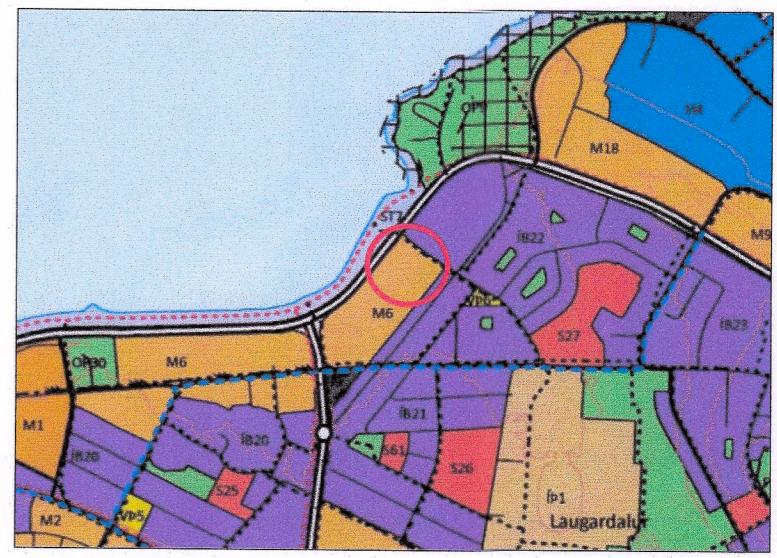
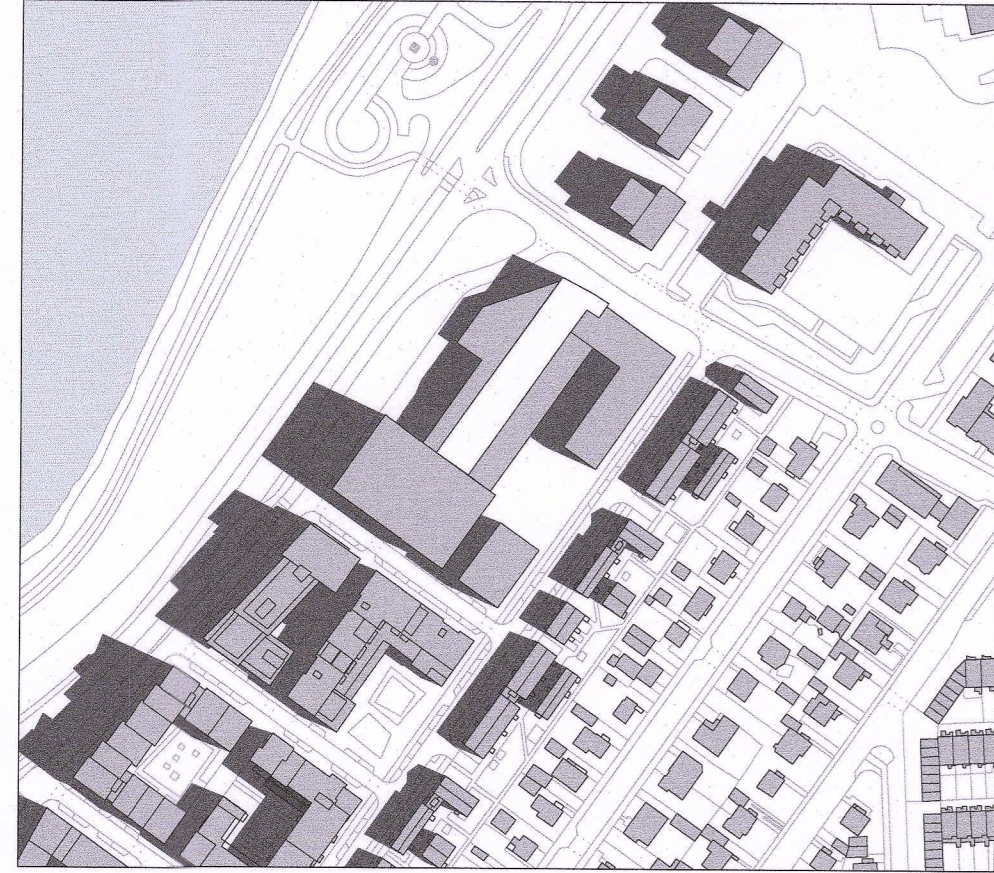


KIRKJUSANDUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA LÓÐAR A

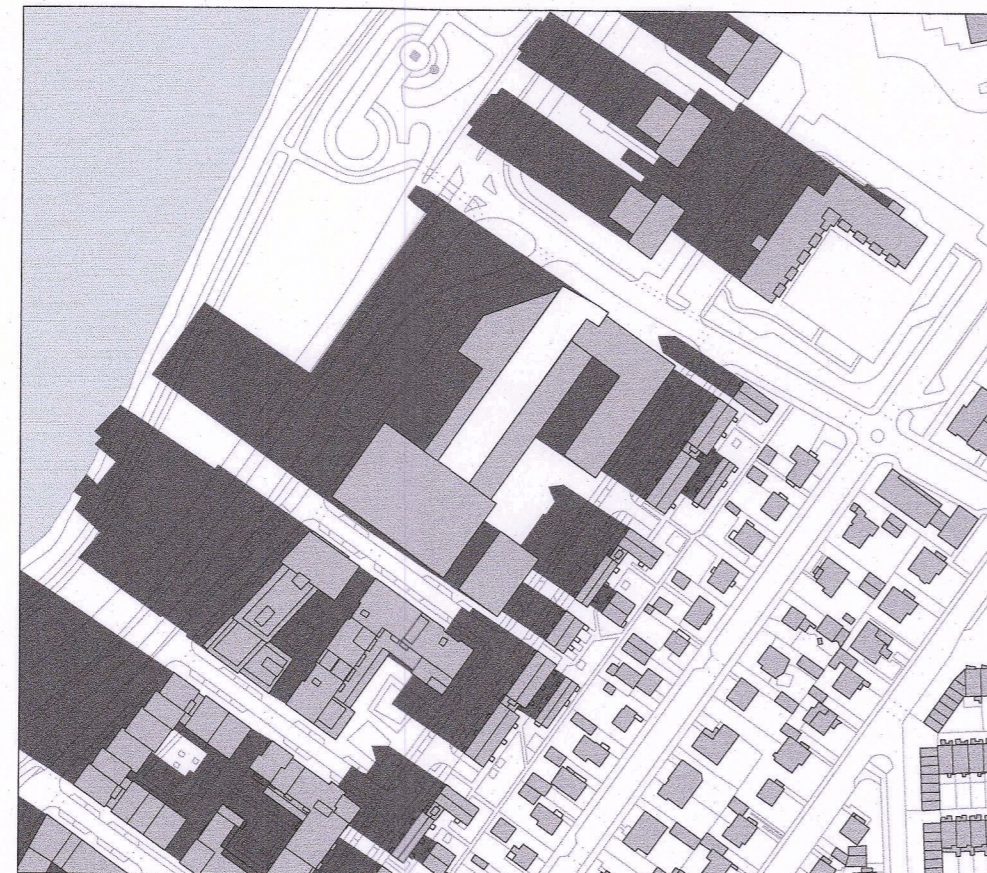


HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

Skuggavarp gildandi deiliskipulag

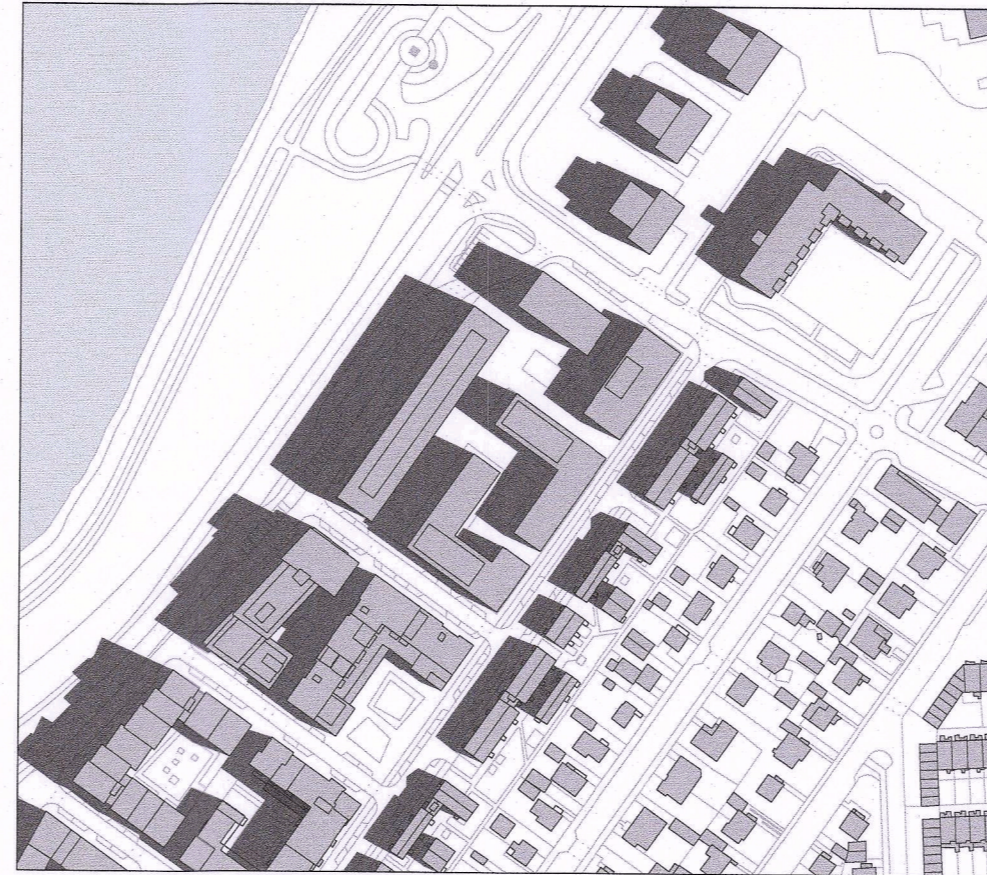


Skuggavarp, 21. júní 10:00

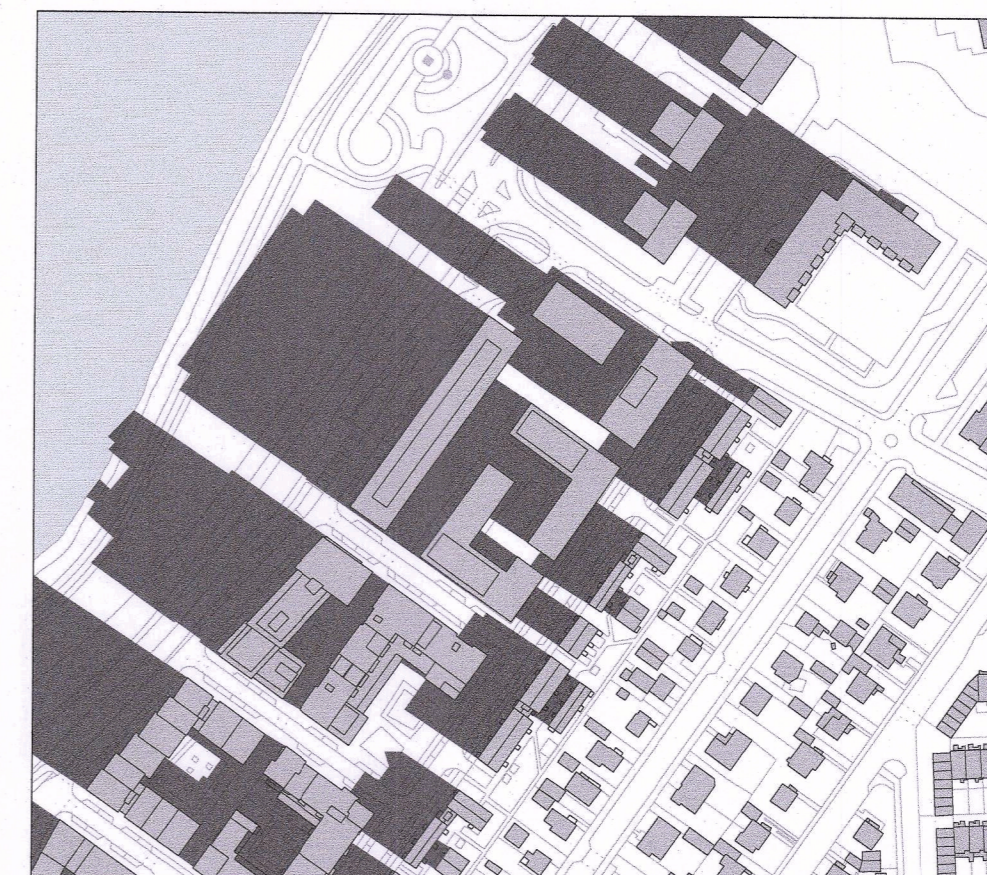


Skuggavarp, 21. mars 10:00

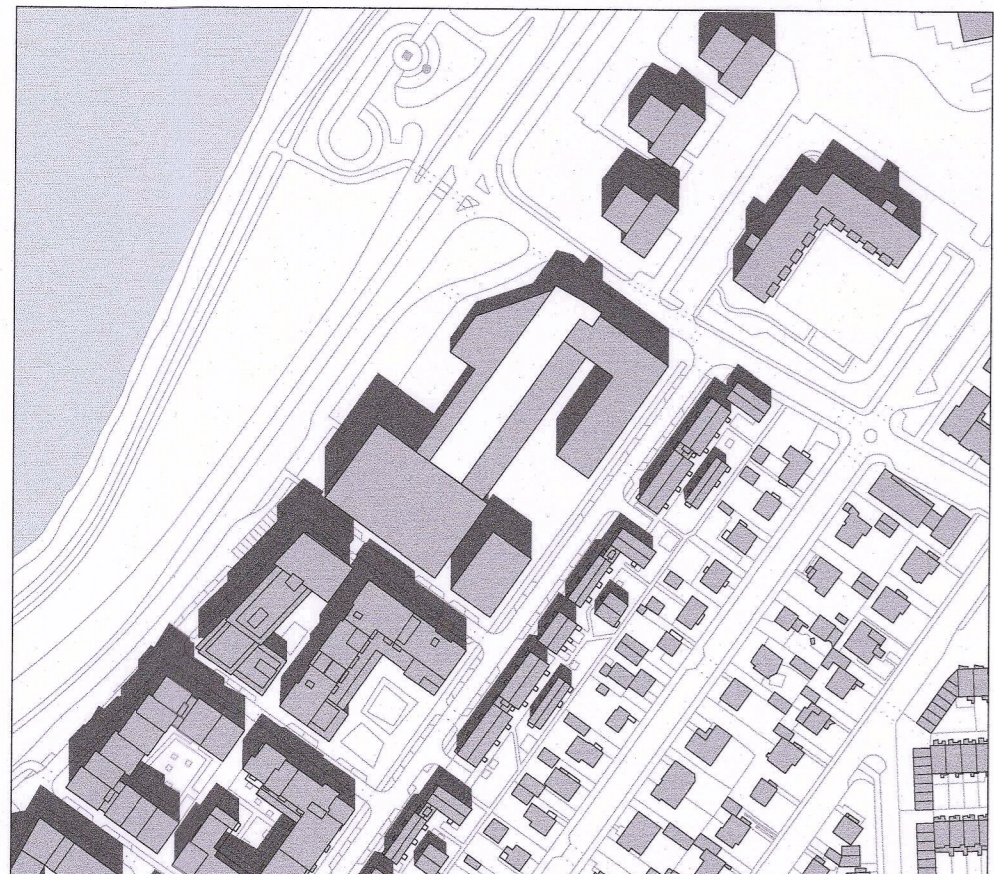
Skuggavarp tillaga að breyttu deiliskipulagi



Skuggavarp, 21. júní 10:00



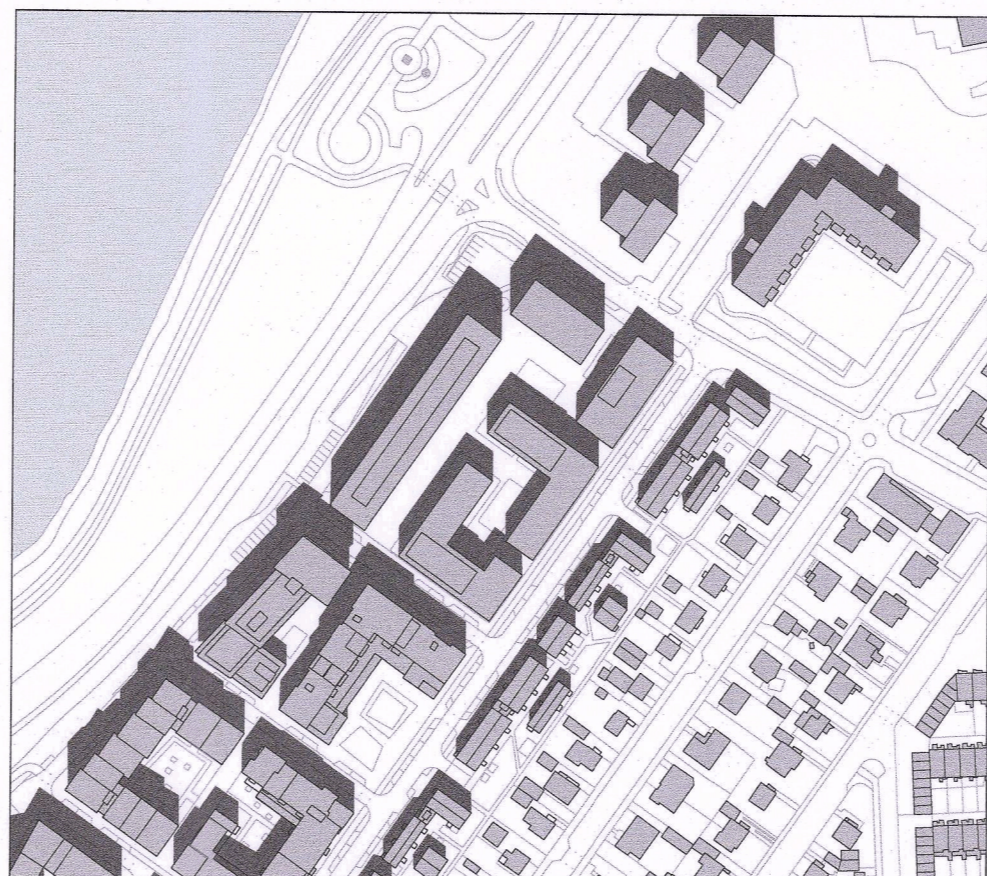
Skuggavarp, 21. mars 10:00



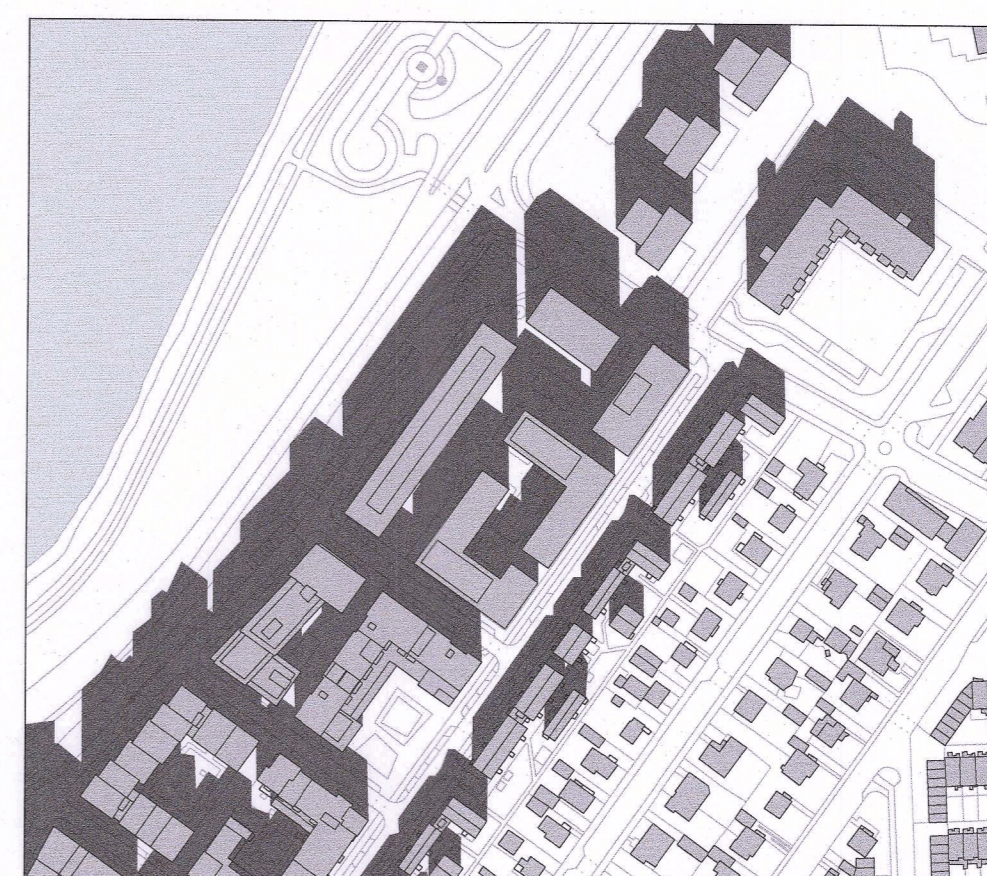
Skuggavarp, 21. júní 13:30



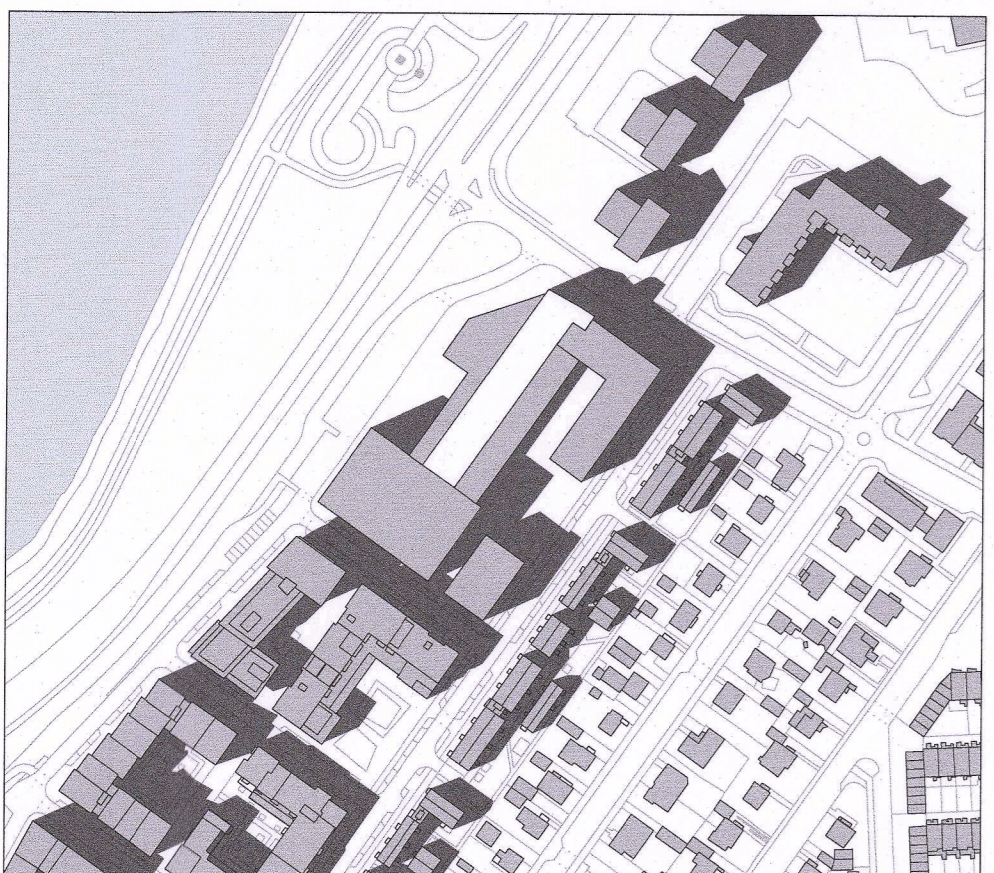
Skuggavarp, 21. mars 13:30



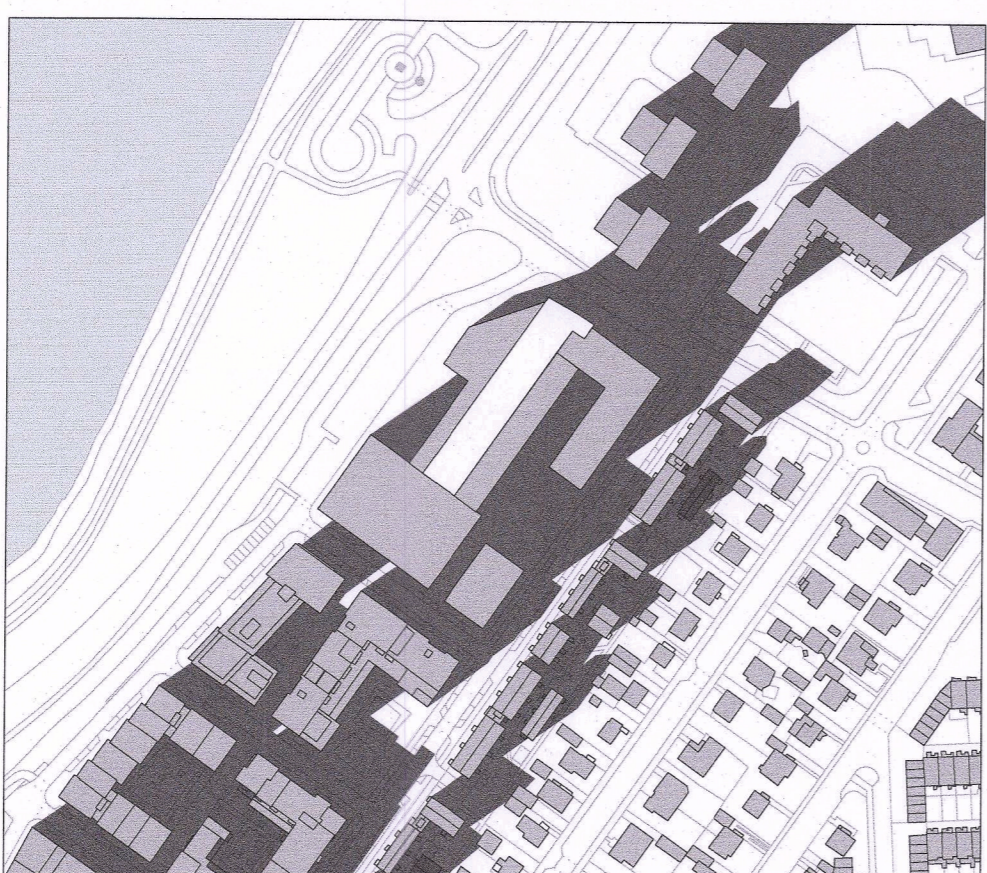
Skuggavarp, 21. júní 13:30



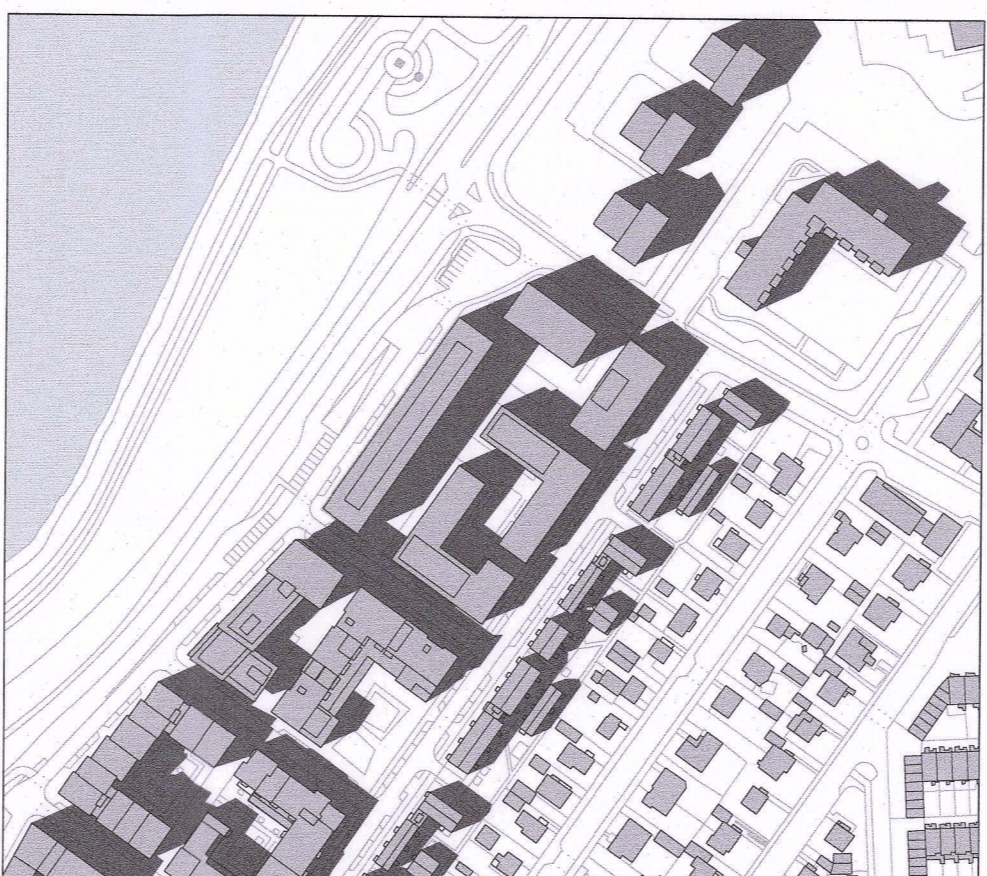
Skuggavarp, 21. mars 13:30



Skuggavarp, 21. júní 17:00



Skuggavarp, 21. mars 17:00



Skuggavarp, 21. júní 17:00



Skuggavarp, 21. mars 17:00

Stærðartafla gildandi skipulag

Lóð	Lóðarstærð m ²	Fjöldi hæða	Versl./þjón. skrifst. m ²	Ibúðir m ²	Samtals m ²	Nýtingarhl. ofanjarðar	Kjallari m ²	Heild m ²	Nýtingarhl. heild	Hámarks fjöldi íbúða	Bílastæði hámark
Lóð A1	12.702	5h	20.100		20.100	1,6	36.600	56.700	4,5		402
Lóð A2		5-6h+3K									
Lóð A3		3-4h+3K									
Lóð A4		1-4h+3K									
Lóð A5		1-4h+3K									

Stærðartafla breytt skipulag

Lóð	Lóðarstærð m ²	Fjöldi hæða	Versl./þjón. skrifst. m ²	Ibúðir m ²	Samtals m ²	Nýtingarhl. ofanjarðar	Kjallari m ²	Heild m ²	Nýtingarhl. heild	Hámarks fjöldi íbúða	Bílastæði hámark
Reitur A1	12.702	6h+B+2K	1.300	25.800*	27.100	2,1	23.900	51.000	4,0	225**	330
Reitur A2		4-5h+2K									
Reitur A3		4h+2K									
Reitur A4		6h+2K									

* þar af eru 1.800 m² sem heimilt er að hafa sem verslun / þjónustu

** ef að nemendalíbúðir verða á reit A3 er heimilt að hafa samtals 240 íbúðir

Breytingatexti:

Breyting	Dagur	Lýsing
A	20.12.22	Breytingar í ljófar auglýsingar
B	30.01.23	Breytingar í ljófar auglýsingar
C	11.05.23	Breytingar vegna athugasemda Skipulagsstofnunar

SAMÞYKKTIR
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í háborgaræði þann 16. febrúar 2023.

Tillagan var auglýst frá 21. júní 2023 með athugasemdafresti til 19. september 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. september 2023.

[Signature]

Skólavörðustígur 2
101 Reykjavík / Ísland
www.kurtogpi.is

T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI

Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI

Kt. 160967 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Kirkjusandur

Takning:
Deiliskipulag

Unnið:
GM/SKK

Dagur:
13.06.2022

Mælikvæði:
1:5000 @A1

Útgáfa:
Skipulag

Númer:
246_S_003

Breyting:
C

kurtogpi