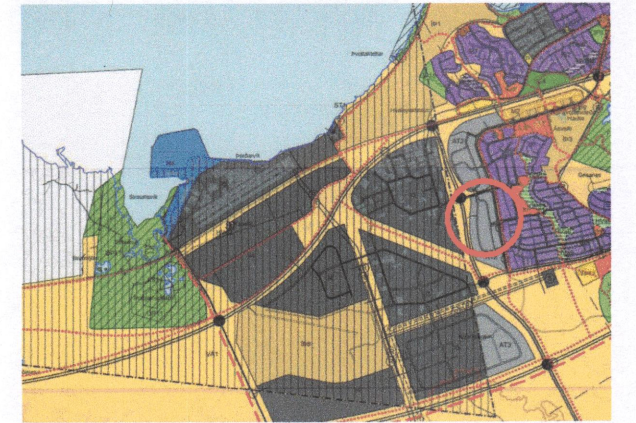
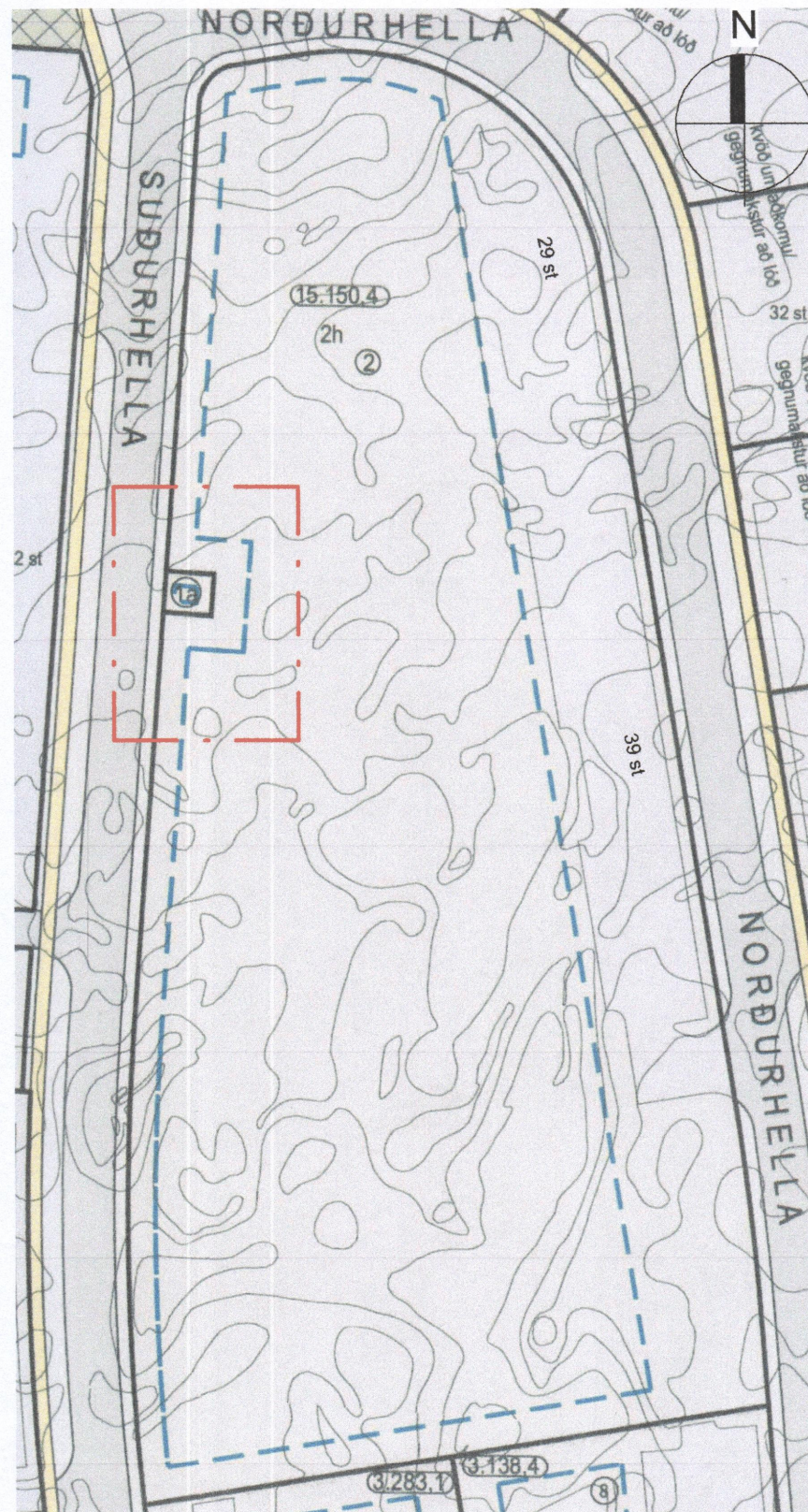


SELHRAUN SUÐUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI NORÐURHELLA 2 OG NÝ LÓÐ SUÐURHELLA 1b



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfj. 2013 - 2025

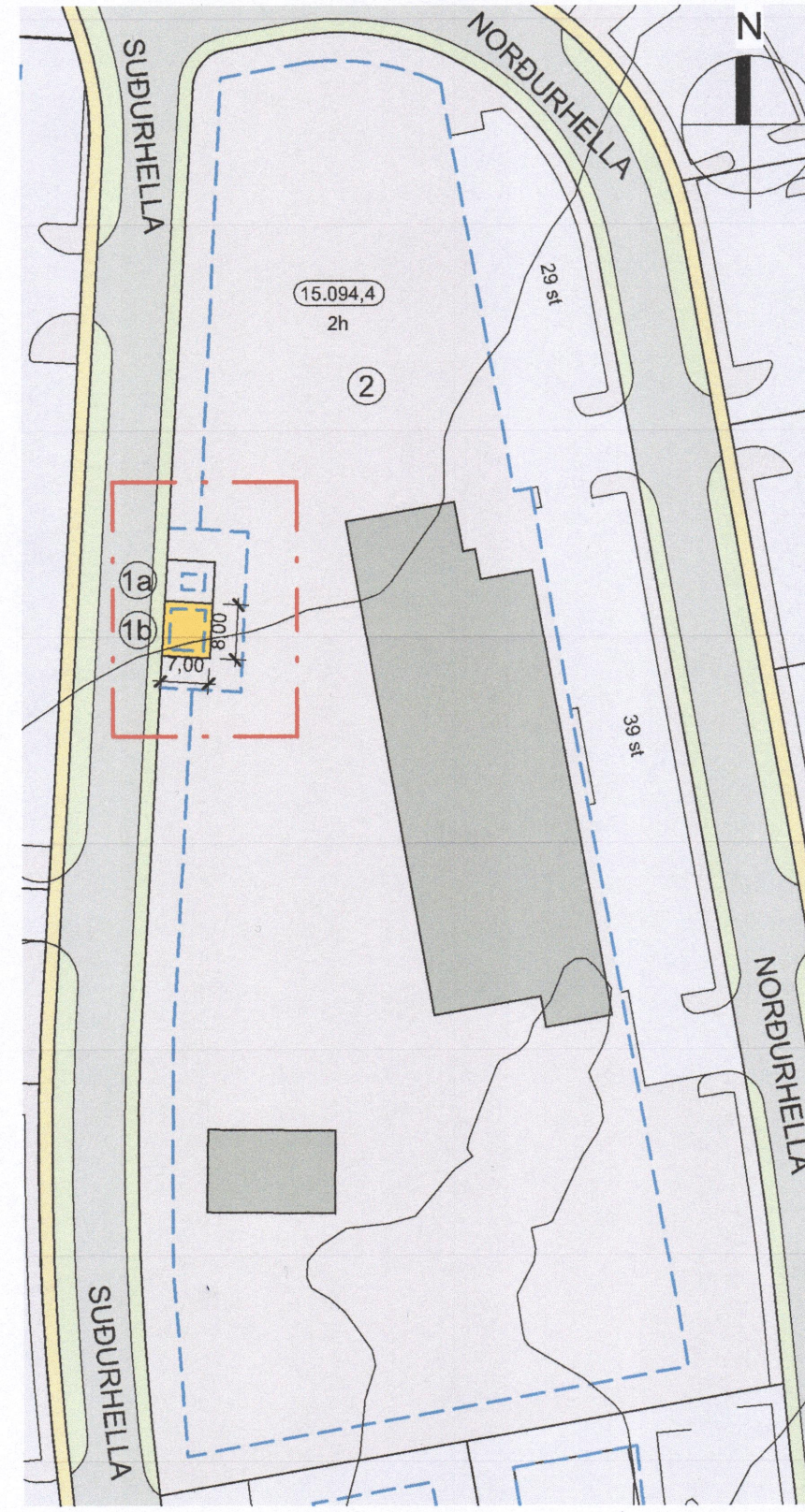


Gildandi deiliskipulag

Mkv. 1:1000

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 3. júlí 2007 fyrir lóðina Norðurhella 2 Hafnarfirði.
A lóðinni er heimilað frjálst þakform.
Gert er ráð fyrir að lágmarki 1 bílastæði pr. 100m² í lager og verkstæðishúsnæði.
Hámarkshæð byggingar er 9,5m yfir gólfkóta.



Deiliskipulagsbreyting

Mkv. 1:1000

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í nýrri lóð undir farsímaloftnet, Suðurhella 1b sem tekin er af
núverandi lóð Norðurhella 2.

Aðkoma að lóð er um Suðurrellu líkt og er fyrir lóðina Suðurhella 1a.
Staðsetning lóðar er sunnan við lóðina Suðurhella 1a.
Stærð lóðar er 7x8m eða 56m² og stærð byggingarreits 5x6m eða 30m².
Stálmastur farsímaloftnets verður 18 metrar að hæð.
Lóðin Norðurhella 2 minnkar um 56m².

Að öðru leyti helst gerð lóðar og aðrir skilmálar óbreyttir.

SKÝRINGAR:

	Mörk skipulagssvæðis
	Lóðir
	Byggingarreitur
	Ný lóð
	Götur
	Bílastæði
	Fjöldi bílastæða
	Göngustigar
	Lóðamörk
	Gras / gróður
	Núv. hús
	Hæð byggingar
	Nr. lóða
	Stærð lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur
málsmeðferð í samræmi við 2.mgr. 43.gr skipulagslaga
nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi
Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann: 13. ágúst 20 25

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. júlí 20 25 með
athugasemdafresti til 12. ágúst 20 25

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann 12. ágúst 20 25