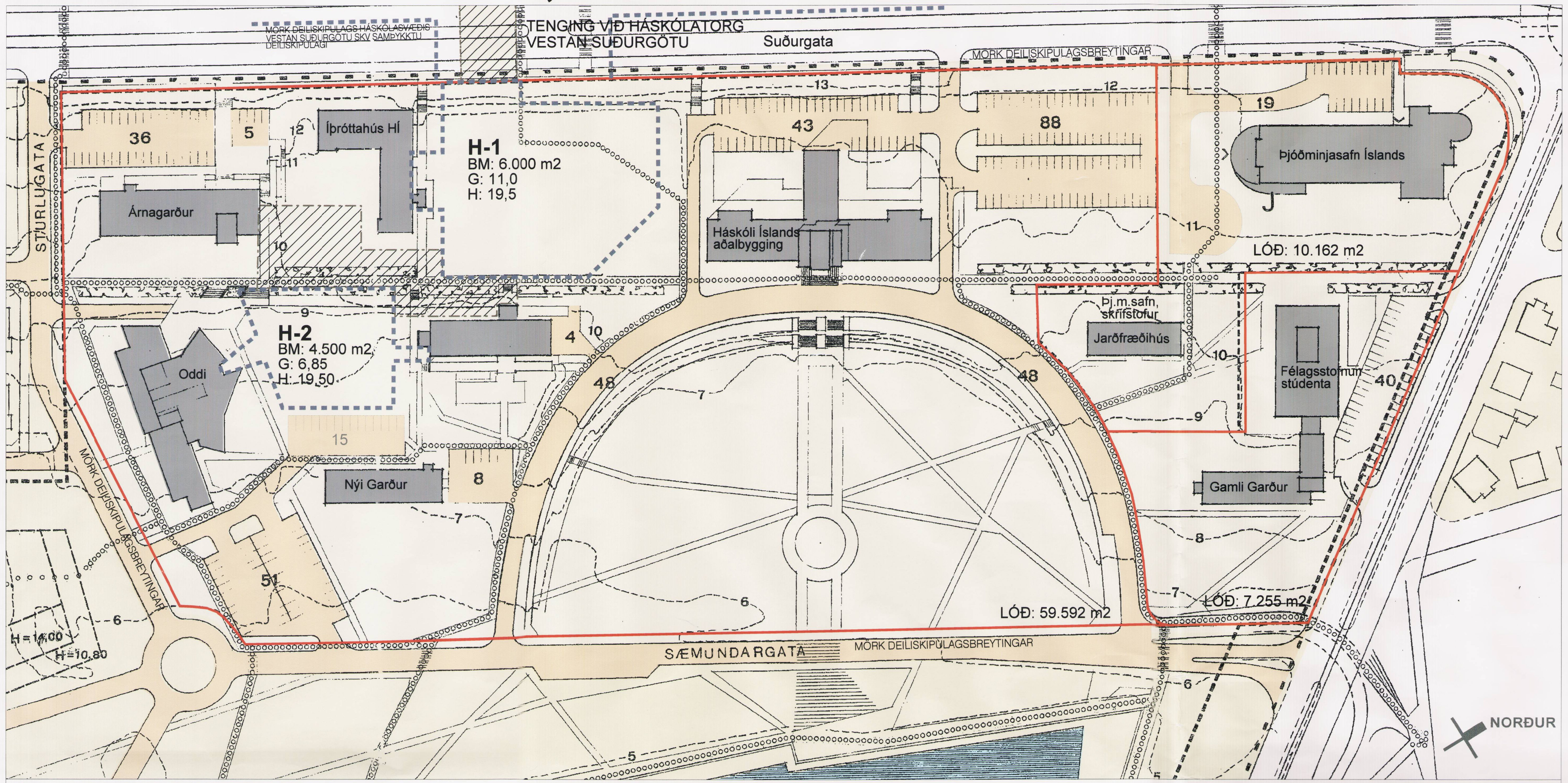
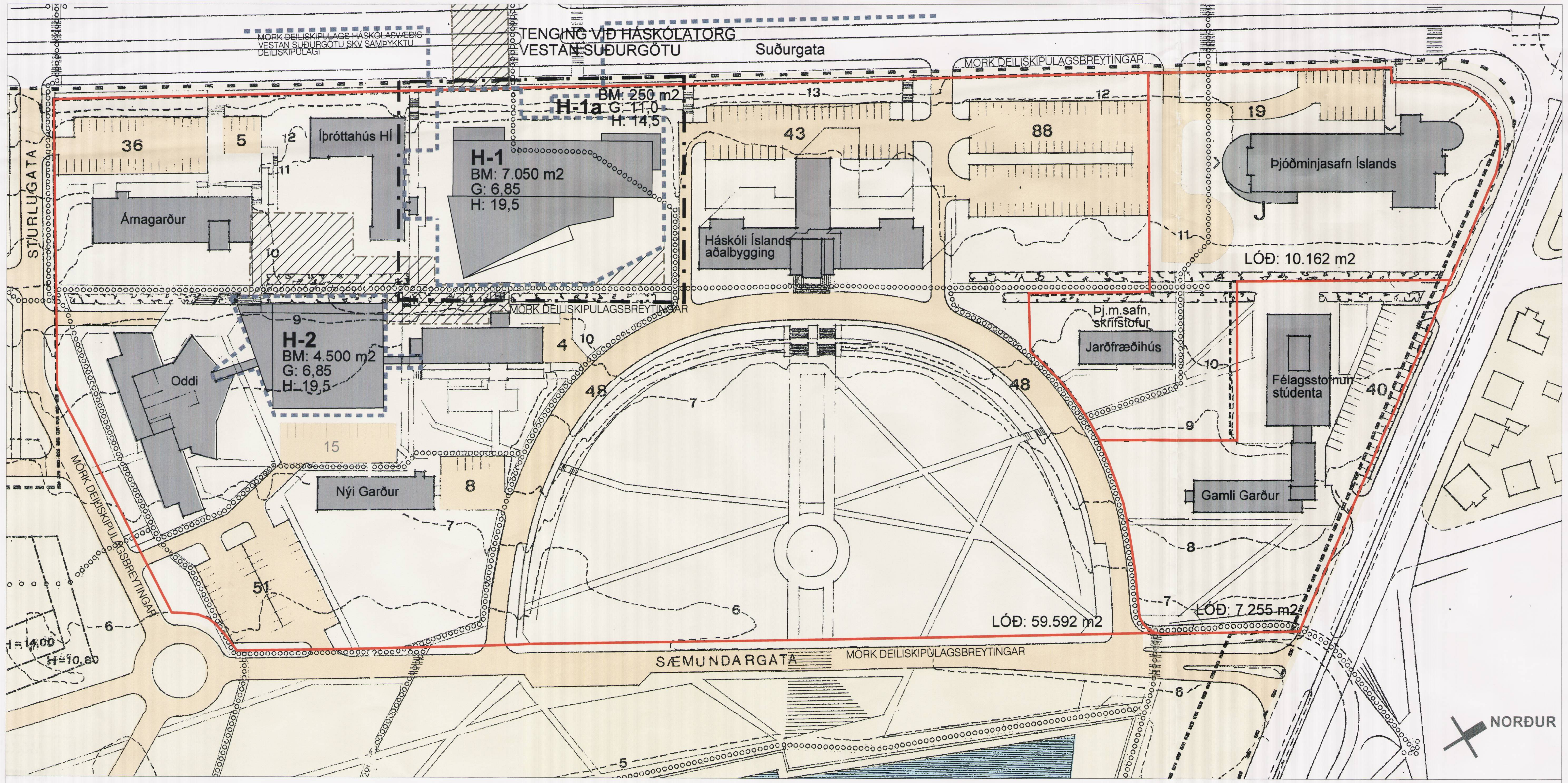
HÁSKÓLI ÍSLANDS, DEILISKIPULAG AUSTAN SUÐURGÖTU DEILISKIPULAGSBREYTING FEBRÚAR 2012



GILDANDI DEILISKIPULAG

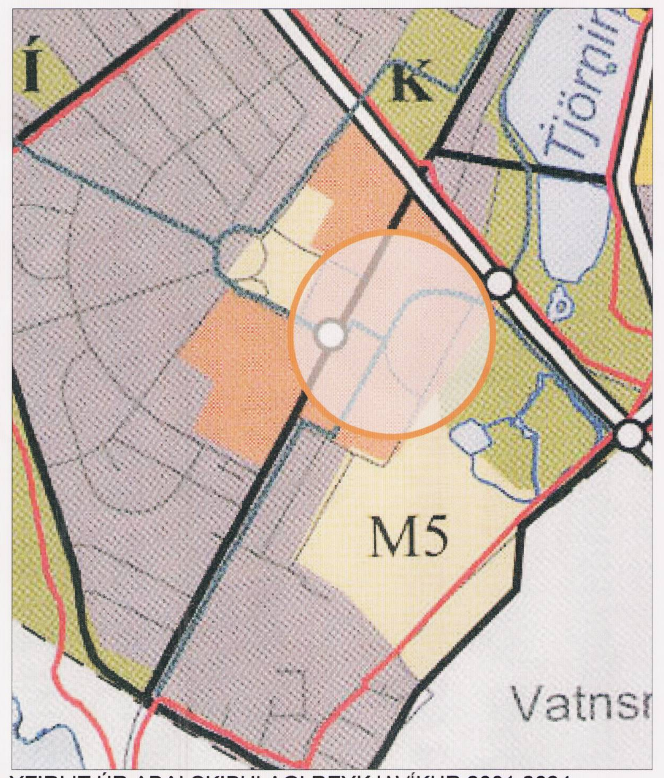
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 29. SEPTEMBER 1999, SÍÐASTA BREYTING (HÁSKÓLATORG) SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI 11. FEB. 2009

MKV 1:1000

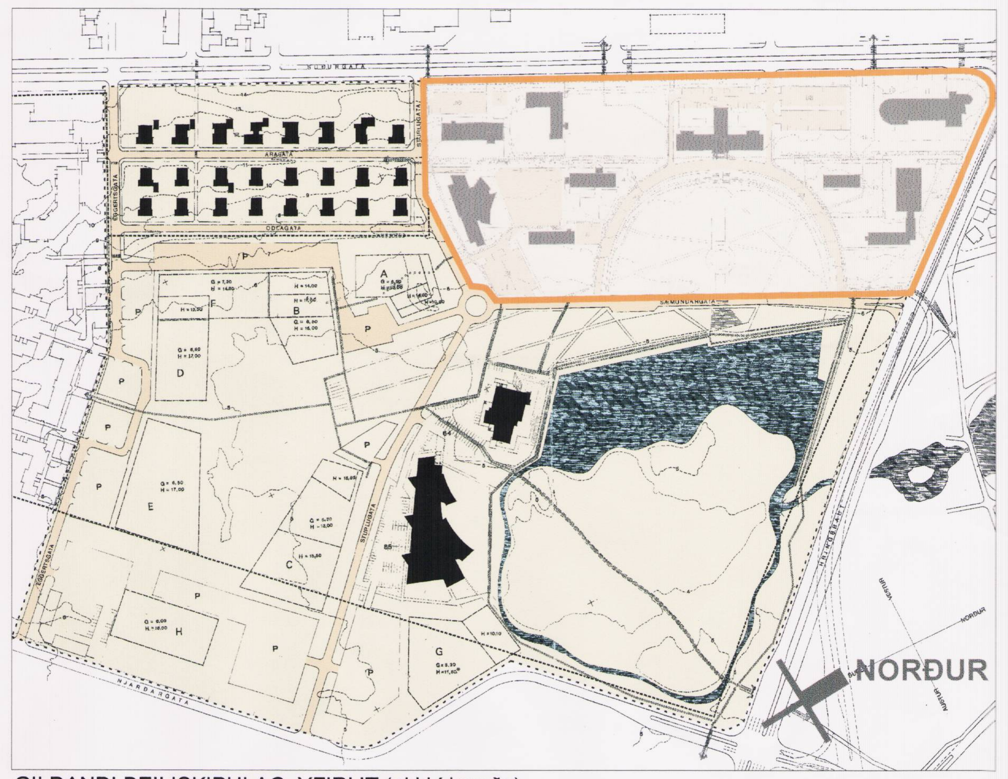


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

MKV 1:1000



YFIRLIT ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024



GILDANDI DEILISKIPULAG, YFIRLIT (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- H-1 — HÁSKÓLATORG I TVÆR HÆÐIR OG KJALLARI
- H-1a — HÁSKÓLATORG I EIN HÆÐ
- H-2 — HÁSKÓLATORG II ÞRJÁR HÆÐIR
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- LÓÐAMÖRK

BM: HÁMARKSBYGGINGARMAGN

G: GÓLFKÓTI 1. HÆÐAR

H: HÁMARKSHÆÐ HÚSS (kóti efsta hluta húss)
Heimilt er að einstakir byggingarhlutar s.s. þakgluggar, ofanljós, lyftuhús og þ.h. sem ganga upp úr meginbyggingum (allt að 2,5 m).

- - - = Mörk skipulagssvæðisins
------ = Mörk háskólalóðar
ooooooooo = Aðalstígur

GREINARGERÐ:

Tilefni

Tilefni deiliskipulagsbreytingarnar er nauðsyn þess að stækka Háskólatorg 1 (H-1) á austursvæði Háskólasvæðis.
Starfsemi Háskólatorgs er orðin talsvert meiri en ráð var fyrir gert í upphafi og því er brýnt að bæta aðstöðuna, m.a. með því að stækka torgið.

Á 2. hæð (G: 11,0 ofanjarðar) er fyrirhugað að stækka H-1 til norð-austurs um 300 m2. Auk þess er áformuð einnar hæðar bygging (G:11,0 ofanjarðar), vestan megin við Háskólatorg, fyrir sorpflokkun, geymslu og bókalager (um 250 m2).
Á 1. hæð (G: 6,85 neðanjarðar) eru áform um stækkun H-1 til norð-austurs (um 780 m2).
Samtals er um að ræða 1.330 m2 stækkun.

Efni, inntak

Inntak deiliskipulagsbreytingarinnar er eftirfarandi:

1. Stækkun og breyting á byggingarreitum.

H-1: Byggingarreitur H-1 er stækkaður til austurs og norðurs.
Skilgreindur er byggingarreitur neðanjarðar norð-austan H-1.
Hámarksbyggingarmagn (BM) Háskólatorgs (H-1) var 6.000 m2 en verður 7.050 m2.
Hámarkshæð bygginga (H): 19,5.

H-1a (Nýr byggingarreitur)
Nýr byggingarreitur er skilgreindur meðfram Suðurgötu.
Hámarksbyggingarmagn (BM): 250 m2.
Hámarkshæð bygginga (H): 14,5.

2. Annað.

G: Er: Gólfkóti aðalhæðar - Verður: Gólfkóti 1. hæðar.

Að öðru leyti gildir deiliskipulag samþykkt í borgarráði 29. september 1999, síðasta breyting samþykkt í borgarráði 11. febrúar 2009.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Borgarráði þann 22. mars 2012 og í embafgrf. skipul.stjóra þann 24. maí 2012.

Tillagan var auglýst frá 30. mars 2012 með athugasemdafresti til 21. maí 2012.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

[signature]

ANNAÐ:

- Á mæli- og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.
- Fyrirkomulag bílastæða er ekki bindandi og getur breytst við nánari útfærslu.
- Kótasetning húsa (G:) miðast við gólfkóta núverandi húsa eins og þeir eru sýndir á samþykktum aðaluppdráttum.
- Kortagrunnur er fenginn úr landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar (LUKR) ásamt skönnuðu korti af gildandi deiliskipulagi.

Hnitakerfi: ISNET

Skipulagsgögn eru deiliskipulagsuppdráttur þessi nr. 001, dags 2012-02-10.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí.
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740 FAX 562-8740
NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS

HÁSKÓLI ÍSLANDS
DEILISKIPULAG AUSTAN SUÐURGÖTU

DEILISKIPULAG
DEILISKIPULAGSBREYTING FEB 2012

VERK	12-996
BLAÐ	001
HANNAÐ	gy
TEIKNAÐ	as
REYKJAVÍK	2012-02-15
KVARÐI	1:1000
BREYTT	