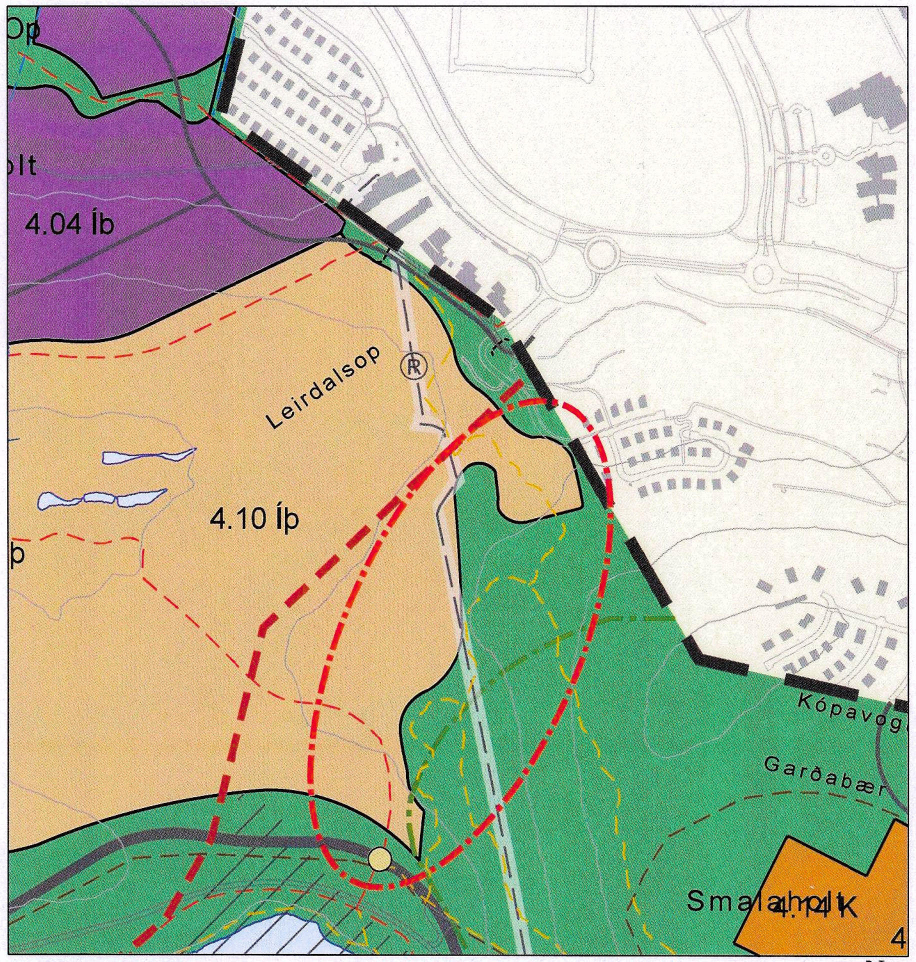
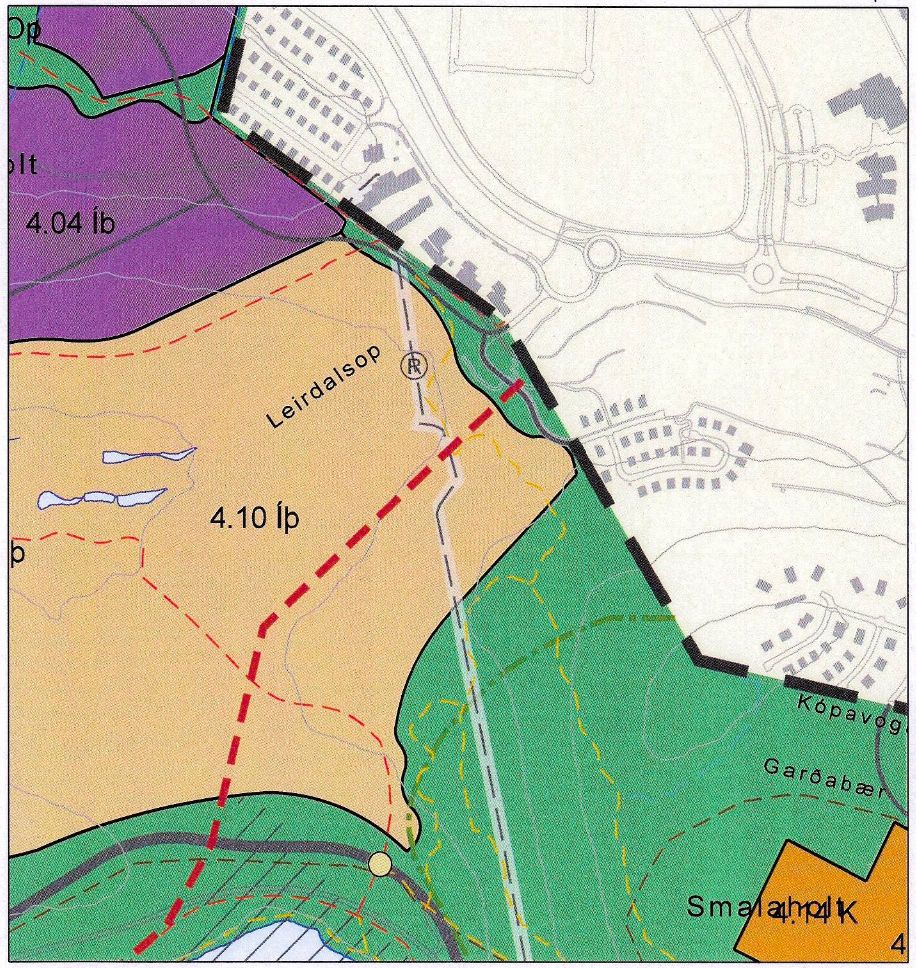


Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Bæjarstjórn Garðabæjar samþykkir eftirfarandi breytingu á Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030.

Til samræmis við tillögu að skipulagi golfvallar og útivistarsvæða í Smalaholti er mörkum landnotkunarreits 4.10 Íþ breytt.

Breytingar á greinargerð aðalskipulags

Ekki eru gerðar breytingar á almennum texta greinargerðar.

Breyting er gerð á flatarmáli svæðis 4.10 Íþ í kafla **3,13 Íþróttasvæði.** Ákvæði um svæðið voru endurskoðuð og uppfærð með ítarlegum ákvæðum í **Rammahluta Vífilsstaðalands** (kafli 4.5.2.1, tafla 4), sem staðfest var sem breyting á aðalskipulagi Garðabæjar 9.11.2023.

Breyting er skáletruð.

Gildandi skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing*	Skipulagsákvæði
4.10 Íþ	60,5	Vetrarmýri, golfvöllur	Golfvöllur og æfingasvæði GKG, félagsheimili og aðrar aðstöðubyggingar golfklúbbs	Golfvöllur verði endurskipulagður í samhengi við svæði 4.17 Íþ og útivistarskóg í Smalaholti sem er hluti af 4.21 OP. Í deiliskipulagi skal huga sérstaklega að flóðavörnum og ofanvatnslausnum. Uppbygging í samræmi við nýtt deiliskipulag.

Breytt skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing*	Skipulagsákvæði
4.10 Íþ	*60,7*	Vetrarmýri, golfvöllur	Golfvöllur og æfingasvæði GKG, félagsheimili og aðrar aðstöðubyggingar golfklúbbs	Golfvöllur verði endurskipulagður í samhengi við svæði 4.17 Íþ og útivistarskóg í Smalaholti sem er hluti af 4.21 OP. Í deiliskipulagi skal huga sérstaklega að flóðavörnum og ofanvatnslausnum. Uppbygging í samræmi við nýtt deiliskipulag.

* *Lýsing: Nauðsynlegar/gagnlegar upplýsingar um staðhætti eða skipulagslega stöðu við gerð skipulags eða breytingar og fela ekki í sér skipulagsákvæði*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti

- Austurmörkum golfvallar og opins svæðis á Smalaholti er breytt.

Skýringar

- ÞÉTTBÝLI
- ÍBÚÐARBYGGÐ
- VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- MIÐSVÆÐI
- SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA
- ATHAFNASVÆÐI
- AFÞREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
- IÐNAÐARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- ÍÞRÓTTASVÆÐI
- KIRKJUGARÐUR
- OPIN SVÆÐI
- ÓBYGGÐ SVÆÐI
- AFMÖRKUN ÞRÓUNARSVÆÐA
- ÁR OG VÖTN
- STOFNBRAUTIR OG HELGUNARSVÆÐI
- TENGIBRAUTIR
- AÐRIR VEGIR TIL SKÝRINGAR
- STOFNSTÍGAR
- TENGISTÍAGAR
- ÚTIVISTARSTÍGAR
- REIÐLEIÐIR
- MISLÆG GATNAMÓT
- UNDIRGÖNG - GANGANDI VEGFARENDUR
- UNDIRGÖNG - GANGANDI VEGFARENDUR, ÖKUTÆKI
- BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- BORGARLÍNA
- FRIÐLÝSTAR MINJAR ÁSAMT HELGUNARSVÆÐI
- FRIÐLÝST SVÆÐI (MEÐ MÖRKUM)
- HVERFISVERND VEGNA NÁTTÚRUMINJA
- MINJAVERND
- VATNSVERNDARSVÆÐI I, BRUNNSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI II, GRANNSVÆÐI VATNSBÓLA
- ÖRYGGISSVÆÐI VEGNA GRUNNVATNS
- GRÆNI TREFILLINN
- HÁSPENNULÍNA MEÐ HELGUNARSVÆÐI
- HÁSPENNUSTRENGUR MEÐ HELGUNARSVÆÐI
- MÖRK ÞÉTTBÝLIS/VAXTARMÖRK
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS (SVEITARFÉLAGSMÖRK)

Umhverfismatsskýrsla

Breytingin felur ekki í sér breytta landnotkun og á ekki við meginatriði aðalskipulagsins. Breytingin hefur engin áhrif á íbúðarbyggð eða aðra hagsmuni. Hvorki er um að ræða skráðar menningarminjar né jarðminjar eða vistgerðir, sem njóta eiga sérstakrar verndar, á svæðinu sem breytingin nær til. Breytingin telst því óveruleg sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.

Liðir a) - f) sbr. 14. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 eiga ekki við.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar

þann 2.10.25

bæjarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 26. jan 2026

SKIPULAGSSTOFNUN

AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA
KAUPANGI V/MÝRARVEG, 600 AKUREYRI, SÍMI 461 5508, NETFANG: arni@teikna.is
VEGMÚLA 2, 108 REYKJAVÍK, SÍMI 552 8740, VEFFANG: www.teikna.is

BREYTING 10
Smalaholt

Tækni- og umhverfissvið

Verk: 13-182/25-863 | Dags: 3.4.2025 | Mkv: 1:10.000 | Blaðstærð: A3