSTÍGUR
- SALLASTÍGUR
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA
- KVÖÐ UM AÐGENGI ÖKUTÆKJA EDA GANGANDI
- KVÖÐ UM LAGNIR
- SVÆÐI FYRIR DJÚPGÁMA
- SNJÓSÖFNUNARSVÆÐI
- TRÉ
- 14 HÚSNÚMÉR
- NÚVERANDI BYGGINGAR / FRÍÐUÐ HÚS
- BYGGINGAR SEM MÁ RÍFA / HÚS SEM ERU RIFIN
- HLJÓÐVÖRN
- HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
- LÓÐARMÖRK FALLA ÚR GILDI
- F2 / 3h+bk L=1,717 m² Stærð lóðar Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílajakjallara
- BREYTINGAR

Útg. Dags. Skýring Br.af.

Verkefni:  
**Holtahverfi Norður**

Staður:  
Akureyri

Teikniflokkur:  
Deiliskipulag

Landnúmer: Staðgreinir:

**Dverгахolt 1**  
Deiliskipulagsbreyting

Teiknað af: AT Mælikvarði: 1 : 1000  
Yfirfarið af: FH Dagsetning: 08.05.2024

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

**AVH** Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169  
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199  
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249  
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun  
Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400  
Binghollstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400  
avh@avh.is - www.avh.is

**A-005**  
Númer Útgáfa

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Bládastráð: A2

Vistað: 8.5.2024 13:10:58

Skrá: S:\Gogn\Holtahverfi DSK\Teikningar\0-Deiliskipulag\Holtahverfi-dsk(R23).rvt